

ÅRSREDOVISNING
2022-01-01 - 2022-12-31

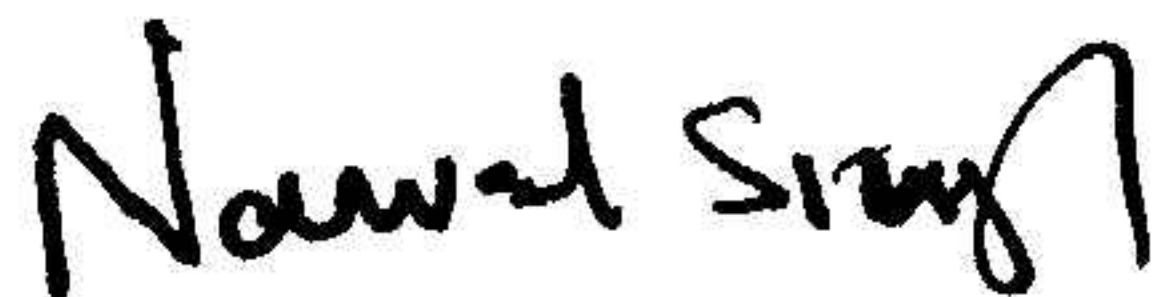
för

SWED MARK & PARK AB
556672-0081

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag får härmed intyga, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att ovanstående resultaträkning och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 februari 2023. Tillika får jag intyga att årsstämman beslutat att disponera vinsten i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

Huddinge den 28 februari 2023



Nawal Singh

ÅRSREDOVISNING

för

SWED MARK & PARK AB

Styrelsen för Swed Mark & Park AB, med säte i Huddinge, får härmed avge årsredovisning för år 2022. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Förvaltningsberättelse**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver mark- och trädgårdsskötsel samt vinterunderhåll.

Flerårsöversikt	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	17 725 764	7 913 154	6 517 363	8 661 697
Resultat efter finansiella poster	841 036	126 074	379 732	-51 438
Soliditet i %	32	34	30	28

Omsättningsökningen är hänförlig till nya kontrakt som bolaget erhållit.

Förändringar i eget kapital	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balans. resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående belopp	100 000	1 318 170	72 980
Resultatdisposition		72 980	-72 980
Årets resultat	==	==	<u>438 911</u>
Utgående belopp	100 000	1 391 150	438 911

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står:

från föregående år balanserat resultat	1 391 150
jämte årets resultat	<u>438 911</u>
Totalt	1 830 061

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överföres	<u>1 830 061</u>
Totalt	1 830 061

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar jämte därtill hörande tilläggsupplysningar och noter.

~

RESULTATRÄKNING	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>
<u>Rörelseintäkter</u>		
Nettoomsättning	17 725 764	7 913 154
Övriga rörelseintäkter	<u>68 644</u>	=
Summa rörelseintäkter	17 794 408	7 913 154
<u>Rörelsekostnader</u>		
Råvaror och förnödenheter	-10 084 989	-3 430 836
Övriga externa kostnader	-1 313 568	-592 591
Personalkostnader, not 1	-5 162 856	-3 508 439
Avskrivningar, not 2	-270 112	-86 076
Övriga rörelsekostnader	=	<u>-113 750</u>
Summa rörelsekostnader	<u>-16 831 525</u>	<u>-7 731 692</u>
RÖRELSERESULTAT	962 883	181 462
<u>Finansiella poster</u>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 500	6 500
Nedskrivning av kortfristiga placeringar	-65 840	6 080
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-62 508</u>	<u>-67 967</u>
Summa finansiella poster	<u>-121 848</u>	<u>-55 387</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	841 035	126 075
<u>Bokslutsdispositioner</u>		
Förändring av periodiseringsfonder	-200 000	--
Förändring av överavskrivningar, not 2	<u>-68 000</u>	<u>-32 025</u>
Summa bokslutsdispositioner	<u>-268 000</u>	<u>-32 025</u>
RESULTAT FÖRE SKATT	573 035	94 050
<u>Skatter</u>		
Skatt på årets resultat	<u>-134 124</u>	<u>-21 070</u>
ÅRETS RESULTAT	438 911	72 980

