

# ÅRSREDOVISNING

för

## Viared Loppan 19 AB

Org.nr. 559206-4272

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Nilsson, Styrelseledamot

2026-01-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av fastigheter samt fastighetsförvaltning med säte i Borås.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	63 999	48 000	48 000	48 000
Resultat efter finansiella poster	-3 394	-13 692	-13 809	-13 735
Soliditet (%)	9,86	2,87	2,5	3,57

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolaget har sett över sin prissättning varmed omsättningen ökat.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 402	-13 692	32 906
Balanseras i ny räkning		-13 692	13 692	0
Årets resultat			71 606	71 606
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-17 094</u>	<u>71 606</u>	<u>104 512</u>

	2025-08-31	2024-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	95 000	95 000

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-17 094
Årets resultat	<u>71 606</u>
	54 512
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>54 512</u>
	54 512

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	63 999	48 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	63 999	48 000
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-18 822	-13 005
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-48 579	-48 579
Summa rörelsekostnader	-67 401	-61 584
<b>Rörelseresultat</b>	-3 402	-13 584
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	8	-108
Summa finansiella poster	8	-108
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-3 394	-13 692
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	75 000	0
Summa bokslutsdispositioner	75 000	0
<b>Resultat före skatt</b>	71 606	-13 692
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	71 606	-13 692

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>1 036 702</u>	<u>1 085 281</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 036 702	1 085 281
Summa anläggningstillgångar		1 036 702	1 085 281
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	15 000
Övriga fordringar		<u>142</u>	<u>167</u>
Summa kortfristiga fordringar		142	15 167
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>23 035</u>	<u>43 374</u>
Summa kassa och bank		23 035	43 374
Summa omsättningstillgångar		23 177	58 541
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 059 879</b>	<b>1 143 822</b>

BALANSRÄKNING	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	-17 094	-3 402
Årets resultat	71 606	-13 692
Summa fritt eget kapital	54 512	-17 094
<b>Summa eget kapital</b>	104 512	32 906
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	935 671	1 100 671
Summa långfristiga skulder	935 671	1 100 671
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	5 477	0
Övriga skulder	14 219	10 245
Summa kortfristiga skulder	19 696	10 245
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1 059 879	1 143 822

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

## Not 2 Byggnader och mark

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

1 340 4211 340 421

Utgående anskaffningsvärden

1 340 421

1 340 421

Ingående avskrivningar

-255 140

-206 561

Årets avskrivningar

-48 579-48 579

Utgående avskrivningar

-303 719-255 140

Redovisat värde

1 036 702

1 085 281

## Not 3 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: LXI i Borås AB, org.nr. 559205-7672, säte Borås

## NOTER

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-09

*Jan Nilsson*  
Jan Nilsson  
2026-01-09