

Årsredovisning för
NovoClima Produktion AB
556498-0901

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5-6
Noter	7-8
Underskrifter	9

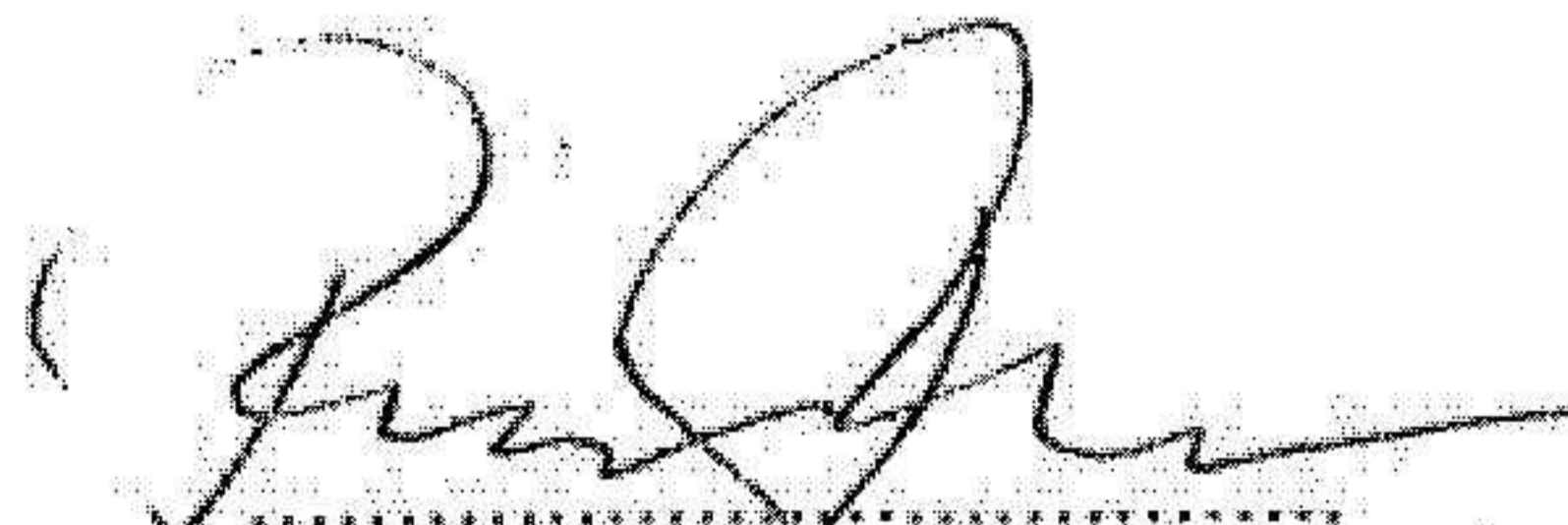
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamöter i NovoClima Produktion AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-07-04. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

