

Årsredovisning

Emilshus Kalmar Krokodilen 4 AB

559396-0569

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jacob Erik Fyrberg
2025-07-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Krokodilen 4 i Kalmar.
Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	2 517	2 358	0
Resultat efter finansiella poster	936	801	-35
Soliditet %	3	2	0

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	212 457	585 972	823 429
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		585 972	-585 972	0
- Årets resultat			693 401	693 401
- Belopp vid årets utgång	25 000	798 429	693 401	1 516 830

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	798 429
Årets resultat	693 401
Summa	1 491 830

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 491 830
Summa	1 491 830

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 517 228	2 358 368
Övriga rörelseintäkter	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 517 228	2 358 368
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-12 799	-4 400
Övriga externa kostnader	-154 590	-197 953
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-504 402	-501 446
Summa rörelsekostnader	-671 791	-703 799
Rörelseresultat	1 845 437	1 654 569
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 945	696
Räntekostnader och liknande resultatposter	-914 980	-854 173
Summa finansiella poster	-909 035	-853 477
Resultat efter finansiella poster	936 402	801 092
Resultat före skatt	936 402	801 092
Skatter		
Skatt på årets resultat	-243 001	-215 120
Årets resultat	693 401	585 972

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	27 238 711	27 724 458
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	226 973	14 900
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		27 465 684	27 739 358
Summa anläggningstillgångar		27 465 684	27 739 358
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		19 857 978	18 650 750
Övriga fordringar		115 148	1 153
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		19 973 126	18 651 903
Summa omsättningstillgångar		19 973 126	18 651 903
SUMMA TILLGÅNGAR		47 438 810	46 391 261

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	798 429	212 457
Årets resultat	693 401	585 972
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 491 830</i>	<i>798 429</i>
Summa eget kapital	1 516 830	823 429
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	90 000	90 000
Summa obeskattade reserver	90 000	90 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0
Skulder till koncernföretag	5	16 374 803
Summa långfristiga skulder	16 374 803	14 626 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	556 000
Leverantörsskulder	145 313	0
Skulder till koncernföretag	28 517 111	29 165 408
Skatteskulder	0	210 725
Övriga skulder	0	136 138
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	794 753	783 561
Summa kortfristiga skulder	29 457 177	30 851 832
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	47 438 810	46 391 261

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-577 790	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Övertaget värde genom fusion	28 858 626	15 261 193
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Koncernmässigt värde vid fusion	-	13 597 433
Inköp	18 655	-
Utgående anskaffningsvärden	28 877 281	28 858 626
Övertaget värde genom fusion	-1 134 168	-690 826
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-504 402	-443 342
Utgående avskrivningar	-1 638 570	-1 134 168
Redovisat värde	27 238 711	27 724 458

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 900	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	212 073	14 900
Utgående anskaffningsvärden	226 973	14 900
Redovisat värde	226 973	14 900

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	16 374 803	11 846 000
Skulder innevarande år är koncerninterna och saknar amorteringsplan.		

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 1 AB, organisationsnummer 559246-9919.
Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB med organisationsnummer 559164-8752 med säte i Växjö.

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	16 374 803	15 460 000
	Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	16 374 803	15 460 000
	Summa ställda säkerheter	16 374 803	15 460 000

UNDERSKRIFTER

Växjö

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

Jacob Erik Fyrberg

Jacob Erik Fyrberg

2025-05-30