

Årsredovisning för

Marcus & Magnus Fastigheter AB

559063-3623

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Marcus & Magnus Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman
2024-05-29

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2024-05-29


Magnus Ljungberg
Verkställande direktör

Årsredovisning för

Marcus & Magnus Fastigheter AB

559063-3623

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Marcus & Magnus Fastigheter AB, 559063-3623, med säte i Jönköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess försäljning av tomter, drift och underhåll av fastigheter, skogsförvaltning, byggnationer av hus och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	277 289	316 156	41 752	0
Resultat efter finansiella poster	-357 002	-1 102 066	-352 391	-156 726
Soliditet, %	53	43	44	57

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		2 559 632	-2 490
Omföring av föreg års resultat			-2 490	2 490
Årets resultat				509 945
Vid årets slut	50 000		2 557 142	509 945

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 557 142
årets resultat	509 945
Totalt	3 067 087
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 067 087
Summa	3 067 087

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		277 289	316 156
Övriga rörelseintäkter		64 289	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		341 578	316 156
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-570 221	-1 284 376
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 795	-44 928
Summa rörelsekostnader		-618 016	-1 329 304
Rörelseresultat		-276 438	-1 013 148
Finansiella poster			
Räntekostnader	2	-80 564	-88 918
Summa finansiella poster		-80 564	-88 918
Resultat efter finansiella poster		-357 002	-1 102 066
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag	3	1 000 000	1 100 000
Summa bokslutsdispositioner		1 000 000	1 100 000
Resultat före skatt		642 998	-2 066
Skatter			
Skatt på årets resultat		-133 053	-424
Årets resultat		509 945	-2 490

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 878 868	4 869 315
Summa materiella anläggningstillgångar		4 878 868	4 869 315
Summa anläggningstillgångar		4 878 868	4 869 315
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		885 000	1 100 000
Övriga fordringar		29 587	27 068
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-1
Summa kortfristiga fordringar		914 587	1 127 067
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		73 787	13 984
Summa kassa och bank		73 787	13 984
Summa omsättningstillgångar		988 374	1 141 051
SUMMA TILLGÅNGAR		5 867 242	6 010 366

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 557 142	2 559 632
Årets resultat		509 945	-2 490
Summa fritt eget kapital		3 067 087	2 557 142
Summa eget kapital		3 117 087	2 607 142
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	5	2 275 000	3 175 000
Summa långfristiga skulder		2 275 000	3 175 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		228 804	0
Skulder till koncernföretag		78 014	85 027
Skatteskulder		150 937	134 447
Övriga skulder		1 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 400	8 750
Summa kortfristiga skulder		475 155	228 224
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 867 242	6 010 366

2024073103418

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-78 014	-85 027
Räntekostnader, övriga	-2 550	-3 891
Summa	-80 564	-88 918

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Erhållna koncernbidrag	1 000 000	1 100 000
Summa	1 000 000	1 100 000

Not 4 Byggnader och mark

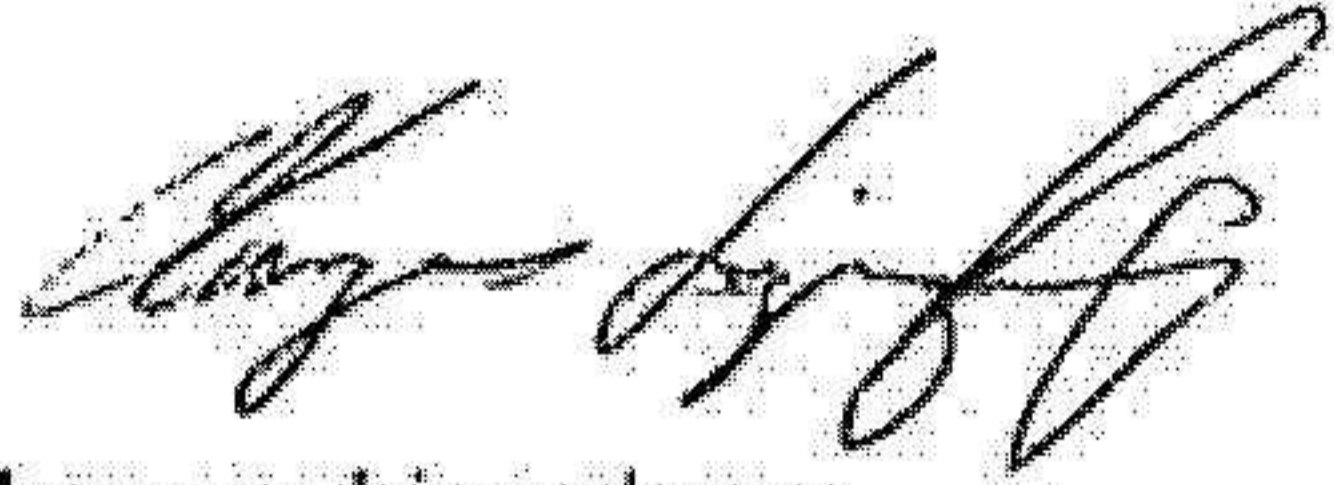
	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 958 665	4 933 370
-Nyanskaffningar	57 348	25 295
	5 016 013	4 958 665
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-89 350	-44 422
-Årets avskrivning enligt plan	-47 795	-44 928
	-137 145	-89 350
Redovisat värde vid årets slut	4 878 868	4 869 315

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	0	0

Underskrifter

Jönköping



Magnus Ljungberg
Verkställande direktör

2024-05-29



Marcus Johansson
Styrelseledamot

2024-05-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 maj 2024



Erik Lagerqvist
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Marcus & Magnus Fastigheter AB
Org.nr 559063-3623

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Marcus & Magnus Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Marcus & Magnus Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Marcus & Magnus Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Marcus & Magnus Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Marcus & Magnus Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 29 maj 2024



Erik Lagerqvist
Auktoriserad revisor