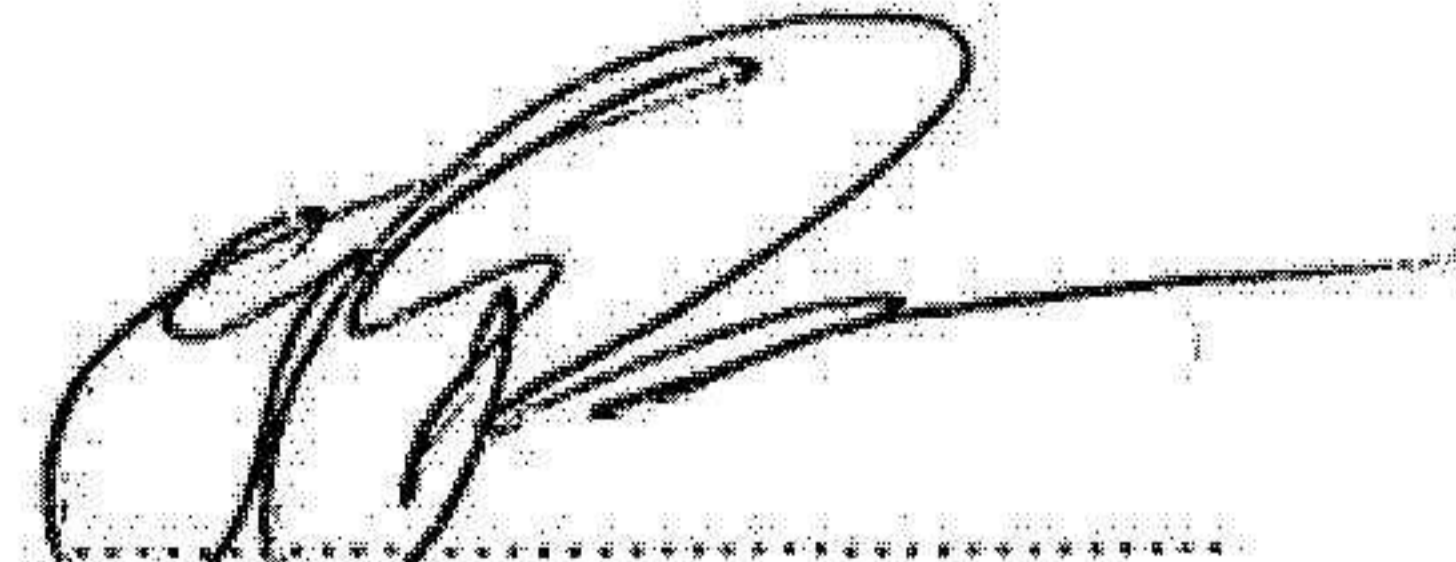
Götene 2024 07 04



Johnny Persson



Pontus Persson



Johan Persson



Mathias Persson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för NovoClima Produktion AB, 556498-0901 får härmed avge årsredovisning för 2023-05-01 - 2024-04-30, företagets 28:e räkenskapsår.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar i huvudsak fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser:

Industrifastigheten Majåker 3 försåld enligt kontrakt 2022-07-25 med tillträde nov 2023. Bolaget har även tecknat kontrakt på ny fastighet Majåker 10 med tillträde samtidigt. Denna fastighet kommer att hyras ut för industriändamål. Lagffart ännu ej klar. Uppbokad som fordran säljaren.

Ekonomisk översikt

	2024-04-30	2023-04-30	2022-04-30	2021-04-30	2020-04-30
Vinstmarginal, %	27 333,5	496,8	-26 405,1		-460,2
Räntabilitet på sysselsatt kapital i %	207,2	9,5	9,1	1,6	-7,8
Soliditet, %	70,5	24,3	18,5	12,9	13,1
Vinst per aktie, kr	4 257	355	410	-68	-712

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 520 804
årets resultat	3 101 751
Totalt	4 622 555
disponeras för	
utdelning, 800 kr per aktie	-
balanseras i ny räkning	-
Summa	4 622 555

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

PD
JP JP

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Nettoomsättning		39 051	71 587
Rörelsens kostnader		39 051	71 587
Övriga rörelseintäkter		12 443 684	1 430 879
		12 482 735	1 502 466
Övriga externa kostnader		-1 606 555	-850 909
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-17 282	-17 282
Rörelseresultat		10 858 898	634 275
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		360	494
Räntekostnader och liknande kostnader		-185 247	-279 138
Resultat efter finansiella poster		10 674 011	355 631
Resultat före skatt		10 674 011	355 631
Skatt på årets resultat		-1 272 260	-
Årets resultat		9 401 751	355 631

2024101508683

PP

MO

JP

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	-	5 616 612
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	657 347	674 629
		<u>657 347</u>	<u>6 291 241</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>657 347</u>	<u>6 291 241</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	333 608
Skattefordringar		-	32 419
Övriga fordringar		4 000 000	102 239
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 435	-
		<u>4 005 435</u>	<u>468 266</u>
Kassa och bank		<u>2 060 772</u>	<u>199</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>6 066 207</u>	<u>468 465</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>6 723 554</u>	<u>6 759 706</u>

2024101508684

PP

PP

JP
JP

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		365 173	1 165 173
Årets resultat		4 257 382	355 631
		<u>4 622 555</u>	<u>1 520 804</u>
Summa eget kapital		<u>4 742 555</u>	<u>1 640 804</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		474 800	4 676 529
		<u>474 800</u>	<u>4 676 529</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		23 760	378 828
Leverantörsskulder		52 316	109 576
Skatteskulder		1 254 993	40 719
Övriga skulder		166 130	-128 157
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000	41 407
		<u>1 506 199</u>	<u>442 373</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>6 723 554</u>	<u>6 759 706</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	950 000	11 450 000
Summa	<u>950 000</u>	<u>11 450 000</u>

Övriga ställda panten och säkerheter

Fastighetsinteckningar	950 000
Summa	<u>950 000</u>

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser	
Summa	

MP PP JP

2024101508685

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Definition av nyckeltal

Vinstmarginal

Resultat efter finansiella poster i procent av nettoomsättningen.

Vinst per aktie

Resultat efter skatt dividerat med antal aktier.

Räntabilitet på sysselsatt kapital

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av sysselsatt kapital.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Redovisning av (övriga) intäkter

Intäktredovisning sker i enlighet med BFAR 2003:3 Intäkter.