~

2023030704663

BALANSRÄKNING	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>		
Maskiner och andra tekniska anläggningar, not 2	1 442 809	1 494 922
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>		
Bostadsrätt, not 3	<u>2 350 000</u>	<u>2 350 000</u>
Summa Anläggningstillgångar	3 792 809	3 844 922
Omsättningstillgångar		
<u>Kortfristiga fordringar</u>		
Kundfordringar	1 876 020	1 576 766
Övriga fordringar	41 867	26 238
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>27 276</u>	<u>67 645</u>
Summa kortfristiga fordringar	1 945 163	1 670 649
<u>Kortfristiga placeringar</u>		
Övriga kortfristiga placeringar	112 240	178 080
Kassa och bank	<u>2 695 473</u>	<u>377 791</u>
Summa omsättningstillgångar	<u>4 752 876</u>	<u>2 226 520</u>
SUMMA TILLGÅNGAR	8 545 685	6 071 442

~

BALANSRÄKNING FORTS.	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget Kapital		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital, 1 000 aktier	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat	1 391 150	1 318 170
Årets resultat	<u>438 911</u>	<u>72 980</u>
Summa fritt eget kapital	<u>1 830 061</u>	<u>1 391 150</u>
Summa eget kapital	1 930 061	1 491 150
<u>Obeskattade reserver</u>		
Periodiseringsfonder	200 000	--
Akkumulerade överavskrivningar, not 2	<u>765 000</u>	<u>697 000</u>
Summa obeskattade reserver	965 000	697 000
<u>Långfristiga skulder</u>		
Skulder till kreditinstitut	1 597 202	2 006 104
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Leverantörsskulder	1 500 250	778 000
Skatteskulder	100 266	--
Övriga skulder	2 281 738	1 020 473
Upplupna kostnader	<u>171 168</u>	<u>78 715</u>
Summa kortfristiga skulder	<u>4 053 422</u>	<u>1 877 188</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 545 685	6 071 442

w

NoterRedovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre bolag (K2).

Definition av nyckeltal

Soliditet	Justerat eget kapital/balansomslutning	
Not 1 - Anställda	2022	2021
Medeltal anställda	16	9

Not 2 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

Avskrivning sker planenligt på 5- respektive 8 år.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 809 160	2 203 360
Inköp	250 000	901 800
Försäljningar/utrangeringar	<u>-160 000</u>	<u>-1 296 000</u>
Utgående ack.anskaffningsvärden	1 899 160	1 809 160
Ingående avskrivningar	314 238	410 412
Försäljningar/utrangeringar	-128 000	-182 250
Årets avskrivningar	<u>270 112</u>	<u>86 076</u>
Utgående ack.avskrivningar	<u>456 350</u>	<u>314 238</u>
PLANENLIGT RESTVÄRDE	1 442 810	1 494 922
Akkumulerade överavskrivningar	<u>-765 000</u>	<u>-697 000</u>
BOKFÖRT VÄRDE	677 810	797 922

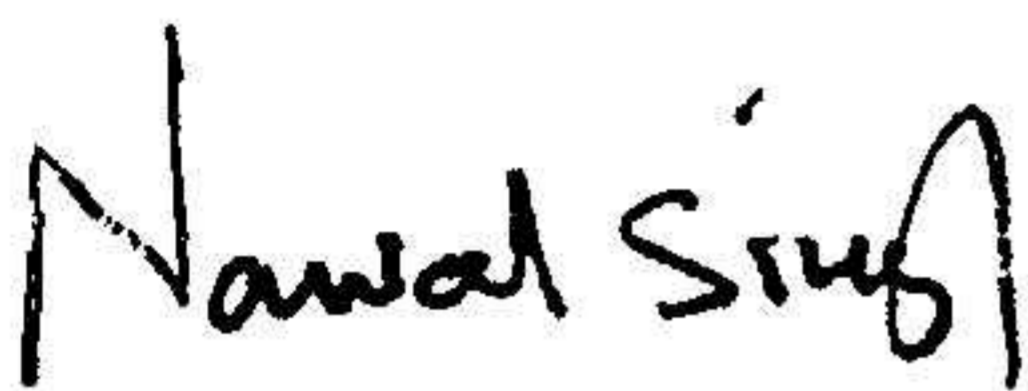
Not 3 - Bostadsrätt

Bostadsrätten till lägenhet nr 7 i Brf Supernovan, org. nr 769631-8406, med adress Novavägen 17 i Huddinge. Anskaffningskostnad, 2.350.000 kronor.

