

ÅRSREDOVISNING

för

K.A. Lindgren Förvaltnings AB

Org.nr. 556159-6098

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i K.A. Lindgren Förvaltnings AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 oktober 2024.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Värmdö 2024-10-31


Mats Lindgren

ÅRSREDOVISNING

för

K.A. Lindgren Förvaltnings AB

Org.nr. 556159-6098

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	10

K.A. Lindgren Förvaltnings AB

Org.nr. 556159-6098

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Dotterbolagen bedriver likaledes fastighetsförvaltning samt leasingverksamhet och byggnadsverksamhet..

Företagets säte är Stockholms län, Värmdö kommun.

Flerårsjämförelse*, moderbolaget

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	820	393	852	838	1 779
Res. efter finansiella poster	-965	277	-985	-2 815	1 397
Res. i % av nettoomsättningen	-117,61	70,57	-115,57	-335,90	78,50
Balansomslutning	38 030	36 248	33 243	22 639	25 348
Soliditet (%)	47,84	51,10	48,08	74,67	72,75
Kassalikviditet (%)	110,14	139,07	177,31	1 049,60	1 400,68

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är moderbolag till ett antal dotterbolag enligt not.

Bolagets ägare är:

Mats Lindgren 50%

Christer Lindgren 50%

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga viktiga händelser har inträffat under räkenskapsåret utöver vad som framgår av informationen i årsredovisningen i övrigt.

Förändringar i eget kapital, moderbolaget

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 137 000	14 198 631	1 088 928	15 287 559
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			1 088 928	-1 088 928	0
Årets vinst				672 324	672 324
Belopp vid årets utgång	100 000	3 137 000	14 287 559	672 324	14 959 883

Resultatdisposition, moderbolaget

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

14 287 559

årets vinst

672 324

14 959 883

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

14 959 883

14 959 883

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

K.A. Lindgren Förvaltnings AB

Org.nr. 556159-6098

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	820 353	392 824
Övriga rörelseintäkter		486 769	1 145 627
		<u>1 307 122</u>	<u>1 538 451</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-101 737	-222 005
Övriga externa kostnader		-702 603	-879 655
Personalkostnader	3	-827 967	-1 237 892
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-265 219	-1 145 070
		<u>-1 897 526</u>	<u>-3 484 622</u>
Rörelseresultat		-590 404	-1 946 171
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	0	2 475 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-79 046	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	388	918
Räntekostnader och liknande resultatposter		-295 814	-252 519
		<u>-374 472</u>	<u>2 223 399</u>
Resultat efter finansiella poster		-964 876	277 228
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 637 200	811 700
		<u>1 637 200</u>	<u>811 700</u>
Resultat före skatt		672 324	1 088 928
Årets resultat		<u>672 324</u>	<u>1 088 928</u>

2024112901808

K.A. Lindgren Förvaltnings AB

Org.nr. 556159-6098

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Tecknat men ej inbetalt kapital

Not

0

0

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

6

14 056 576

10 280 165

Inventarier, verktyg och installationer

7

426 828

873 512

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

8

2 942 647

2 482 647

Summa materiella anläggningstillgångar

17 426 051

13 636 324

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

9

864 215

839 215

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4 162 330

4 162 330

Andra långfristiga fordringar

0

283 786

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 026 545

5 285 331

Summa anläggningstillgångar

22 452 596

18 921 655

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

87 800

87 800

Summa varulager m.m.

87 800

87 800

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 080 032

1 170 025

Fordringar hos koncernföretag

13 612 726

12 684 998

Aktuell skattefordran

137 884

138 572

Övriga fordringar

251 060

2 749 478

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10

17 820

470 862

Summa kortfristiga fordringar

15 099 522

17 213 935

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

10 188

10 188

Summa kortfristiga placeringar

10 188

10 188

Kassa och bank

Kassa och bank

379 586

135 544

Summa kassa och bank

379 586

135 544

Summa omsättningstillgångar

15 577 096

17 447 467

SUMMA TILLGÅNGAR

38 029 692

36 369 122

2024112901809

K.A. Lindgren Förvaltnings AB

Org.nr. 556159-6098

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital	11	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	12	3 100 000	3 100 000
Reservfond		37 000	37 000
Summa bundet eget kapital		3 237 000	3 237 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		14 287 559	14 198 631
Årets resultat		672 324	1 088 928
Summa fritt eget kapital		14 959 883	15 287 559

