

Årsredovisning
för
Kävlinge Juridiska AB
556451-0963

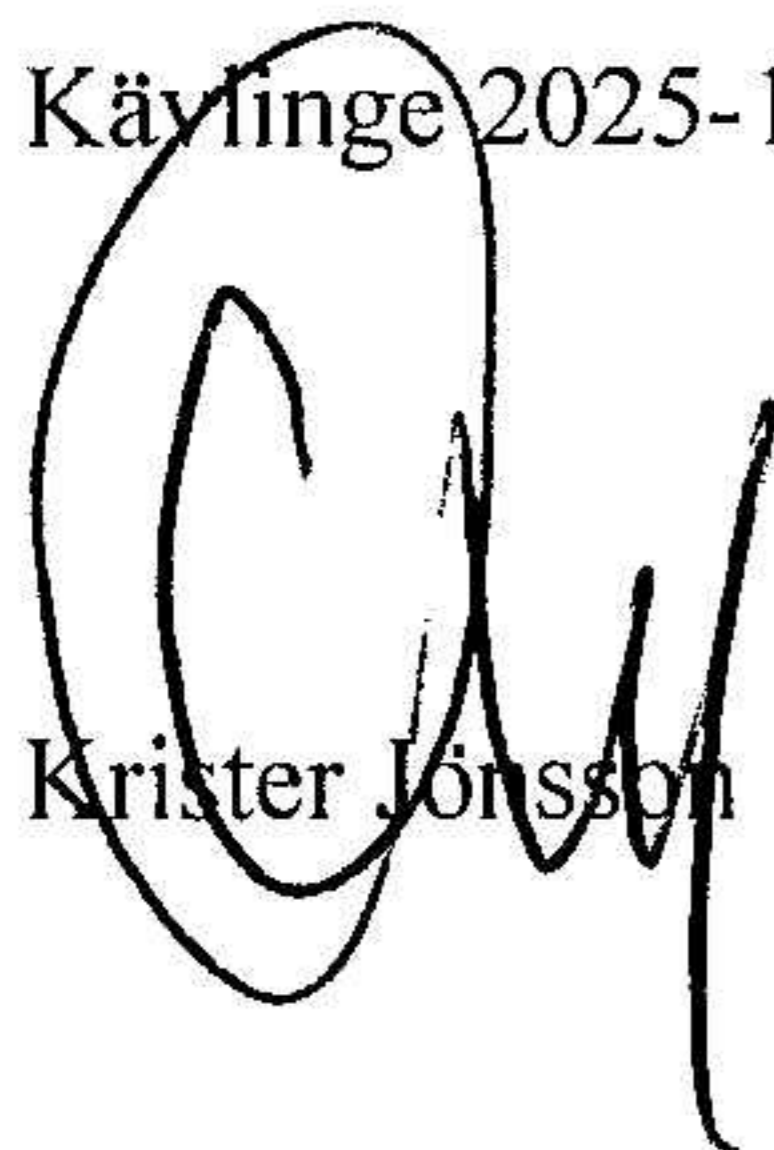
Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kävlinge Juridiska AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kävlinge 2025-10-19



Krister Jönsson

Årsredovisning
för
Kävlinge Juridiska AB

556451-0963

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Kävlinge Juridiska AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades vid Bolagsverket 1992-08-21. Bolaget skall enligt bolagsordning tillhandahålla finansiella produkter avseende juridiska tjänster även inkassotjänster samt äga, förvalta fastigheter och värdepapper samt förenlig verksamhet. Bolagets verksamhet och redovisade siffror i omstående resultaträkning omfattar i helhet hyresförvaltning av bolagets fastigheter.

Bolaget äger och förvaltar två hyresfastigheter i Kävlinge kommun med fastighetsbeckningarna Separatorm 11 och Porten 15.

Bolaget är helägt dotterbolag till AB Mullvadarna Juridiska Kävlinge med org.nr. 556476-1210 och med styrelsens säte i Kävlinge kommun.