Not 4 - Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

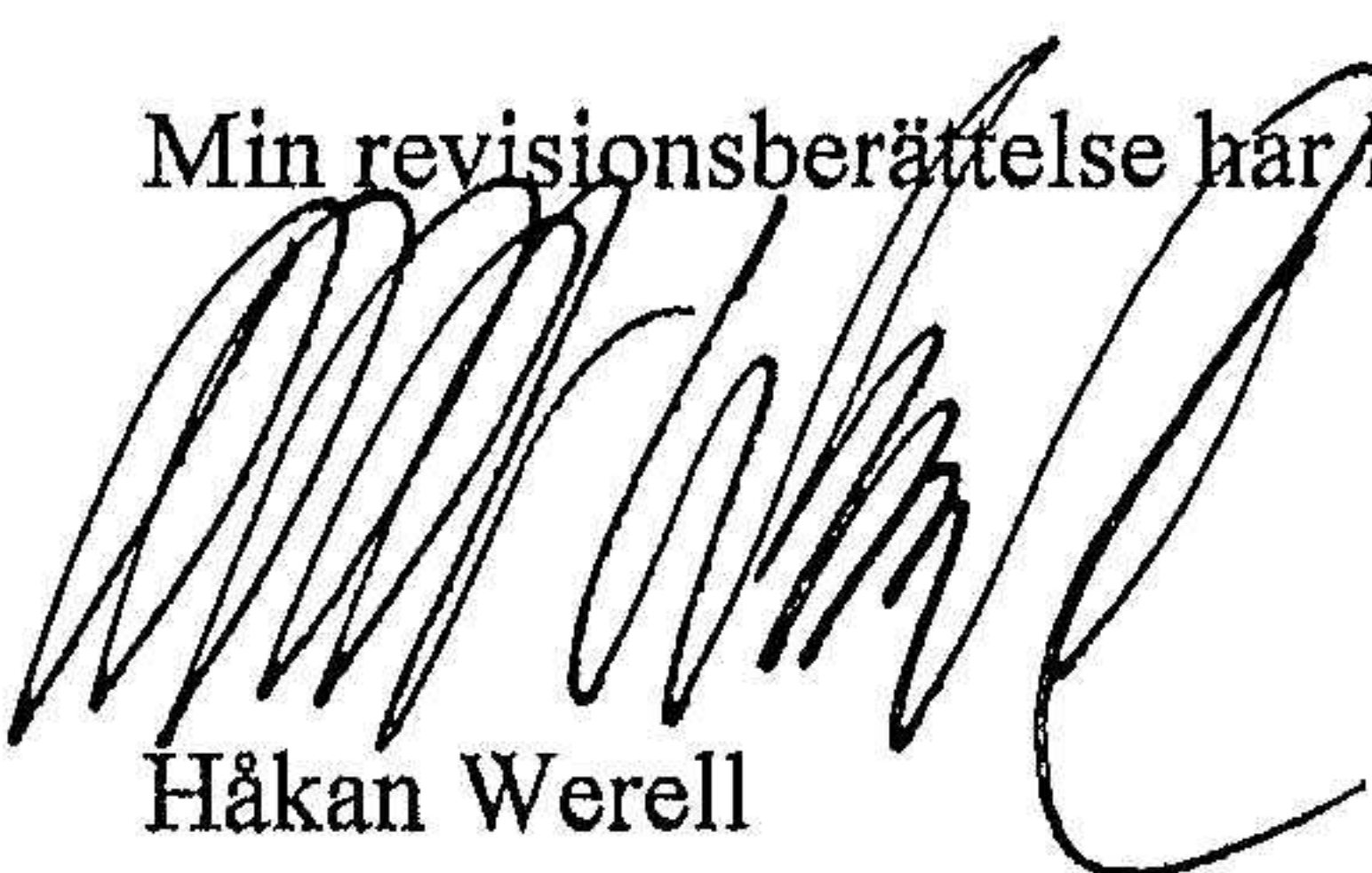
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<u>Ställda säkerheter</u>		
Tillgångar med äganderättsförehåll	3 792 810	3 780 922
Utgör säkerhet för skulder till kreditinstitut, 1.597.201 kronor.		

