

Alstad Förvaltnings AB

Org. nr. 556116-7197

2024102307608

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Alstad Förvaltnings AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1968 och har sitt säte i Trelleborg.

Bolagets verksamhet består av fastighetsförmedling, fastighetsförvaltning samt handel med motorfordon.

Bolaget äger det helägda dotterbolaget Söderslätts hem AB org nr. 556828-3617, med säte i Trelleborg samt Alstadholm AB org nr. 556863-1559, med säte i Trelleborg.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Bolagets lönsamhet har påverkats av ökade driftkostnader för fastighetsförvaltning samt förhöjd räntenivå.

Flerårsöversikt (kkr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 504	5 331	5 747	6 005	6 554
Resultat efter finansiella poster	-2 911	-134	1 693	-1 191	-1 198
Soliditet	18%	23%	23%	20%	19%

Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 000 000	1 929 705	238	11 929 943
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Övrig förändring resultat		733		733
balanseras i ny räkning		238	-238	
Årets resultat			-2 859 200	-2 859 200
Belopp vid årets utgång	10 000 000	1 930 676	-2 859 200	9 071 476

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Alstad Förvaltnings AB

Org. nr. 556116-7197

2024102307609

Resultatdisposition (kr)

Till bolagsstämmans förfogande står följande fritt eget kapital att disponera:

Balanserat resultat	1 930 676
Årets resultat	<u>-2 859 200</u>
Totalt	-928 524

Styrelsen föreslår att förlusten behandlas enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>-928 524</u>
Totalt	-928 524

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar och noter. Samtliga belopp anges i kronor om inget annat anges.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Alstad Förvaltnings AB

Org. nr. 556116-7197

2024102307611

Balansräkning

2023

2022

den 31 december

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad och mark (not 3)	30 302 668	31 154 859
Inventarier, verktyg och installationer (not 4)	30 698	40 672
Summa materiella anläggningstillgångar	30 333 366	31 195 531

Finansiella anläggningstillgångar (not 5)

Andelar i koncernföretag	9 439 364	9 439 364
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17 225	17 225
Summa finansiella anläggningstillgångar	9 456 589	9 456 589

Summa anläggningstillgångar	39 789 955	40 652 120
------------------------------------	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror	6 627 627	6 627 733
Summa varulager m.m.	6 627 627	6 627 733

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	291 566	96 460
Fordringar hos koncernföretag	2 607 088	3 489 259
Övriga fordringar	21 965	4 397
Summa kortfristiga fordringar	2 920 619	3 590 116


Kassa och bank

Kassa och bank	2 036 011	1 016 875
Summa kassa och bank	2 036 011	1 016 875

Summa omsättningstillgångar	11 584 257	11 234 724
------------------------------------	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR	51 374 212	51 886 844
-------------------------	-------------------	-------------------

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Alstad Förvaltnings AB

Org. nr. 556116-7197

2024102307612

Balansräkning

2023

2022

den 31 december

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

10 000 000

10 000 000

Summa bundet eget kapital

10 000 000

10 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 930 676

1 929 705

Årets resultat

-2 859 200

238

Summa fritt eget kapital

-928 524

1 929 943

Summa eget kapital

9 071 476

11 929 943

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut (not 6)

40 764 338

37 992 334

Övriga skulder

30 000

30 000

Summa långfristiga skulder

40 794 338

38 022 334

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

359 034

170 528

Övriga skulder

94 602

855 109

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 054 762

908 930

Summa kortfristiga skulder

1 508 398

1 934 567

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

51 374 212

51 886 844

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Alstad Förvaltnings AB

Org. nr. 556116-7197

2024102307613

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Not 2 Personal

	2023	2022
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	24 088 178	23 711 178
Årets investering	1 000	377 000
Utgående ack. anskaffningsvärden	24 089 178	24 088 178

Ingående avskrivningar på anskaffningsvärden	-6 872 028	-6 493 941
Årets avskrivningar på anskaffningsvärden	-386 147	-378 087
Utgående ack. avskrivningar på anskaffningsvärden	-7 258 175	-6 872 028

Ingående uppskrivningar	20 370 533	20 370 532
Utgående ack. uppskrivningar	20 370 533	20 370 532

Ingående avskrivningar på uppskrivningar	-6 431 823	-5 964 778
Årets avskrivning på uppskrivningar	-467 045	-467 045
Utgående ack. avskrivningar på uppskrivningar	-6 898 868	-6 431 823

 Redovisat värde

30 302 668 31 154 859

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



Alstad Förvaltnings AB

Org. nr. 556116-7197

2024102307614

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	1 786 996	1 753 749
Årets investering		33 247
Utgående anskaffningsvärden	1 786 996	1 786 996
Ingående avskrivningar	-1 746 324	-1 746 324
Årets avskrivningar	-9 974	
Utgående avskrivningar	-1 756 298	-1 746 324
Redovisat värde	30 698	40 672