Summa eget kapital

		18 196 883	18 524 559
--	--	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder

13

Skulder till kreditinstitut		5 770 517	5 328 449
Summa långfristiga skulder		5 770 517	5 328 449

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		0	120 012
Förskott från kunder		10 150 261	10 100 038
Leverantörsskulder		2 383 370	528 229
Övriga skulder		96 722	20 754
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	1 431 939	1 747 081
Summa kortfristiga skulder		14 062 292	12 516 114

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

		38 029 692	36 369 122
--	--	-------------------	-------------------

2024112901810

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	2023/2024	2022/2023
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0%	0%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	0%	0%

Not 3	Personal	2023/2024	2022/2023
--------------	-----------------	------------------	------------------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	3,00
varav kvinnor	0,00	0,00
varav män	2,00	3,00

NOTER

2024112901812

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Löner och ersättningar	584 800	936 000
Sociala kostnader	218 332	234 778
Summa	<u>803 132</u>	<u>1 170 778</u>

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag **2023/2024** **2022/2023**

Realisationsresultat	<u>0</u>	<u>2 475 000</u>
	0	2 475 000

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter **2023/2024** **2022/2023**

Räntor	<u>388</u>	<u>918</u>
	388	918

Noter till balansräkningen

Not 6 Byggnader och mark **2024-04-30** **2023-04-30**

Ingående anskaffningsvärde	10 455 427	4 092 620
Inköp	3 792 359	3 262 807
Omklassificeringar	0	3 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>14 247 786</u>	<u>10 455 427</u>
Ingående avskrivningar	-175 262	-159 314
Årets avskrivningar	-15 948	-15 948
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-191 210</u>	<u>-175 262</u>
Utgående redovisat värde	14 056 576	10 280 165

Redovisat värde byggnader	13 574 449	9 798 038
Redovisat värde mark	482 127	482 127
	<u>14 056 576</u>	<u>10 280 165</u>

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer **2024-04-30** **2023-04-30**

Ingående anskaffningsvärde	2 060 004	3 047 637
Försäljningar/utrangeringar	-397 947	-987 633
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 662 057</u>	<u>2 060 004</u>
Ingående avskrivningar	-1 186 492	-1 324 627
Försäljningar/utrangeringar	200 534	1 267 257
Årets avskrivningar	-249 271	-1 129 122
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 235 229</u>	<u>-1 186 492</u>
Utgående redovisat värde	426 828	873 512

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar **2024-04-30** **2023-04-30**

Ingående anskaffningsvärde	2 482 647	2 426 392
Inköp	460 000	56 255
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>2 942 647</u>	<u>2 482 647</u>
Utgående redovisat värde	2 942 647	2 482 647

K.A. Lindgren Förvaltnings AB

Org.nr. 556159-6098

NOTER

Not 9	Andelar i koncernföretag		2024-04-30	2023-04-30
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	andel %	värde
	K.A. Lindgren Bil AB		4 000	689 215
	556310-8934	Värmdö	80,00%	689 215
	Hemmesta Norra AB		500	50 000
	556898-4032	Värmdö	100,00%	50 000
	Hemmesta Södra AB		500	50 000
	556899-1854	Värmdö	100,00%	50 000
	Stockstigen Bygg AB		500	50 000
	559240-9386	Värmdö	100,00%	50 000
	Lindgren Utveckling 1 AB		500	25 000
	559330-9007	Värmdö	100,00%	25 000
			<hr/>	<hr/>
			864 215	864 215
Not 10	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2024-04-30	2023-04-30
	Förutbetald hyra		6 673	0
	Övriga förutbetalda kostnader		11 147	470 862
			<hr/>	<hr/>
			17 820	470 862
Not 11	Upplysningar om aktiekapital			
			Antal aktier	Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång		1 000	100,00
	Antal/värde vid årets utgång		1 000	100,00
			2024-04-30	2023-04-30
	Ovanstående aktieantal fördelar sig enligt följande			
	A-aktier		1 000	1 000
			<hr/>	<hr/>
			1 000	1 000
Not 12	Uppskrivningsfond		2024-04-30	2023-04-30
	Belopp vid årets ingång		3 100 000	3 100 000
	Belopp vid årets utgång		3 100 000	3 100 000
Not 13	Långfristiga skulder		2024-04-30	2023-04-30
	Skulder till kreditinstitut		5 770 517	5 328 449
Not 14	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2024-04-30	2023-04-30
	Förutbetalda hyresintäkter		156 939	124 954
	Övriga upplupna kostnader		1 275 000	1 622 127
			<hr/>	<hr/>
			1 431 939	1 747 081

