

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Åstrand AB

559104-9951

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jerker Åstrand, Styrelseledamot

2024-07-01

Styrelsen för Fastighetsbolaget Åstrand AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av nybyggnationer, renovering och tillbyggnad av fastigheter, förvaltning och uthyrning av bostäder.

Bolaget ägs i sin helhet av Holding Jerker Åstrand AB, org nr 559103-5281.

Företaget har sitt säte i Heby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	517	526	523	497
Resultat efter finansiella poster	124	133	373	140
Soliditet (%)	24	20	18	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	764 936	78 812	893 748
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		78 812	-78 812	0
Årets resultat			79 434	79 434
Belopp vid årets utgång	50 000	843 748	79 434	973 182

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	843 747
årets vinst	79 434
	923 181
disponeras så att i ny räkning överföres	923 181
	923 181

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		516 677	525 653
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		516 677	525 653
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-128 043	-155 147
Övriga externa kostnader		-28 952	-25 784
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-102 939	-102 939
Summa rörelsekostnader		-259 934	-283 870
Rörelseresultat		256 743	241 783
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 649	36
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 791	-109 148
Summa finansiella poster		-133 142	-109 112
Resultat efter finansiella poster		123 601	132 671
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-22 000	-33 000
Summa bokslutsdispositioner		-22 000	-33 000
Resultat före skatt		101 601	99 671
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 167	-20 859
Årets resultat		79 434	78 812

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 976 285	5 079 224
Summa materiella anläggningstillgångar		4 976 285	5 079 224
Summa anläggningstillgångar		4 976 285	5 079 224
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 570	0
Övriga fordringar		167 476	101 281
Summa kortfristiga fordringar		175 046	101 281
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		51 730	832 021
Summa kassa och bank		51 730	832 021
Summa omsättningstillgångar		226 776	933 302
SUMMA TILLGÅNGAR		5 203 061	6 012 526

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		843 747	764 935
Årets resultat		79 434	78 812
Summa fritt eget kapital		923 181	843 747
Summa eget kapital		973 181	893 747
Obeskattade reserver			
	4		
Periodiseringsfonder		377 000	355 000
Summa obeskattade reserver		377 000	355 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 184 000	2 316 000
Skulder till koncernföretag		1 475 215	1 447 840
Summa långfristiga skulder		3 659 215	3 763 840
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		132 000	932 000
Leverantörsskulder		3 907	10 981
Övriga skulder		6 258	6 258
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 500	50 700
Summa kortfristiga skulder		193 665	999 939
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 203 061	6 012 526

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 656 011	5 656 011
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 656 011	5 656 011
Ingående avskrivningar	-576 787	-473 848
Årets avskrivningar	-102 939	-102 939
Utgående ackumulerade avskrivningar	-679 726	-576 787
Utgående redovisat värde	4 976 285	5 079 224
Taxeringsvärden byggnader	6 735 000	6 735 000
Taxeringsvärden mark	584 000	584 000
	7 319 000	7 319 000

Not 4 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2017	0	13 000
Periodiseringsfond 2018	46 000	46 000
Periodiseringsfond 2019	135 000	135 000
Periodiseringsfond 2020	35 000	35 000
Periodiseringsfond 2021	93 000	93 000
Periodiseringsfond 2022	33 000	33 000
Periodiseringsfond 2023	35 000	0
	377 000	355 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	77 662	73 130

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 656 000	1 788 000
	1 656 000	1 788 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 930 000	3 930 000
	3 930 000	3 930 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Heby 2024-06-14

Jerker Åstrand
Jerker Åstrand