Företaget har sitt säte i Kävlinge kommun, Skåne län.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 555 | 556 | 517 | 403 |
| Resultat efter finansiella poster | -252 | -519 | -190 | -89 |
| Balansomslutning | 5 350 | 5 434 | 5 958 | 5 598 |
| Kassalikviditet (%) | 359 | 425 | 380 | 173 |
| Soliditet (%) | 42 | 41 | 42 | 44 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 2 088 594 | 18 005 | 2 226 599 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 18 005 | -18 005 | 0 |
| Årets resultat | | | | 38 488 | 38 488 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 2 106 599 | 38 488 | 2 265 087 |

W
EF
N

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 106 599 |
| årets vinst | 38 488 |
| | 2 145 087 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 2 145 087 |
| | 2 145 087 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

h
← P

M

Resultaträkning

| | Not | 2024-05-01 | 2023-05-01 |
|---|-----|-----------------|-----------------|
| | 1 | -2025-04-30 | -2024-04-30 |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 554 748 | 556 155 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 36 717 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 554 748 | 592 872 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -539 750 | -813 440 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -109 110 | -109 110 |
| Summa rörelsekostnader | | -648 860 | -922 550 |
| Rörelseresultat | | -94 112 | -329 678 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 586 | 5 949 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -159 393 | -194 853 |
| Summa finansiella poster | | -157 807 | -188 904 |
| Resultat efter finansiella poster | | -251 919 | -518 582 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 300 000 | 200 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | 346 747 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 300 000 | 546 747 |
| Resultat före skatt | | 48 081 | 28 165 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -9 593 | -10 160 |
| Årets resultat | | 38 488 | 18 005 |

2025102908355

Ki
t F

M

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 836 014

4 945 124

Summa materiella anläggningstillgångar

4 836 014

4 945 124

Summa anläggningstillgångar

4 836 014

4 945 124

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

8 000

147 953

Fordringar hos koncernföretag

359 875

197 869

Övriga fordringar

118 027

118 637

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 771

24 268

Summa kortfristiga fordringar

513 673

488 727

Summa omsättningstillgångar

513 673

488 727

SUMMA TILLGÅNGAR

5 349 687

5 433 851

2025102908356

Gi
EF

21

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 106 599

2 088 595

Årets resultat

38 488

18 005

Summa fritt eget kapital

2 145 087

2 106 600

Summa eget kapital

2 265 087

2 226 600

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

4

-35 873

33 766

Övriga skulder till kreditinstitut

2 873 500

2 954 500

Övriga skulder

104 044

104 044

Summa långfristiga skulder

2 941 671

3 092 310

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

81 000

81 000

Leverantörsskulder

0

14 715

Övriga skulder

64 177

5 887

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-2 248

13 339

Summa kortfristiga skulder

142 929

114 941

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 349 687

5 433 851

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 5 530 000 | 5 530 000 |
| | 5 530 000 | 5 530 000 |

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är AB Mullvadarnas Juridiska Kävlinge med organisationsnummer 556476-1210 med säte i Kävlinge kommun.

EF
11

2025102908359

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-05-01 -2025-04-30 | 2023-05-01 -2024-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 774 013 | 6 774 013 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 774 013 | 6 774 013 |
| Ingående avskrivningar | -1 828 889 | -1 719 779 |
| Årets avskrivningar | -109 110 | -109 110 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 937 999 | -1 828 889 |
| Utgående redovisat värde | 4 836 014 | 4 945 124 |
| Taxeringsvärden byggnader | 3 679 000 | 3 256 000 |
| Taxeringsvärden mark | 1 150 000 | 1 116 000 |
| | 4 829 000 | 4 372 000 |
| Bokfört värde byggnader | 3 517 487 | 3 626 597 |
| Bokfört värde mark | 1 318 527 | 1 318 527 |
| | 4 836 014 | 4 945 124 |

Not 4 Checkräkningskredit

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|------------|------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 100 000 | 100 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 0 | 33 766 |