Huddinge den 28 februari 2023


Nawal Singh

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2023


Håkan Werell
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Swed Mark & Park AB

Org. nr 556672-0081

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Swed Mark & Park AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swed Mark & Park AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Swed Mark & Park AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om

årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Swed Mark & Park AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Swed Mark & Park AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

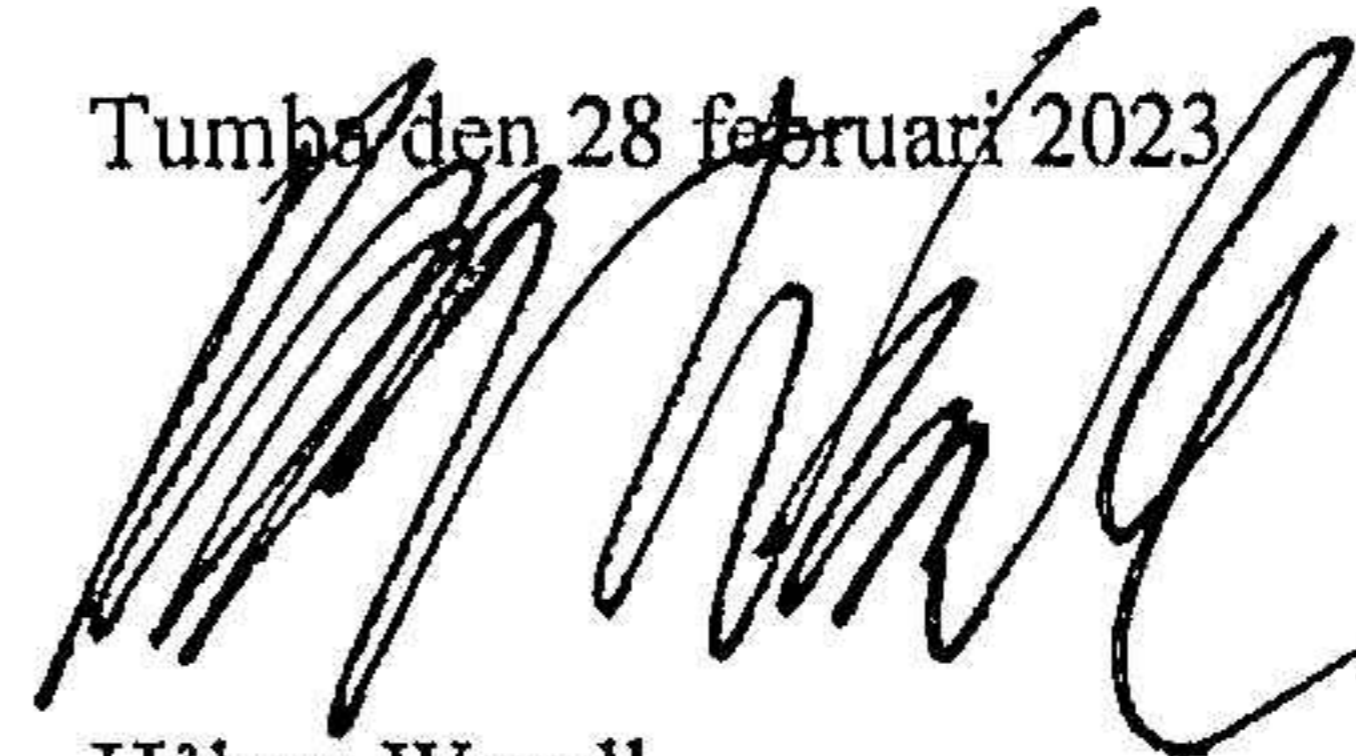
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Tumba den 28 februari 2023



Håkan Werell

Auktoriserad Revisor