

ÅRSREDOVISNING

för

Folo Fastighets AB

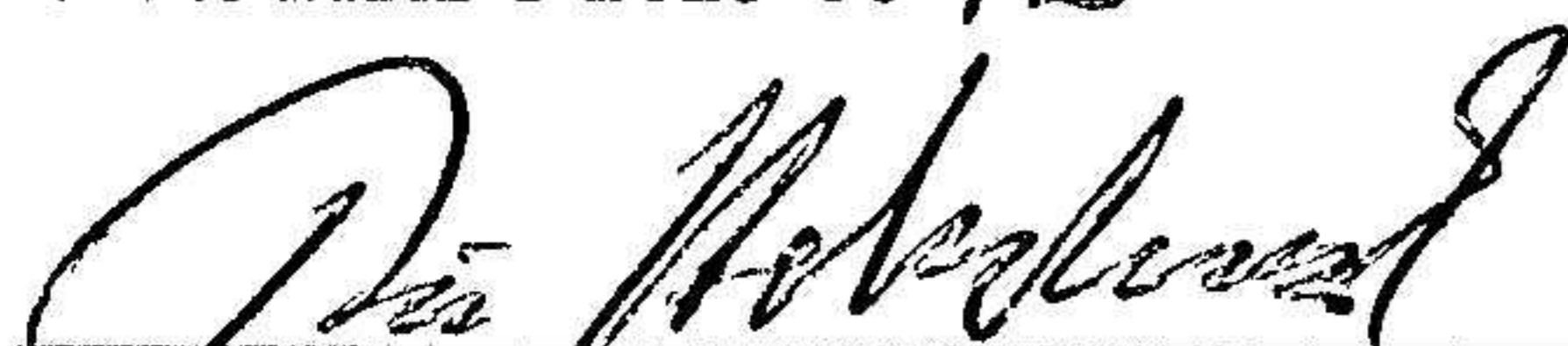
Org.nr. 556508-7912

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Folo Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-12. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

VIMMERBY 2023-06-12



Pär Holmstrand

ÅRSREDOVISNING

för

Folo Fastighets AB

Org.nr. 556508-7912

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Folo Fastighets AB

Org.nr. 556508-7912

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Vimmerby.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	660	619	628	597
Resultat efter finansiella poster	-222	46	19	-684
Soliditet (%)	6	6	5	4

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	150 385	25 007	275 392
Balanseras i ny räkning		25 007	-25 007	0
Årets resultat			485	485
Belopp vid årets utgång	100 000	175 392	485	275 877

Villkorade, ännu ej återbetalade, aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 800 000 kr.

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	175 392
Årets resultat	485
	<u>175 877</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	175 877
	<u>175 877</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Folo Fastighets AB

Org.nr. 556508-7912

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		659 728	618 500
Övriga rörelseintäkter		3 451	153
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>663 179</u>	<u>618 653</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-678 084	-393 974
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 632	-92 299
Summa rörelsekostnader		<u>-778 716</u>	<u>-486 273</u>
Rörelseresultat		-115 537	132 380
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106 860	-86 540
Summa finansiella poster		<u>-106 843</u>	<u>-86 540</u>
Resultat efter finansiella poster		-222 380	45 840
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		223 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	-20 833
Summa bokslutsdispositioner		<u>223 000</u>	<u>-20 833</u>
Resultat före skatt		620	25 007
Skatter			
Skatt på årets resultat		-135	0
Årets resultat		<u>485</u>	<u>25 007</u>

