

**Årsredovisning**  
för  
**SP Tillbringaren 2 AB**  
556950-7691

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Fernholm, Styrelseledamot  
2023-07-03

Styrelsen för SP Tillbringaren 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

SP Tillbringaren 2 AB (org. nr. 556950-7691) är ett aktiebolag registrerat i Sverige. Adressen till huvudkontoret är Jungfrugatan 55, 115 31 Stockholm.

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fast egendom och idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Nykvarn Tillbringaren 2 som har bostäder samt lokaler.

Bolagets administration hanteras genom avtal med Alin & Hedenlund Fastighetsförvaltning AB som löpande fakturerar för utförda tjänster.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har renoveringar av de 10 sista orenoverade lägenheterna färdigställts.

Nybyggnation av sammanlagt 18

lägenheter i suterrängplanet på Lundavägen 12-18 har färdigställts. I samband med detta har man påbörjat arbete med

omfattande energibesparingsåtgärder i form av återvinning av värme från ventilation och avloppsvatten inkluderat en ny undercentral för fjärrvärme med värmepumpar, extra glas i samtliga fönster samt isolering av vindar. Arbetet kommer att färdigställas under 2023. Bidrag för halva kostnaden för detta projekt kommer att erhållas.

Under året har bolaget styrelse låtit utföra en extern värdering av fastigheten.

För att bättre visa bolagets tillgångars marknadsvärde har bolagets fastighetsinnehav skrivits upp till ett konservativt marknadsvärde på ca 208 mkr.

Bolagets styrelse följer världs- och konjunkturutvecklingen löpande och ser i skrivande stund inte några händelser som påverkar verksamheten direkt.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under våren 2023 har styrelsen påbörjat ett arbete att se över hur bolagets bundna kapital bättre kan disponeras för bolagets och aktieägarnas nytta.

## Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Tillbringaren 2 Holding AB (org. nr 559129-5620) med säte i Stockholm.

Ingen koncernredovisning upprättas av Tillbringaren 2 Holding AB med stöd av 7 kap. 3 § ÅRL då koncernen klassificeras som en mindre koncern.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	10 262	8 481	7 260	6 368	6 364
Resultat efter finansiella poster	2 273	1 419	1 083	-116	244
Balansomslutning	237 380	133 643	87 929	85 717	68 440
Soliditet (%)	37,5	4,2	4,8	2,9	3,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

## Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		3 039 091	2 142 991	<b>5 232 082</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 142 991	-2 142 991	<b>0</b>
Formlös värdeöverföring			-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Årets uppskrivning		82 132 436			<b>82 132 436</b>
Årets resultat				2 282 765	<b>2 282 765</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>82 132 436</b>	<b>4 182 082</b>	<b>2 282 765</b>	<b>88 647 283</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 182 082
formlös värdeöverföring	-1 000 000
årets vinst	2 282 765
	<b>6 464 847</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 464 847
	<b>6 464 847</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		10 262 192	8 480 808
Övriga rörelseintäkter		60 203	104 176
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>10 322 395</b>	<b>8 584 984</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Drift- och underhållskostnader		-2 451 544	-2 585 363
Övriga externa kostnader		-730 660	-596 608
Personalkostnader	2	-809 853	-542 340
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 956 818	-1 456 496
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-5 948 875</b>	<b>-5 180 807</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 373 520</b>	<b>3 404 178</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 100 165	-1 985 613
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-2 100 165</b>	<b>-1 985 613</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 273 355</b>	<b>1 418 565</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 273 355</b>	<b>1 418 565</b>
Skatt på årets resultat		9 410	724 426
<b>Årets resultat</b>		<b>2 282 765</b>	<b>2 142 991</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	208 000 000	75 122 407
Inventarier, verktyg och installationer	4	20 400	34 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	9 570 927	13 487 335
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>217 591 327</b>	<b>88 643 742</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	5 935 122	6 920 122
Uppskjuten skattefordran	7	0	3 907 693
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 935 122</b>	<b>10 827 815</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>223 526 449</b>	<b>99 471 557</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		216 641	162 023
Övriga fordringar		0	4 483
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 182	76 633
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>298 823</b>	<b>243 139</b>
<i>Kassa och bank</i>		13 554 570	33 928 549
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 853 393</b>	<b>34 171 688</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>237 379 842</b>	<b>133 643 245</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	8	82 132 436	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>82 182 436</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 182 082	3 039 091
Årets resultat		2 282 765	2 142 991
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 464 847</b>	<b>5 182 082</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>88 647 283</b>	<b>5 232 082</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	9	423 000	423 000
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	7	17 391 816	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>17 391 816</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	10	119 836 314	119 836 314
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>119 836 314</b>	<b>119 836 314</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 700 668	2 917 237
Övriga skulder		91 495	93 628
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 289 266	5 140 984
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 081 429</b>	<b>8 151 849</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>237 379 842</b>	<b>133 643 245</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	170 år
Värme och sanitet	80 år
El	80 år
Ytskikt	17 år
Fasad	80 år
Tak	40 år
Balkonger	80 år
Fönster	80 år
Övriga	80 år