2024112901813

NOTER**Övriga noter**

Not 15	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	5 315 000	5 315 000
	Företagsinteckningar	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
	Summa ställda säkerheter	5 465 000	5 465 000

Skulder för vilka säkerheter ställts

Övriga skulder till kreditinstitut	5 770 517	5 328 449
------------------------------------	-----------	-----------

Not 16 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 17 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

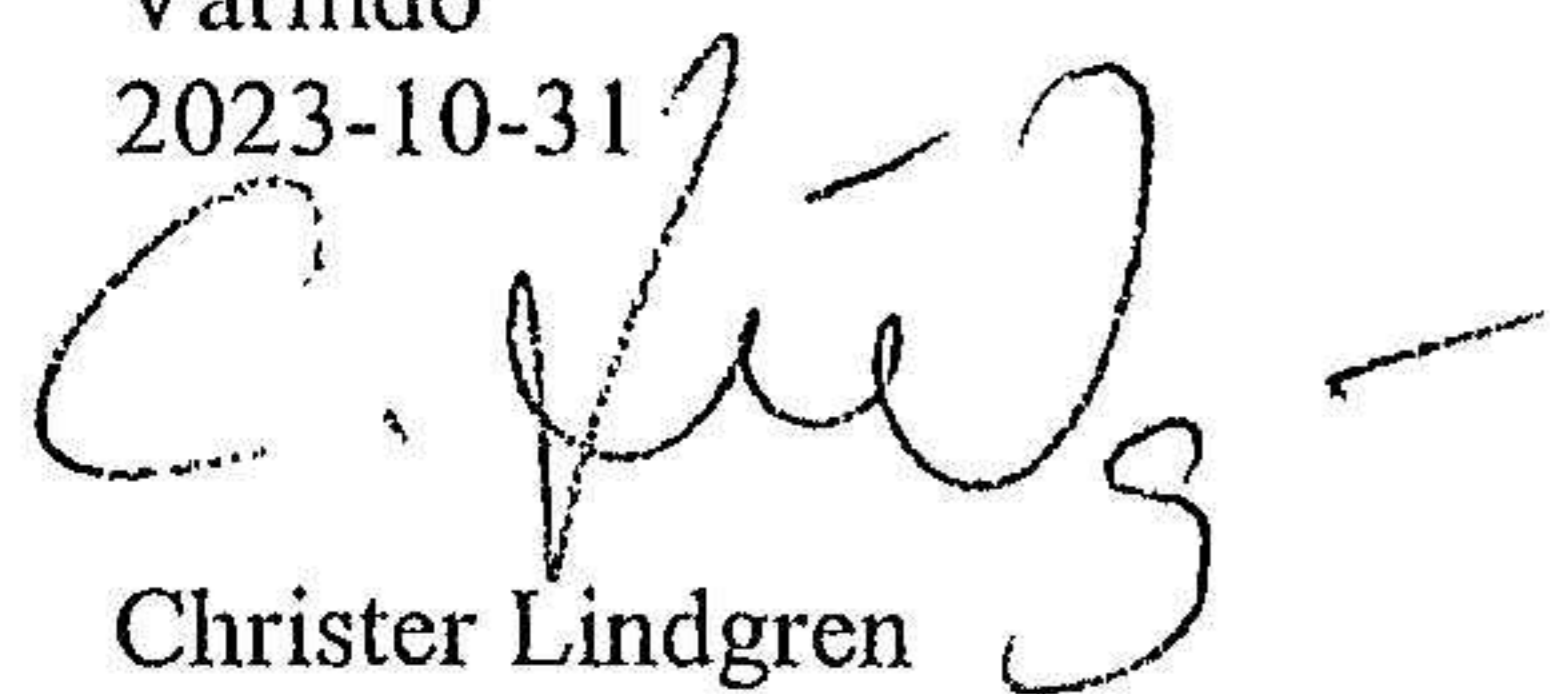
Kassalikviditet

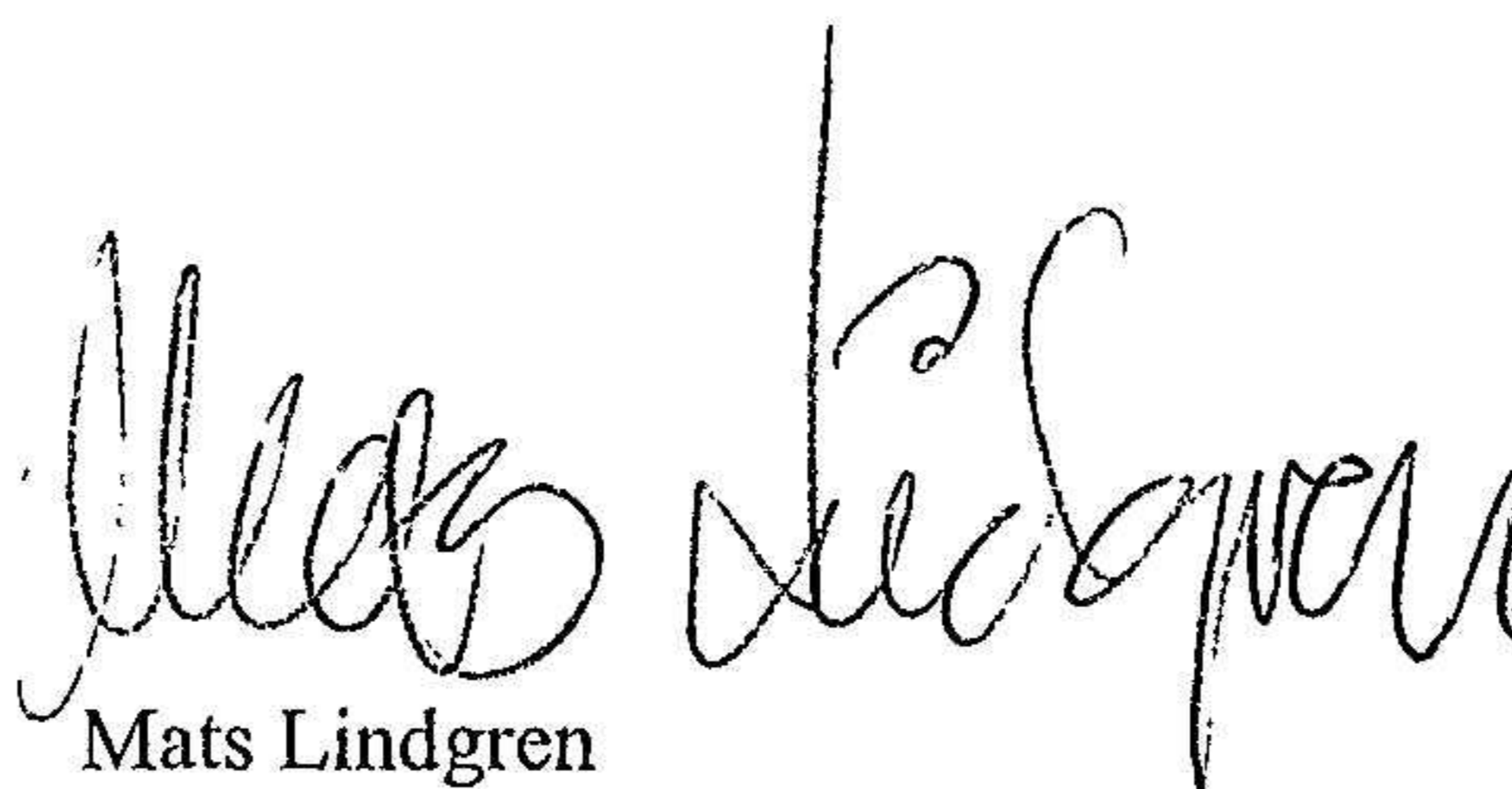
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

K.A. Lindgren Förvaltnings AB

Org.nr. 556159-6098

Värmdö
2023-10-31


Christer Lindgren


Mats Lindgren

2024112901815