

Årsredovisning

för

Fjällfastigheter i Lofsdalen AB

556661-9945

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Andersson, Styrelseledamot

2023-10-23

Styrelsen för Fjällfastigheter i Lofsdalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av kommersiella lägenheter, uthyrning av ett aktivitetshus samt viss tomtförsäljning.

Företaget har sitt säte i Härjedalen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret renoverat samtliga lägenheter i Fjällterrassen 1. Nya golv, kök, möbler samt målning av lägenheterna. Därav stora kostnader som påverkat resultatet. Renoveringen stod klar till vintersäsongen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 268	4 647	3 357	3 152
Resultat efter finansiella poster	-2 214	1 679	4 088	1 030
Soliditet (%)	34,2	33,8	32,3	17,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 187 704	1 154 917	7 442 621
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 154 917	-1 154 917	0
Årets resultat			-79 715	-79 715
Belopp vid årets utgång	100 000	7 342 621	-79 715	7 362 906

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 342 621
årets förlust	-79 715
	7 262 906
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 262 906
	7 262 906

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 267 728

4 647 176

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 267 728

4 647 176

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 306 780

-2 372 326

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-662 245

-530 885

Summa rörelsekostnader

-4 969 025

-2 903 211

Rörelseresultat

-1 701 297

1 743 965

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

20 162

-7 745

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

17 777

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-550 762

-56 756

Summa finansiella poster

-512 823

-64 501

Resultat efter finansiella poster

-2 214 120

1 679 464

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

736 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

1 400 000

-220 000

Summa bokslutsdispositioner

2 136 000

-220 000

Resultat före skatt

-78 120

1 459 464

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 595

-304 547

Årets resultat

-79 715

1 154 917

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 191 713	18 722 598
Inventarier, verktyg och installationer	3	832 686	0
Summa materiella anläggningstillgångar		19 024 399	18 722 598
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	100 001	100 001
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 668 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 768 001	100 001
Summa anläggningstillgångar		20 792 400	18 822 599
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	20 600
Övriga fordringar		529 030	130 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 250	62 760
Summa kortfristiga fordringar		620 280	213 460
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		144 955	6 304 623
Summa kassa och bank		144 955	6 304 623
Summa omsättningstillgångar		765 235	6 518 083
SUMMA TILLGÅNGAR		21 557 635	25 340 682

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 342 621	6 187 704
Årets resultat		-79 715	1 154 917
Summa fritt eget kapital		7 262 906	7 342 621
Summa eget kapital		7 362 906	7 442 621
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	1 400 000
Summa obeskattade reserver		0	1 400 000
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 000 000	5 000 000
Övriga skulder		2 118	2 118
Summa långfristiga skulder		5 002 118	5 002 118
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		232 275	1 161 804
Skulder till koncernföretag		8 903 884	9 470 758
Skatteskulder		0	822 967
Övriga skulder		26 452	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	40 414
Summa kortfristiga skulder		9 192 611	11 495 943
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 557 635	25 340 682

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	26 078 785	26 078 785
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 078 785	26 078 785
Ingående avskrivningar	-7 356 187	-6 825 302
Årets avskrivningar	-530 885	-530 885
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 887 072	-7 356 187
Utgående redovisat värde	18 191 713	18 722 598

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 719 104	5 719 104
Inköp	964 046	
Försäljningar/utrangeringar	-1 297 084	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 386 066	5 719 104
Ingående avskrivningar	-5 719 104	-5 719 104
Försäljningar/utrangeringar	1 297 084	
Årets avskrivningar	-131 360	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 553 380	-5 719 104
Utgående redovisat värde	832 686	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	100 001	100 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 001	100 001
Utgående redovisat värde	100 001	100 001

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	1 668 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 668 000	0
Utgående redovisat värde	1 668 000	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Lofsdalens Fjällanläggningar AB, org.nr 556089-4924, säte Härjedalen

Not 8 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	18 500 000	18 500 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(12 000 000)</i>	<i>(12 000 000)</i>
	18 500 000	18 500 000

Lofsdalen 2023-10-04

Jan Andersson
Jan Andersson

Ola Andersson
Ola Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-13

Carl-Johan Öman
Carl-Johan Öman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fjällfastigheter i Lofsdalen AB, Org.nr. 556661-9945

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fjällfastigheter i Lofsdalen AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjällfastigheter i Lofsdalen ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fjällfastigheter i Lofsdalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fjällfastigheter i Lofsdalen AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fjällfastigheter i Lofsdalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den 13 oktober 2023

Carl-Johan Öman
Carl-Johan Öman

Auktoriserad revisor