#### Prövning av nedskrivningsbehov av materiella anläggningstillgångar

Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns det en sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde, om detta understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs.

## **Finansiella instrument**

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

## **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Bolaget redovisar endast uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag.

## **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

## **Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## **Not 2 Medelantalet anställda**

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 345 794	58 495 049
Balanserade hyresgästanpassningar	31 379 456	8 850 745
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>98 725 250</b>	<b>67 345 794</b>
Ingående avskrivningar	-6 159 099	-4 716 203
Årets avskrivningar	-1 943 218	-1 442 896
Årets avskrivning balanserade hyresgästanpassningar		0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 102 317</b>	<b>-6 159 099</b>
Ingående uppskrivningar	0	0
Årets uppskrivningar	103 441 355	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>103 441 355</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>194 064 288</b>	<b>61 186 695</b>
Bokfört värde byggnader	194 064 288	61 186 695
Bokfört värde mark	13 935 712	13 935 712
	<b>208 000 000</b>	<b>75 122 407</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 000	68 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>68 000</b>	<b>68 000</b>
Ingående avskrivningar	-34 000	-20 400
Årets avskrivningar	-13 600	-13 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-47 600</b>	<b>-34 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 400</b>	<b>34 000</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 487 335	3 426 080
Inköp	69 361 392	19 229 619
Omklassificeringar	-73 277 800	-9 168 364
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 570 927</b>	<b>13 487 335</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 570 927</b>	<b>13 487 335</b>

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 920 122	7 720 122
Tillkommande fordringar	15 000	0
Avgående fordringar	-1 000 000	-800 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 935 122</b>	<b>6 920 122</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 935 122</b>	<b>6 920 122</b>

### Not 7 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

#### Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	3 917 103		3 917 103
Avdragsgilla temporära skillnader		-21 308 919	-21 308 919
	<b>3 917 103</b>	<b>-21 308 919</b>	<b>-17 391 816</b>

2021-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	3 907 693	3 907 693
	<b>3 907 693</b>	<b>3 907 693</b>

#### Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Redovisas mot eget kapital	Belopp vid årets utgång
Skattemässiga underskottsavdrag	3 907 693	9 410		3 917 103
Avdragsgilla temporära skillnader	0	0	-21 308 919	-21 308 919
	<b>3 907 693</b>	<b>9 410</b>	<b>-21 308 919</b>	<b>-17 391 816</b>

**Not 8 Uppskrivningsfond**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	82 132 436	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>82 132 436</b>	<b>0</b>

**Not 9 Obeskattade reserver**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Periodiseringsfond	423 000	423 000
	<b>423 000</b>	<b>423 000</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 11 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	81 425 000	81 425 000
	<b>81 425 000</b>	<b>81 425 000</b>

**Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Under våren 2023 har styrelsen påbörjat ett arbete att se över hur bolagets bundna kapital bättre kan disponeras för bolagets och aktieägarnas nytta.

Stockholm 2023-06-30

*Johan Fernholm*  
Johan Fernholm  
Ordförande

*Jack Gustafsson*  
Jack Gustafsson

*Krister Karlsson*  
Krister Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Grant Thornton Sweden AB

*Johan Andersson*  
Johan Andersson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SP Tillbringaren 2 AB, org.nr 5569507691

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SP Tillbringaren 2 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SP Tillbringaren 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SP Tillbringaren 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SP Tillbringaren 2 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SP Tillbringaren 2 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2023

Grant Thornton Sweden AB

*Johan Andersson*  
Johan Andersson

Auktoriserad revisor