Som inkomst redovisar bolaget det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Bolaget redovisar därför inkomst till nominellt värde (fakturabelopp) om bolaget får ersättningen i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter. Inkomsten från bolagets försäljning av varor redovisas som intäkt när följande villkor är uppfyllda; de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande har överförts till köparen, bolaget behåller inte något engagemang i den löpande förvaltningen och utövar inte heller någon reell kontroll över de varor som sålts, inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som bolaget ska få av transaktionen kommer att tillfalla bolaget, och de utgifter som uppkommit eller som förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta, royalty och utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att bolaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Ränteintäkten redovisas med tillämpning av den räntesats som ger en jämn avkastning för tillgången i fråga. Royaltyintäkten periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelningsintäkt redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

Färdigställandegraden fastställs, när ett tjänsteuppdrag består av ett obestämt antal aktiviteter under en överenskommen tidsperiod, genom att fördela inkomsten linjärt över perioden.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

MP PP JP
JP

Checkräkningskredit

Checkkredit finns ej.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
Byggnader, hyresfastigheter	2
-Markanläggningar	5
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

MP JP
JP
JP

2024101508687

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Män	1	1
Kvinnor	-	-
Totalt	1	1

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Löner och andra ersättningar:		
(varav tantiem)	-	-
Summa	-	-
Sociala kostnader	-	-
(varav pensionskostnader)	-	-

Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Byggnader och mark	17 282	17 282
Inventarier, verktyg och installationer	-	-
Summa	17 282	17 282

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:	978 500	14 048 810
	-	14 048 810
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-303 871	-7 740 287
-Årets avskrivning enligt plan	-17 282	-17 282
Redovisat värde vid årets slut	657 357	6 291 241

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar, enkel

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:	-	-
-Nyanskaffningar	-	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	-	-

MP PP JP JP

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Vid årets början	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Kortfristiga placeringar

	Redovisat värde	Marknadsvärde
	-	-

Not 7 Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 520 804
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-1 155 804
Årets resultat			4 257 382
Vid årets slut	100 000	20 000	4 622 382

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0 kr).

Not 8 Övriga skulder, lång- och kortfristiga

	2024-04-30	2023-04-30
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	23 760	378 828
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	118 800	1 515 312
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	356 000	2 782 389
Summa	498 560	4 676 529

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	950 000	11 450 000
	950 000	11 450 000

MP JS

JP JP

2024101508689

Underskrifter

Götene 2024-07-04



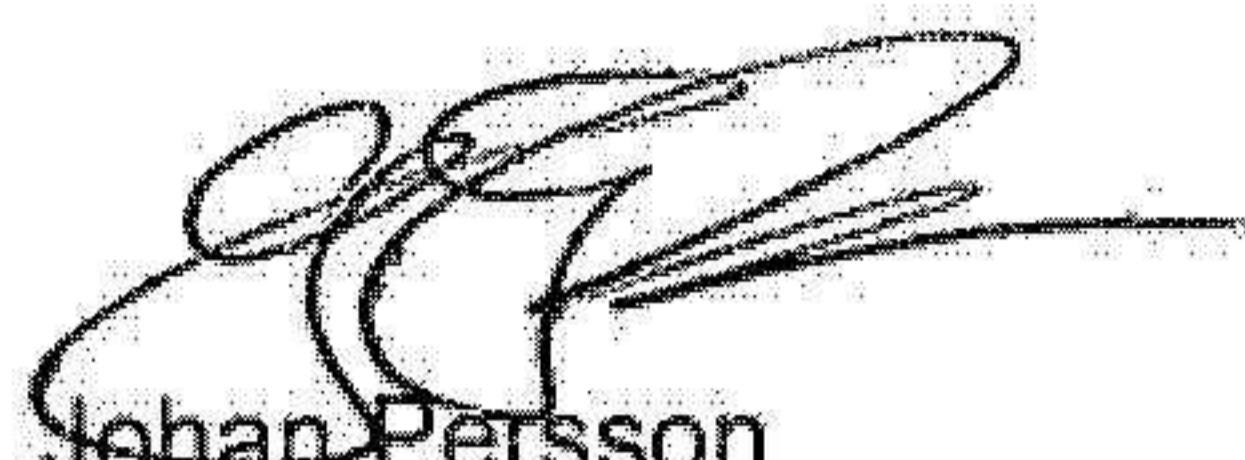
Johnny Persson
Styrelseordförande



Mathias Persson
Styrelseledamot



Pontus Persson
VD



Johan Persson
Styrelseledamot

Företaget har ej revisor

2024101508690

MP 711