

Årsredovisning för
Råstorp Invest AB
559272-8496

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Råstorp Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Markaryd den 21 Maj 2025


.....
Bo Persson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Råstorp Invest AB, 559272-8496, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Markaryd registrerades år 2020 och ska äga och förvalta aktier, andelar, värdepapper, fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Koncernuppgifter

Råstorp Invest AB äger del i moderbolagen

- Kontorshotellsgruppen Sverige AB (556869-1397), till 16% av aktierna som äger samtliga aktier (100%) i dotterbolagen;
- Årsta Park Kontorshotell AB (556813-4117) (2016), samt
- Ulvsunda Kontorshotell AB (556978-5487) (2017), som bedriver kontorshotellverksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	399 146	370 043		
Resultat efter finansiella poster	-59 078	-133 782	-125 170	-140 580
Soliditet, %	6	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		-1 532
Aktieägartillskott, erhållna			150 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-59 078
Vid årets slut	25 000		89 390

Ovillkorlig aktieägartillskott uppgick till 548 000kr (398 000kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	148 468
Årets resultat	-59 078
Totalt	89 390
Disponeras så att	
i ny räkning överföres	89 390

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		399 146	370 043
Övriga rörelseintäkter		1 459	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		400 605	370 043
Rörelsekostnader			
Personalkostnader		-388 199	-370 073
Summa rörelsekostnader		-388 199	-370 073
Rörelseresultat		12 406	-30
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-71 532	-133 755
Summa finansiella poster		-71 484	-133 752
Resultat efter finansiella poster		-59 078	-133 782
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-59 078	-133 782
Skatter			
Årets resultat		-59 078	-133 782

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	960 000	960 000
Fordringar hos koncernföretag	4	899 000	899 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 859 000	1 859 000
Summa anläggningstillgångar		1 859 000	1 859 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		110 757	51 463
Övriga fordringar		169	52
Summa kortfristiga fordringar		110 926	51 515
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 539	51 331
Summa kassa och bank		13 539	51 331
Summa omsättningstillgångar		124 465	102 846
SUMMA TILLGÅNGAR		1 983 465	1 961 846

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		148 468	132 250
Årets resultat		-59 078	-133 782
Summa fritt eget kapital		89 390	-1 532
Summa eget kapital		114 390	23 468
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	1 280 640	1 430 640
Summa långfristiga skulder		1 280 640	1 430 640
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		110 433	101 268
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		478 002	406 470
Summa kortfristiga skulder		588 435	507 738
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 983 465	1 961 846

2025060227820

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	71 532	133 755
Summa	71 532	133 755

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	960 000	1 065 000
-Avyttring		-105 000
Redovisat värde vid årets slut	960 000	960 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	899 000	1 609 764
-Omklassificeringar	-	-710 764
Redovisat värde vid årets slut	899 000	899 000

Not 5 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 280 640	1 430 640
	1 280 640	1 430 640

Långfristiga skulder avser skulder till koncernföretag och ägare utan fastställd amorteringsplan.

Underskrifter

.....
Bo Persson

Bo Persson
Styrelseledamot

Markaryd den 21 Maj 2025

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma