

ÅRSREDOVISNING

för

Tfn-plan Timotejen Holding AB

Org.nr. 556985-9308

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Tfn-plan Timotejen Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-06-18



Mathilda Wahlberg

ÅRSREDOVISNING

för

Tfn-plan Timotejen Holding AB

Org.nr. 556985-9308

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Tfn-plan Timotejen Holding AB

Org.nr. 556985-9308

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt utveckla fast egendom.

Bolaget äger dotterföretaget Tfn-plan Timotejen Väg Fastighets AB, org.nr. 556875-1191 till 100%.

Bolagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året frånträtt samtliga aktier i det helägda dotterföretaget Tfn-plan Timotejen Mitten Mellan AB, org.nr 556985-9290 i enlighet med tidigare aktieöverlåtelseavtal (avtalet) med Svenska Nyttobostäder AB (publ), org.nr 559250-9607 (Svenska Nyttobostäder).

Svenska Nyttobostäder har under året fusionerats in i ALM Equity AB (publ), org.nr 556549-1650. Innan frånträdet av aktierna överläts avtalet till ett dotterföretag inom den koncern där Svenska Nyttobostäder tidigare var koncernmoderföretag. Det nya koncernmoderföretaget i den koncern som tillträdde aktierna är Bridge SNBCo Holding AB, orgn.nr 559489-7000.

Bolaget har under räkenskapsåret gjort nedskrivningar av aktierna i dotterföretaget Tfn-plan Timotejen Väg Fastighets AB, org.nr. 556875-1191.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-25 774 929	0	25 566 476	-7 236 442
Soliditet (%)	0,77	0,98	55,19	0,05

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	566 476	0	566 476
Erhållna aktieägartillskott		25 250 000		25 250 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		0	0	0
Årets resultat			-25 774 929	-25 774 929
Belopp vid årets utgång	50 000	25 816 476	-25 774 929	41 547

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	25 816 476
Årets resultat	-25 774 929
	41 547

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	41 547
	41 547

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Tfn-plan Timotejen Holding AB

Org.nr. 556985-9308

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 264 978	0
Summa rörelsekostnader		-12 264 978	0
Rörelseresultat		-12 264 978	0
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-9 639 652	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-3 870 299	0
Summa finansiella poster		-13 509 951	0
Resultat efter finansiella poster		-25 774 929	0
Resultat före skatt		-25 774 929	0
Årets resultat		-25 774 929	0

ank=20250626:2025063000028

Tfn-plan Timotejen Holding AB

Org.nr. 556985-9308

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

2

104 913

1 666 476

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

00**Summa finansiella anläggningstillgångar**

104 913

1 666 476

Summa anläggningstillgångar

104 913

1 666 476

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

11 701 17960 936 068**Summa kortfristiga fordringar**

11 701 179

60 936 068

Kassa och bank

Kassa och bank

4181**Summa kassa och bank**

41

81

Summa omsättningstillgångar

11 701 220

60 936 149

SUMMA TILLGÅNGAR**11 806 133****62 602 625**

Tfn-plan Timotejen Holding AB

Org.nr. 556985-9308

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

25 816 476

566 476

Årets resultat

-25 774 9290**Summa fritt eget kapital**

41 547

566 476

Summa eget kapital

91 547

616 476

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 234

0

Skulder till koncernföretag

181 362

1 153 050

Övriga skulder

0

60 833 100

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 529 9900**Summa kortfristiga skulder**

11 714 586

61 986 150

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 806 133

62 602 626

ank=20250626;2025063000029

Tfn-plan Timotejen Holding AB

Org.nr. 556985-9308

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 634 537	17 634 537
Inköp	25 108 736	0
Försäljningar	<u>-22 800 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	19 943 273	17 634 537
Ingående nedskrivningar	-15 968 061	-15 968 061
Årets nedskrivningar	<u>-3 870 299</u>	<u>0</u>
Utgående nedskrivningar	<u>-19 838 360</u>	<u>-15 968 061</u>
Redovisat värde	104 913	1 666 476

Inköp innefattar ovillkorade aktieägartillskott om 25 108 736 kr (0 kr).

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	0	29 686 553
Försäljningar	<u>0</u>	<u>-29 686 553</u>
Redovisat värde	0	0

Övriga noter

Not 4 Upplysning om moderföretag

Minsta koncernredovisning upprättas av: ALM Equity AB, org.nr. 556549-1650, säte Stockholm

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tfn-plan Timotejen Holding AB

Org.nr. 556985-9308

Den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna.

Joakim Alm
Styrelseordförande

John Sjölund
Styrelseledamot

Mathilda Wahlberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Ida Brandt
Auktoriserad revisor

ank=20250626;2025063000030

Verifikat

Transaktion 092221.15557546833234

Dokument

1444 Tfn-plan Timotejen Holding AB 556985-9308 ÅR
2024
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2025-05-15 10:44:48 CEST (+0200) av ALM
Equity Ekonomi (AEE)
Färdigställt 2025-06-03 15:27:51 CEST (+0200)

Initierare

ALM Equity Ekonomi (AEE)
Alm Equity Management AB
ekonomi@almequity.se

Signerare

Joakim Alm (JA)
Personnummer 610622-1176
joakim.alm@almequity.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"GUNNAR PER JOAKIM ALM"
Signerade 2025-05-19 17:02:52 CEST (+0200)

John Sjölund (JS)
Personnummer 771005-8954
john.sjolund@almequity.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHN SJÖLUND"
Signerade 2025-05-24 10:37:03 CEST (+0200)

Ida Brandt (IB)
Personnummer 831101-0261
ida.brandt@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "IDA
BRANDT"
Signerade 2025-06-03 15:27:51 CEST (+0200)

Mathilda Wahlberg (MW)
Personnummer 870826-6229
mathilda.wahlberg@alm-smaa.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carin
Mathilda Wahlberg"
Signerade 2025-05-19 12:34:28 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557546833234

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

ank=20250626:2025063000031





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tfn-plan Timotejen Holding AB, org.nr 556985-9308

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tfn-plan Timotejen Holding AB för år 2024-01-01-2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tfn-plan Timotejen Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tfn-plan Timotejen Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Tfn-plan Timotejen Holding AB för år 2024-01-01-2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tfn-plan Timotejen Holding AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Ida Brandt
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

IDA BRANDT

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: EY

Serienummer: 800192e87e12fc[...]4eed631295bab

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-03 12:29:57 UTC



ank=20250626-2025063000053

Penneo dokumentnyckel: DX29-UNRZN-MQU40-DNEDE-3ILL-GXZY

ta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade
gifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för
inaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket
rställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

okument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer
ation om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se
[//eutl.penneo.com](https://eutl.penneo.com).

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är
certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll
förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de
enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos
validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings
verktyg för digitala signaturer.