Not 5 Finansiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	9 456 589	9 456 589
Utgående anskaffningsvärden	9 456 589	9 456 589
Redovisat värde	9 456 589	9 456 589

Not 6 Förfallotid skulder

	2023	2022
Skulder till kreditinstitut		
Förfaller inom 1 år	218 011	218 011
Förfaller inom 1-5 år	872 044	872 044
Förfaller senare än 5 år	39 674 283	36 902 279

Not 7 Ställda säkerheter

	2023	2022
Företagsinteckning	3 000 000	
Fastighetsinteckning	40 593 500	40 593 500
Totalt	43 593 500	40 593 500

Not 8 Eventualförpliktelser

	2023	2022
Borgensåtagande för dotterbolags räkning	1 350 000	1 350 000
Totalt	1 350 000	1 350 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Verksamheten påverkas även fortsättningsvis av den förhöjda räntenivån.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



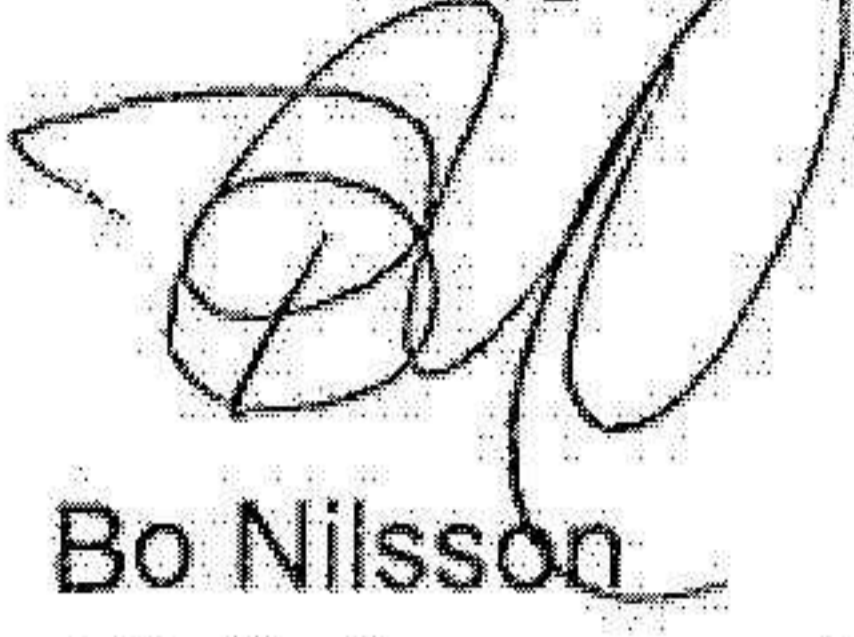
Alstad Förvaltnings AB

Org. nr. 556116-7197

2024102307615

Underskrifter

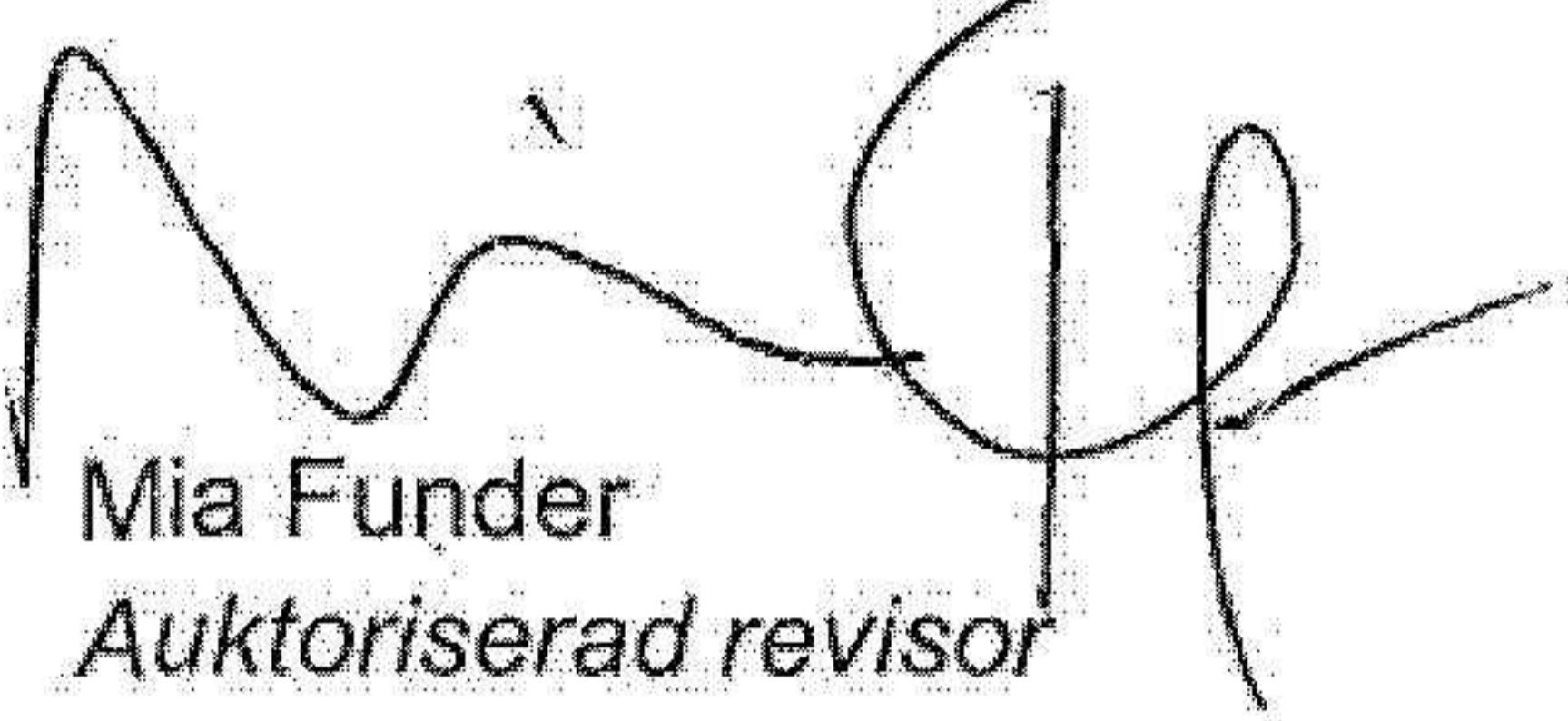
Trelleborg den 29 juni 2024



Bo Nilsson
Styrelsens ordförande

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2024



Mia Funder
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Alstad Förvaltnings AB

Org. nr. 556116-7197

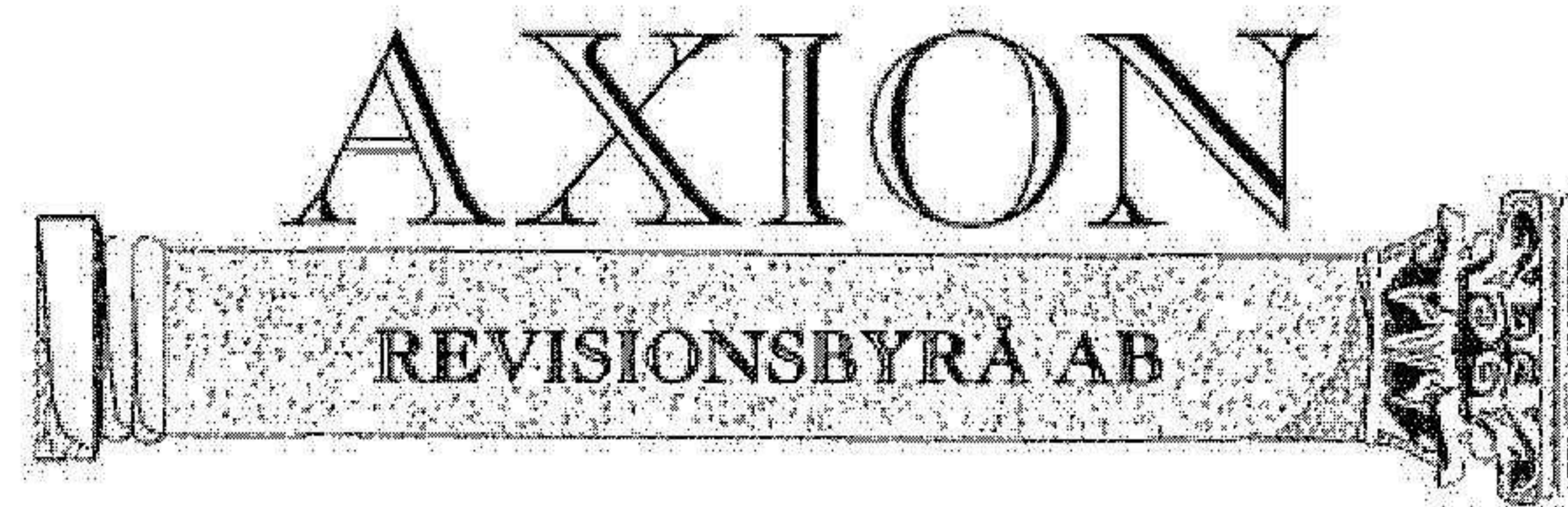
2024102507616

Undertecknad styrelseledamot i Alstad Förvaltnings AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på bolagsstämman den 29 juni 2024. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trelleborg den 29 juni 2024.



