

Årsredovisning

för

Johannesson Invest i Höör AB

559052-0945

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Johannesson Invest i Höör AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 251208. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Höör den 8 december 2025



Jörgen Johannesson

Årsredovisning

för

Johannesson Invest i Höör AB

559052-0945

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Johannesson Invest i Höör AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag till dotterbolaget H Olofssons Plåt i Höör AB, 556424-2286, som bedriver
ventilation och byggnadsplåtslageri samt till dotterbolaget Portvägen 2 Invest i Höör AB 559275-5721
som äger och förvaltar fastigheter, fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Försäljning mellan moder- och dotterbolag H Olofssons Plåt i Höör AB har skett under räkenskapsåret
med 842 226 kr.

Företaget har sitt säte i Höör.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	888	473	1 026	1 082
Soliditet (%)	42,2	59,2	60,9	51,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	740 400	4 429 195	350 141	5 569 736
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 600 000		-2 600 000
Balanseras i ny räkning			350 141	-350 141	0
Årets resultat				758 145	758 145
Belopp vid årets utgång	50 000	740 400	2 179 336	758 145	3 727 881

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	740 400
balanserad vinst	2 179 336
årets vinst	758 145
	3 677 881

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 677 881
	3 677 881

○ Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

888 820

845 581

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

888 820

845 581

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-151 401

-105 730

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-165 057

-165 057

Summa rörelsekostnader

-316 458

-270 787

Rörelseresultat

572 362

574 794

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

425 425

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 080

6 364

Räntekostnader och liknande resultatposter

-114 761

-108 312

Summa finansiella poster

315 744

-101 948

Resultat efter finansiella poster

888 106

472 846

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-43 650

-32 058

Summa bokslutsdispositioner

-43 650

-32 058

Resultat före skatt

844 456

440 788

Skatter

Skatt på årets resultat

-86 311

-90 647

Årets resultat

758 145

350 141

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 563 773	2 668 980
Inventarier, verktyg och installationer	3	298 074	357 924
Summa materiella anläggningstillgångar		2 861 847	3 026 904

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4, 5	5 923 128	5 923 128
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 923 128	5 923 128
Summa anläggningstillgångar		8 784 975	8 950 032

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		10 812	9 496
Övriga fordringar		785	752
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 746	5 612
Summa kortfristiga fordringar		13 343	15 860

Kassa och bank

Kassa och bank		540 052	733 763
Summa kassa och bank		540 052	733 763
Summa omsättningstillgångar		553 395	749 623

Q SUMMA TILLGÅNGAR

9 338 370

9 699 655

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

740 400

740 400

Balanserat resultat

2 179 336

4 429 195

Årets resultat

758 145

350 141

Summa fritt eget kapital

3 677 881

5 519 736

Summa eget kapital

3 727 881

5 569 736

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

265 674

222 024

Summa obeskattade reserver

265 674

222 024

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 493 250

1 650 500

Övriga skulder

181 985

581 985

Summa långfristiga skulder

3 675 235

2 232 485

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

234 000

234 000

Leverantörsskulder

14 415

9 496

Skulder till koncernföretag

1 354 000

1 354 000

Skatteskulder

5 964

7 994

Övriga skulder

51 701

52 216

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 500

17 704

Summa kortfristiga skulder

1 669 580

1 675 410

Σ SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 338 370

9 699 655

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4% / år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10% / år

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
Eventualförpliktelser	2 439 000	2 497 500
	7 939 000	7 997 500

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 544 985	3 544 985
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 544 985	3 544 985
Ingående avskrivningar	-876 005	-770 798
Årets avskrivningar	-105 207	-105 207
Utgående ackumulerade avskrivningar	-981 212	-876 005
Utgående redovisat värde	2 563 773	2 668 980

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	517 500	517 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	517 500	517 500
Ingående avskrivningar	-159 576	-99 726
Årets avskrivningar	-59 850	-59 850
Utgående ackumulerade avskrivningar	-219 426	-159 576
Utgående redovisat värde	298 074	357 924

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 923 128	5 923 128
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 923 128	5 923 128
Utgående redovisat värde	5 923 128	5 923 128

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
H Olofssons Plåt i Höör AB	85%	80%	4 675	2 900 400	
Portvägen 2 Invest AB	100%	100%	250	3 022 728	
				5 923 128	

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
H Olofssons Plåt i Höör AB	556424-2286	Höör	12 952 403	800 903
Portvägen 2 Invest AB	559275-5721	Höör	859 825	156 367

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	461 000	714 500
	461 000	714 500

Årsredovisningen beslutades 2025-12-08

Höör



Jörgen Johannesson

2025-12-08

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 december 2025



Christian Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Johannesson Invest i Höör AB
Org.nr 559052-0945

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Johannesson Invest i Höör AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Johannesson Invest i Höör ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Johannesson Invest i Höör AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Johannesson Invest i Höör AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Johannesson Invest i Höör AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Höör den 8 december 2025



Christian Nilsson
Auktoriserad revisor