

Årsredovisning
för
Norra Torngatans Fastighets AB
556743-2348

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marianne Blank, Styrelseledamot
2025-11-07

Styrelsen för Norra Torngatans Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget äger och hyr ut affärslokaler samt lägenheter i Lidköping. Företaget har sitt säte i Skara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (16 mån)	2021	2020
Nettoomsättning	1 081	1 037	1 427	1 025	915
Resultat efter finansiella poster	190	423	608	560	440
Soliditet (%)	12	14	14	16	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	355 542	-64 095	391 447
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-64 095	64 095	0
Årets resultat			-93 122	-93 122
Belopp vid årets utgång	100 000	291 447	-93 122	298 325

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	291 447
årets förlust	-93 122
	198 325
disponeras så att i ny räkning överföres	198 325
	198 325

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 081 363

1 036 759

Summa rörelseintäkter

1 081 363

1 036 759

Rörelsekostnader

Externa kostnader

-720 723

-416 065

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-60 323

-60 323

Summa rörelsekostnader

-781 046

-476 388

Rörelseresultat

300 317

560 371

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

1 614

119

Räntekostnader och liknande resultatposter

-112 250

-137 312

Summa finansiella poster

-110 636

-137 193

Resultat efter finansiella poster

189 681

423 178

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-282 803

-475 000

Summa bokslutsdispositioner

-282 803

-475 000

Resultat före skatt

-93 122

-51 822

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-12 273

Årets resultat

-93 122

-64 095

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 900 517	2 960 840
Summa materiella anläggningstillgångar		2 900 517	2 960 840
Summa anläggningstillgångar		2 900 517	2 960 840
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		354 849	449 652
Övriga fordringar		149 673	45 883
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 414	19 693
Summa kortfristiga fordringar		524 936	515 228
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		209 529	236 801
Summa kassa och bank		209 529	236 801
Summa omsättningstillgångar		734 465	752 029
SUMMA TILLGÅNGAR		3 634 982	3 712 869

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		291 447	355 542
Årets resultat		-93 122	-64 095
Summa fritt eget kapital		198 325	291 447
Summa eget kapital		298 325	391 447
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	3	159 000	159 000
Summa obeskattade reserver		159 000	159 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	2 810 000	2 835 000
Summa långfristiga skulder		2 810 000	2 835 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		20 000	60 000
Leverantörsskulder		17 405	12 552
Skulder till koncernföretag		120 787	0
Övriga skulder		95 429	102 819
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 036	152 051
Summa kortfristiga skulder		367 657	327 422
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 634 982	3 712 869

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 946 470	3 946 470
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 946 470	3 946 470
Ingående avskrivningar	-985 630	-925 307
Årets avskrivningar	-60 323	-60 323
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 045 953	-985 630
Utgående redovisat värde	2 900 517	2 960 840

Not 3 Obeskattade reserver

	2025-04-30	2024-04-30
Periodiseringsfond 2023	159 000	159 000
	159 000	159 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	642	858

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 730 000	2 595 000
	2 730 000	2 595 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett dotterbolag till Blank & Söner AB, med org.nr 556826-0623 och säte i Vara.

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	3 400 000	3 400 000
	3 400 000	3 400 000

Skara 2025-10-29

Marianne Blank
Marianne Blank