2023070426380

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 103 052

4 178 684

Inventarier, verktyg och installationer

3

83 333

108 333

Summa materiella anläggningstillgångar

4 186 385

4 287 017

Summa anläggningstillgångar

4 186 385

4 287 017

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

223 000

0

Övriga fordringar

11 231

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 782

13 015

Summa kortfristiga fordringar

248 013

13 015

Kassa och bank

Kassa och bank

115 131

248 727

Summa kassa och bank

115 131

248 727

Summa omsättningstillgångar

363 144

261 742

SUMMA TILLGÅNGAR

4 549 529

4 548 759

2023070426381

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

175 392

150 385

Årets resultat

485

25 007

Summa fritt eget kapital

175 877

175 392

Summa eget kapital

275 877

275 392

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

20 833

20 833

Summa obeskattade reserver

20 833

20 833

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 944 880

4 050 216

Summa långfristiga skulder

3 944 880

4 050 216

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

105 336

105 336

Leverantörsskulder

34 205

8 511

Skulder till koncernföretag

97 596

0

Skatteskulder

0

5 930

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 802

82 541

Summa kortfristiga skulder

307 939

202 318

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 549 529

4 548 759

2023070426382

Folo Fastighets AB

Org.nr. 556508-7912

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 435 593	4 435 593
Utgående anskaffningsvärden	4 435 593	4 435 593
Ingående avskrivningar	-256 909	-181 277
Årets avskrivningar	-75 632	-75 632
Utgående avskrivningar	-332 541	-256 909
Redovisat värde	4 103 052	4 178 684

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	70 000
Inköp	0	125 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-70 000
Utgående anskaffningsvärden	125 000	125 000
Ingående avskrivningar	-16 667	-28 153
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	28 153
Årets avskrivningar	-25 000	-16 667
Utgående avskrivningar	-41 667	-16 667
Redovisat värde	83 333	108 333

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	3 418 200	3 523 536

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 308 000	4 308 000

Folo Fastighets AB

Org.nr. 556508-7912

NOTER

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Holmstrand & Karlsson Bostads AB (559270-3465) som i sin tur är dotterbolag till Holmstrand & Karlsson fastighets AB (556953-3986) som är ett helägt dotterbolag till HoKa Gruppen i Vimmerby AB (556834-1233) som också upprättar koncernredovisning.

Not 7 Definition av nyckeltal

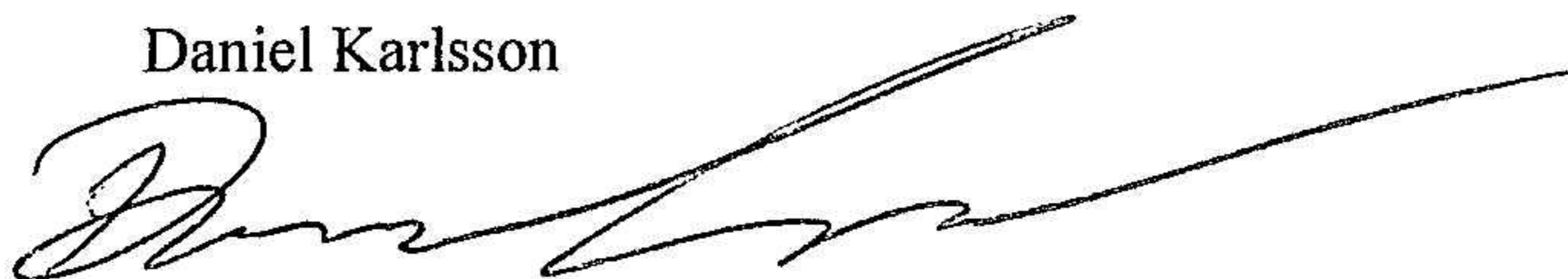
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

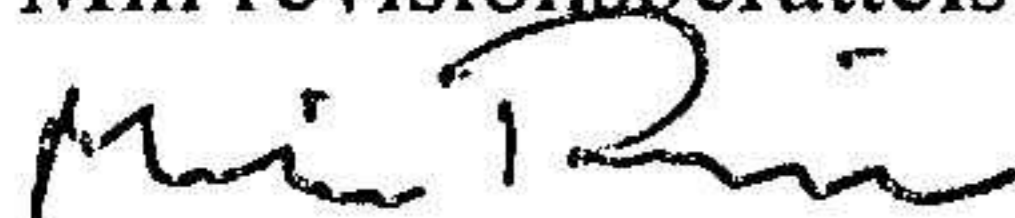
VIMMERBY 2023-06-09

Pär Holmstrand

Daniel Karlsson



Min revisionsberättelse har lämnats den 12 juni 2023.



Mikael Riberth

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Folo Fastighets AB
Org.nr. 556508-7912

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Folo Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Folo Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Folo Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Folo Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Folo Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

VIMMERBY den 12 juni 2023



Mikael Riberth
Auktoriserad revisor