

ÅRSREDOVISNING

för

Betjeningen Fastigheter AB

Org.nr. 556526-8496

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Birgitta Svanberg, Styrelseledamot
2025-06-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget äger och förvaltar fastigheter, bedriver handel med värdepapper samt bedriver konsulterande verksamhet inom dessa rörelsegränar.

Företagets säte är Sollefteå Kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 459 448	2 493 459	2 426 678	2 005 456
Resultat efter finansiella poster	93 382	-95 002	236 765	-128 491
Soliditet (%)	8	6	8	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	18 088	-95 002	223 086
Balanseras i ny räkning			-95 002	95 002	0
Årets resultat				93 382	93 382
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	-76 914	93 382	316 468

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-76 914
Årets resultat	93 382
	<u>16 468</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	16 468
	<u>16 468</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Betjäningen Fastigheter AB

Org.nr. 556526-8496

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 459 448	2 493 459
Övriga rörelseintäkter		<u>279 280</u>	<u>256 913</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 738 728	2 750 372
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 591 561	-1 726 938
Personalkostnader	2	-613 293	-696 565
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-295 304</u>	<u>-282 664</u>
Summa rörelsekostnader		-2 500 158	-2 706 167
Rörelseresultat		238 570	44 205
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 600	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 275	8 775
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-156 063</u>	<u>-147 982</u>
Summa finansiella poster		-145 188	-139 207
Resultat efter finansiella poster		93 382	-95 002
Resultat före skatt		93 382	-95 002
Årets resultat		<u>93 382</u>	<u>-95 002</u>

Betjäningen Fastigheter AB

Org.nr. 556526-8496

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 038 926	3 062 051
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	174 608	394 618
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 213 534</u>	<u>3 456 669</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	224 496	224 496
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>224 496</u>	<u>224 496</u>
Summa anläggningstillgångar		3 438 030	3 681 165
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		103 627	50 142
Övriga fordringar		10 160	2 531
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 921	28 527
Summa kortfristiga fordringar		<u>129 708</u>	<u>81 200</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		316 906	263 006
Summa kassa och bank		<u>316 906</u>	<u>263 006</u>
Summa omsättningstillgångar		446 614	344 206
SUMMA TILLGÅNGAR		3 884 644	4 025 371

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-76 914	18 088
Årets resultat		93 382	-95 002
Summa fritt eget kapital		<u>16 468</u>	<u>-76 914</u>
Summa eget kapital		316 468	223 086
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 785 980	2 942 180
Övriga skulder		361 912	361 912
Summa långfristiga skulder		<u>3 147 892</u>	<u>3 304 092</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		156 200	156 200
Leverantörsskulder		166 827	183 759
Skatteskulder		290	709
Övriga skulder		5 407	16 319
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 560	141 206
Summa kortfristiga skulder		<u>420 284</u>	<u>498 193</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 884 644	4 025 371

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	5-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	4,5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 505 448	6 505 448
	Inköp	52 169	0
	Utgående anskaffningsvärden	6 557 617	6 505 448
	Ingående avskrivningar	-3 443 397	-3 366 304
	Årets avskrivningar	-75 294	-77 093
	Utgående avskrivningar	-3 518 691	-3 443 397
	Redovisat värde	3 038 926	3 062 051

NOTER

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	957 800	859 800
	Inköp	<u>0</u>	<u>98 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	957 800	957 800
	Ingående avskrivningar	-563 182	-357 611
	Årets avskrivningar	<u>-220 010</u>	<u>-205 571</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-783 192</u>	<u>-563 182</u>
	Redovisat värde	174 608	394 618

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>138 556</u>	<u>138 556</u>
	Utgående anskaffningsvärden	138 556	138 556
	Ingående avskrivningar	<u>-138 556</u>	<u>-138 556</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-138 556</u>	<u>-138 556</u>
	Redovisat värde	0	0

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>224 496</u>	<u>224 496</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>224 496</u>	<u>224 496</u>
	Redovisat värde	224 496	224 496

Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 236 180	2 342 380

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	16 940 000	16 940 000

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Betjeningen Fastigheter AB

Org.nr. 556526-8496

NOTER

LÅNGSELE

Birgitta Svanberg

Birgitta Svanberg

2025-06-23