EF
4

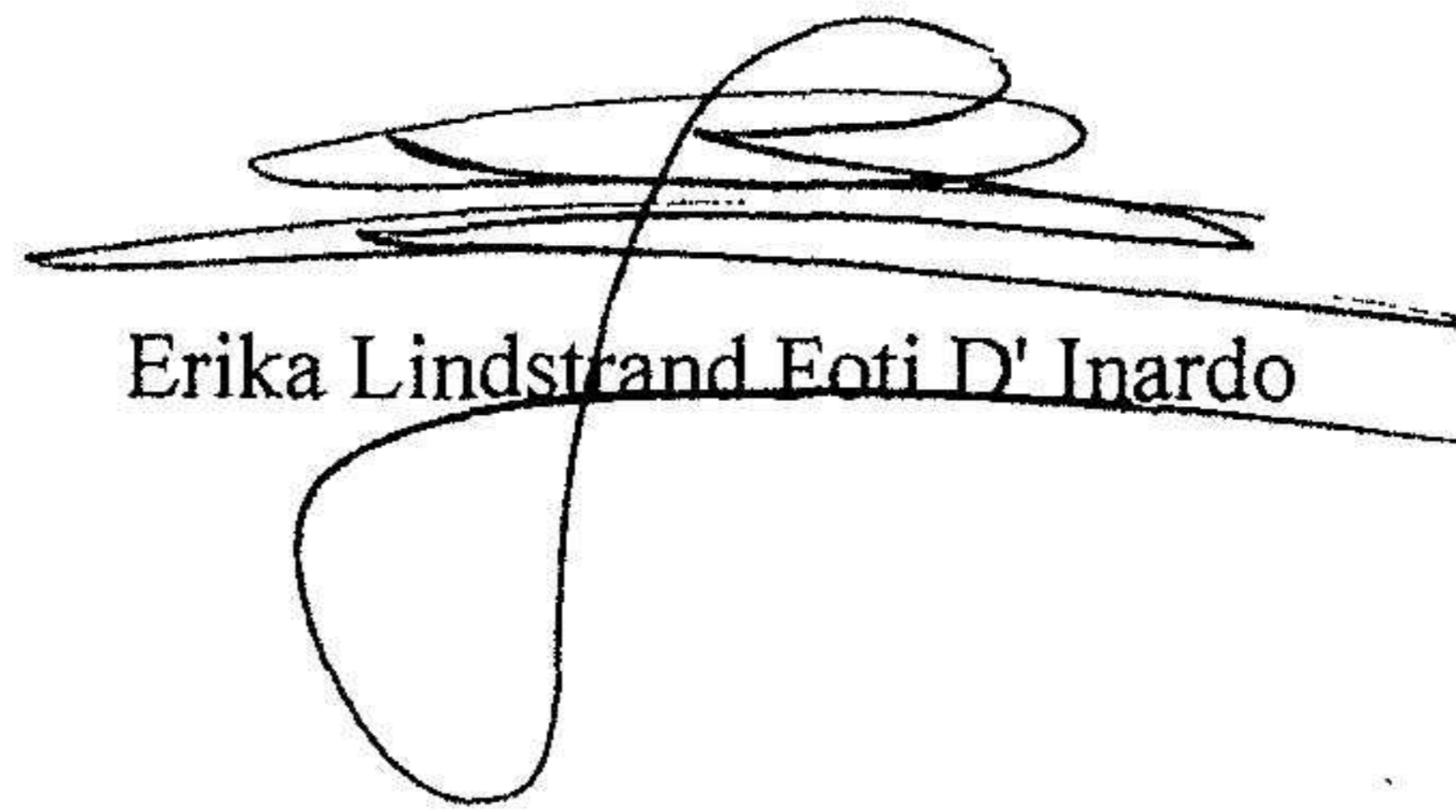
11

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kävlinge 2025-10-19



Krister Jönsson
Verkställande direktör



Erika Lindstrand Foti D' Inardo

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-19



Kenneth Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kävlinge Juridiska AB
Org.nr 556451-0963

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kävlinge Juridiska AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kävlinge Juridiska ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kävlinge Juridiska AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

U
E
M

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kävlinge Juridiska AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kävlinge Juridiska AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

W
EK

M

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2025-10-19



Kenneth Larsson
Auktoriserad revisor

li
TF