

**Årsredovisning**  
för  
**Ulriksborg Invest AB**  
559381-9211

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Krister Sjöberg, Styrelseledamot  
2025-03-26

Styrelsen för Ulriksborg Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Lycksele kommun, Västerbottens län..

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b><br>(8 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|------------------------|
| Resultat efter finansiella poster | 638         | 22 969      | 5 453                  |
| Soliditet (%)                     | 99,3        | 99,4        | 94,2                   |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    | 5 452 638                      | 22 814 709                | <b>28 292 347</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                   |
| Utdelning                                   |                           | -8 375 000                     |                           | <b>-8 375 000</b> |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 22 418 709                     | -22 418 709               | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                                | 512 306                   | <b>512 306</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>19 496 347</b>              | <b>908 306</b>            | <b>20 429 653</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 19 892 348        |
| årets vinst      | 512 306           |
|                  | <b>20 404 654</b> |

|  |                   |
|--|-------------------|
| disponeras så att                              |                   |
| till aktieägare utdelas (180 kronor per aktie) | 4 500 000         |
| i ny räkning överföres                         | 15 904 654        |
|  | <b>20 404 654</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-44 050

-41 942

**Summa rörelsekostnader**

**-44 050**

**-41 942**

**Rörelseresultat**

**-44 050**

**-41 942**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

22 213 465

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

561 150

498 904

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

120 712

298 958

**Summa finansiella poster**

**681 862**

**23 011 326**

**Resultat efter finansiella poster**

**637 812**

**22 969 384**

**Resultat före skatt**

**637 812**

**22 969 384**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-125 506

-154 675

**Årets resultat**

**512 306**

**22 814 709**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag                       | 2 | 0                 | 0                 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 3 | 6 306 704         | 6 299 493         |
| Andra långfristiga fordringar                  | 4 | 9 500 000         | 15 000 000        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>15 806 704</b> | <b>21 299 493</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>15 806 704</b> | <b>21 299 493</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                  |                  |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och Bank                     |  | 4 756 911        | 7 149 680        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>4 756 911</b> | <b>7 149 680</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>4 756 911</b> | <b>7 149 680</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

20 563 615

28 449 173

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

19 892 348

5 452 638

Årets resultat

512 306

22 814 709

**Summa fritt eget kapital**

**20 404 653**

**28 267 348**

**Summa eget kapital**

**20 429 653**

**28 292 348**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

131 812

154 675

Övriga skulder

2 150

2 150

**Summa kortfristiga skulder**

**133 962**

**156 825**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 563 615**

**28 449 173**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0          | 337 000    |
| Försäljningar                                   |            | -337 000   |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 6 299 493        | 5 457 706        |
| Inköp   | 7 211            | 841 787          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>6 306 704</b> | <b>6 299 493</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>6 306 704</b> | <b>6 299 493</b> |

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 15 000 000        | 0                 |
| Tillkommande fordringar                         |                   | 15 000 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>15 000 000</b> | <b>15 000 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>15 000 000</b> | <b>15 000 000</b> |

Lycksele 2025-03-21

*Krister Sjöberg*  
Krister Sjöberg