Bo Nilsson



2024102307617

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alstad Förvaltnings AB, org. nr. 556116-7197

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alstad Förvaltnings AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alstad Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alstad Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'W' or similar character.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alstad Förvaltnings AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alstad Förvaltnings AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamöterna i något väsentligt avseende:

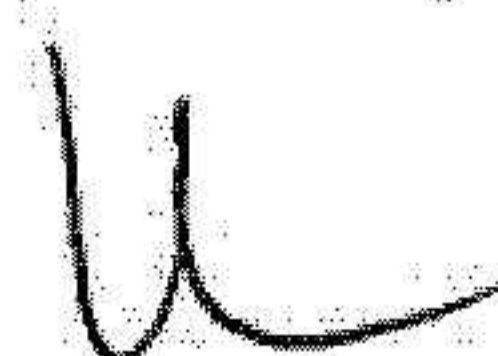
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

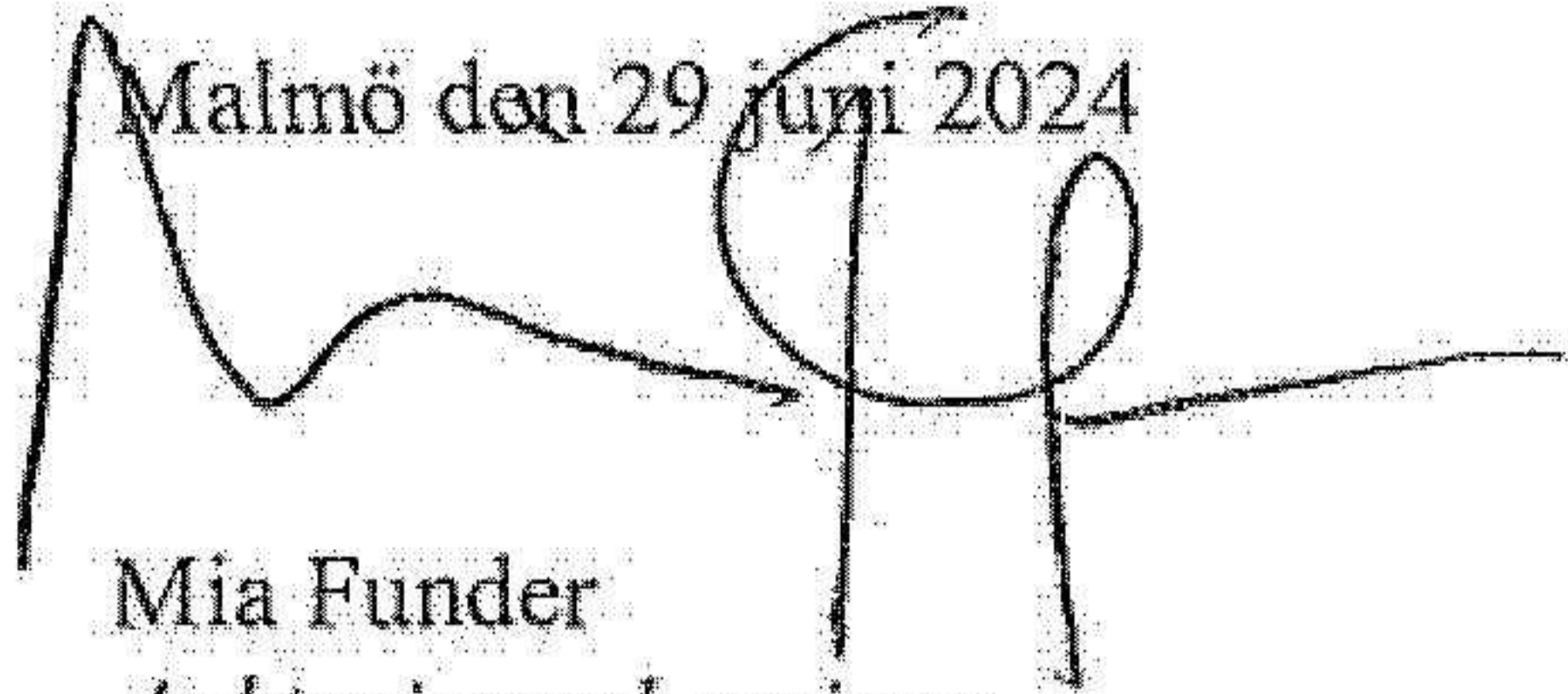
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024102307620

Malmö den 29 juni 2024

Mia Funder
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

