

# Årsredovisning

för

## El & PropTech i Norr AB

559328-3004

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christer Svensson, Styrelseledamot  
2024-07-12

Styrelsen för El & Proptech i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

El & Proptech i norr AB grundades i augusti 2021 och har sitt säte i Gävle. Under det första året fokuserade vi på att etablera vår närvaro inom elinstallationer och utveckla strategiska samarbeten inom Proptech-sektorn. Vi har etablerat ett betydelsefullt samarbete med en av Europas största leverantörer av laddstationer. Detta arbete fortsätter att utvecklas.

Under 2023 har vi växt och är nu en etablerad installatör som arbetar från Stockholm, Uppland in över Mälardalen och upp mot Dalarna samt Västernorrland och naturligtvis Gävleborg.

Vår omsättning har ökat kontinuerligt tack vare framgångsrika projekt och ökad efterfrågan på våra tjänster. Vi har också genomfört noggranna kostnadskontroller och effektiv resursallokering för att säkerställa en hållbar och lönsam verksamhet.

Vi ser positivt på framtiden för El & Proptech i norr AB. Vi har identifierat flera tillväxtpotentialer inom el- och Proptech-branschen och planerar att expandera vår verksamhet ytterligare.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (18 mån)
Nettoomsättning	11 145	11 891
Resultat efter finansiella poster	771	2 154
Soliditet (%)	59	45

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		1 688 428	<b>1 738 428</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 688 428	-1 688 428	<b>0</b>
Årets resultat			584 602	<b>584 602</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 688 428</b>	<b>584 602</b>	<b>2 323 030</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 688 428
årets vinst	584 602
	<b>2 273 030</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 273 030
	<b>2 273 030</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-07-20 -2022-12-31 (18 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		11 145 401	11 891 111
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 145 401</b>	<b>11 891 111</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 710 238	-5 841 626
Övriga externa kostnader		-2 126 244	-1 563 309
Personalkostnader	2	-3 505 642	-2 309 449
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-756	0
Övriga rörelsekostnader		-24 550	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 367 430</b>	<b>-9 714 384</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>777 971</b>	<b>2 176 727</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 859	-22 921
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 859</b>	<b>-22 921</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>771 112</b>	<b>2 153 806</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>771 112</b>	<b>2 153 806</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-186 510	-465 378
<b>Årets resultat</b>		<b>584 602</b>	<b>1 688 428</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	29 231	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>29 231</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 231</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 011 619	2 942 577
Övriga fordringar		61 570	21 449
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		201 224	238 395
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 274 413</b>	<b>3 202 421</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 646 540	672 067
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 646 540</b>	<b>672 067</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 920 953</b>	<b>3 874 488</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 950 184</b>	<b>3 874 488</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 688 428	0
Årets resultat		584 602	1 688 428
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 273 030</b>	<b>1 688 428</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 323 030</b>	<b>1 738 428</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till koncernföretag		300 000	300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		858 518	1 593 214
Skatteskulder		0	23 471
Övriga skulder		220 814	133 774
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		247 822	85 601
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 327 154</b>	<b>1 836 060</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 950 184</b>	<b>3 874 488</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2021-07-20 -2022-12-31
Medelantalet anställda	5	3

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	29 987	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 987</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-756	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-756</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 231</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	300 000	300 000
	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är delägt (60%) dotterbolag till Retentio AB, org.nr. 556906-7183, med säte i Gävle.

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	470 000	470 000
	<b>470 000</b>	<b>470 000</b>

Gävle 2024-06-28

*Christer Svensson*  
Christer Svensson