

Årsredovisning

för

Elias Hermez Properties AB

559271-6046

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elias Hermez, Styrelseledamot

2026-01-21

Styrelsen för Elias Hermez Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning och rådgivning inom fastigheter, fastighetsmäklari, finansiell rådgivning, ägande och förvaltande av fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till DMFREJ, 559238-8838, med säte i Stockholm. Ingen koncernredovisning upprättas i enlighet med 7 kap. 3§ årsredovisningslagen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	22	383	239	0
Resultat efter finansiella poster	-59	125	-234	0
Soliditet (%)	81,5	91,3	61,6	10,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	9 338	124 818	159 156
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		124 818	-124 818	0
Årets resultat			-58 545	-58 545
Belopp vid årets utgång	25 000	134 156	-58 545	100 611

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 450 000 kr (450 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	134 156
årets förlust	-58 545
	75 611
disponeras så att i ny räkning överföres	75 611
	75 611

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		21 999	382 646
Övriga rörelseintäkter		0	120
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		21 999	382 766
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-466	0
Övriga externa kostnader		-78 668	-186 313
Personalkostnader	2	-1 600	-72 041
Summa rörelsekostnader		-80 734	-258 354
Rörelseresultat		-58 735	124 412
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		190	454
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-48
Summa finansiella poster		190	406
Resultat efter finansiella poster		-58 545	124 818
Resultat före skatt		-58 545	124 818
Årets resultat		-58 545	124 818

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	0	12 500
Fordringar hos koncernföretag	88 753	116 503
Övriga fordringar	2 039	6 317
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	2 250
Summa kortfristiga fordringar	90 792	137 570

Kassa och bank

Kassa och bank	32 676	36 703
Summa kassa och bank	32 676	36 703
Summa omsättningstillgångar	123 468	174 273

SUMMA TILLGÅNGAR

123 468

174 273

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

134 156

9 338

Årets resultat

-58 545

124 818

Summa fritt eget kapital

75 611

134 156

Summa eget kapital

100 611

159 156

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 597

19 938

Skatteskulder

0

-9 140

Övriga skulder

11 260

540

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

3 779

Summa kortfristiga skulder

22 857

15 117

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

123 468

174 273

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Årsredovisningen beslutades 2025-12-31

Stockholm

Elias Hermez
Elias Hermez

2025-12-31