

# Årsredovisning

---

## Anderson Ekulan AB

556653-7386

Styrelsen för Anderson Ekulan AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 9
- Underskrifter	10

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Anderson Ekulan AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Huddinge

6/7 2025

Olga Teresa Öström

30/6-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolaget ska bedriva entreprenadverksamhet inom fastighetsbranchen samt äga och förvalta fastigheter, kapital, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Norsborg.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Anderson Corvinus AB 556083-0589

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	2 992	2 774	2 579	2 418
Resultat efter finansiella poster	199	-341	-1 092	-238
Soliditet %	12	10	13	12

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 122 701	-332 914	909 787
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-332 914	332 914	0
Årets resultat				199 088	199 088
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>789 787</b>	<b>199 088</b>	<b>1 108 875</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	950 914
Årets resultat	199 088
<i>Summa</i>	<i>1 150 002</i>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 150 002
<i>Summa</i>	<i>1 150 002</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 991 516	2 773 634
Övriga rörelseintäkter	14 079	18 747
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 005 595</b>	<b>2 792 381</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-858 897	-981 428
Personalkostnader	-875 232	-1 197 440
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-651 715	-654 462
Övriga rörelsekostnader	-110 615	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 496 459</b>	<b>-2 833 330</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>509 136</b>	<b>-40 949</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 979	1 680
Räntekostnader och liknande resultatposter	-312 027	-301 520
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-310 048</b>	<b>-299 840</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>199 088</b>	<b>-340 789</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>199 088</b>	<b>-340 789</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>199 088</b>	<b>-340 789</b>

## BALANSRÄKNING

2025072408962

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 543 414	3 755 914
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	2 801 454	3 145 454
Inventarier, verktyg och installationer	4	751 057	704 108
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 095 925</i>	<i>7 605 476</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 095 925</b>	<b>7 605 476</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		45 139	150 714
Aktuella skattefordringar		178 808	177 571
Övriga fordringar		1 755	31 856
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 952	44 088
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>293 654</i>	<i>404 229</i>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		1 846 649	1 054 150
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 846 649</i>	<i>1 054 150</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 140 303</b>	<b>1 458 379</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 236 228</b>	<b>9 063 855</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	789 788	1 130 577
Årets resultat	199 088	-340 789
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>988 876</i>	<i>789 788</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 108 876</b>	<b>909 788</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	<b>5</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	5 900 000	5 900 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 900 000</b>	<b>5 900 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	59 816	59 481
Skulder till koncernföretag	1 365 446	1 365 446
Aktuella skatteskulder	99 385	99 385
Övriga skulder	174 928	143 496
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	527 777	586 259
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 227 352</b>	<b>2 254 067</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9 236 228</b>	<b>9 063 855</b>

## NOTER

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### **Övriga tillgångar, avsättningar och skulder**

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

#### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

#### **Hyror**

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över hyresperioden.

#### **Förvaltningsfastigheter**

Förvaltningsfastighet innehas i syfte att generera hyresintäkter samt värdestegring på sikt. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, byggnadsinventarier samt markanläggningar.

Fastigheter redovisas till anskaffningsvärde med tillägg för aktiveringar och uppskrivningar samt med avdrag för planenliga avskrivningar och nedskrivningar .

Bolaget tillämpar komponentavskrivning vilket innebär att samtliga anskaffningsvärden och ackumulerade avskrivningar har delats upp på väsentliga komponenter. Tillkommande utgifter aktiveras och en komponent till väsentlig del byts ut . Även nya komponenter aktiveras . Vid byte av komponent görs en utaragering av eventuellt kvarvarande värde.Denna utarageringskostnad redovisas i resultaträkningen som övrig rörelsekostnad. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.Övriga tillkommande utgifter redovisas som kostnader i den period de uppkommer.

Intäkter från förvaltningsfastigheter redovisas redovisas i enlighet med avsnittet intäkter .

Bolaget har ägt och förvaltat en fastighet under 2024

I samband med bokslutet förs en internredovisning av den av bolaget ägda fastigheten. Värderingen baseras på anskaffningsvärdet och styrelsen bedömer därefter om det skett några förändringar på marknaden som kräver ytterligare åtgärder i redovisningen. För fastigheter som vid värderingstillfället har högre bokfört värde än det aktuella bedömda verkliga värdet görs en individuell prövning.Nedskrivning görs efter denna prövning med erforderligt belopp .Tidigare nedskrivningar prövas vi varje bokslutstillfälle.

### Materiella anläggningstillgångar

materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag

Bolaget har rensat upp och förtydligat avskrivningarna gällande inventarierna, vilket kan innebära en till viss del bristande jämförbarhet mellan åren.

Följande nyttjandeperioder tillämpas

Typ	Nyttjandeperiod
Grund, stomme plan 1 valv	100
Stomme plan 2 fasad plan 2 tak hiss	50
Fönster	30
Övriga	30

### Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som hör till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 1	Personal	2024	2023
<i>Löner och andra ersättningar</i>			
	Övriga anställda	577 000	823 000
	<b>Totala löner och andra ersättningar</b>	<b>577 000</b>	<b>823 000</b>
<i>Sociala kostnader och pensionskostnader</i>			
	Sociala kostnader	181 915	258 584
	<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner</b>	<b>758 915</b>	<b>1 081 584</b>
<i>Medelantalet anställda</i>			
	Kvinnor	1	1
	<b>Medelantalet anställda</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

2025072408966

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 445 897	7 445 897
	Utgående anskaffningsvärden	7 445 897	7 445 897
	Ingående avskrivningar	-3 689 983	-3 477 483
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-212 500	-212 500
	Utgående avskrivningar	-3 902 483	-3 689 983
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 543 414</b>	<b>3 755 914</b>
	Taxeringsvärden	19 877 000	19 877 000
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 283 054	5 283 054
	Utgående anskaffningsvärden	5 283 054	5 283 054
	Ingående avskrivningar	-2 137 600	-1 793 600
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-344 000	-344 000
	Utgående avskrivningar	-2 481 600	-2 137 600
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 801 454</b>	<b>3 145 454</b>
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 028 078	817 504
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	338 700	210 574
	Försäljningar/utrangeringar	-210 574	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 156 204	1 028 078
	Ingående avskrivningar	-323 970	-226 008
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-81 177	-97 962
	Utgående avskrivningar	-405 147	-323 970
	<b>Redovisat värde</b>	<b>751 057</b>	<b>704 108</b>

2025072408967

Not 5	Förfallotid skulder	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
	Förfaller senare än 5 år	5 900 000	5 900 000

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	24 000 000	24 000 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>24 000 000</b>	<b>24 000 000</b>

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anita Carlström

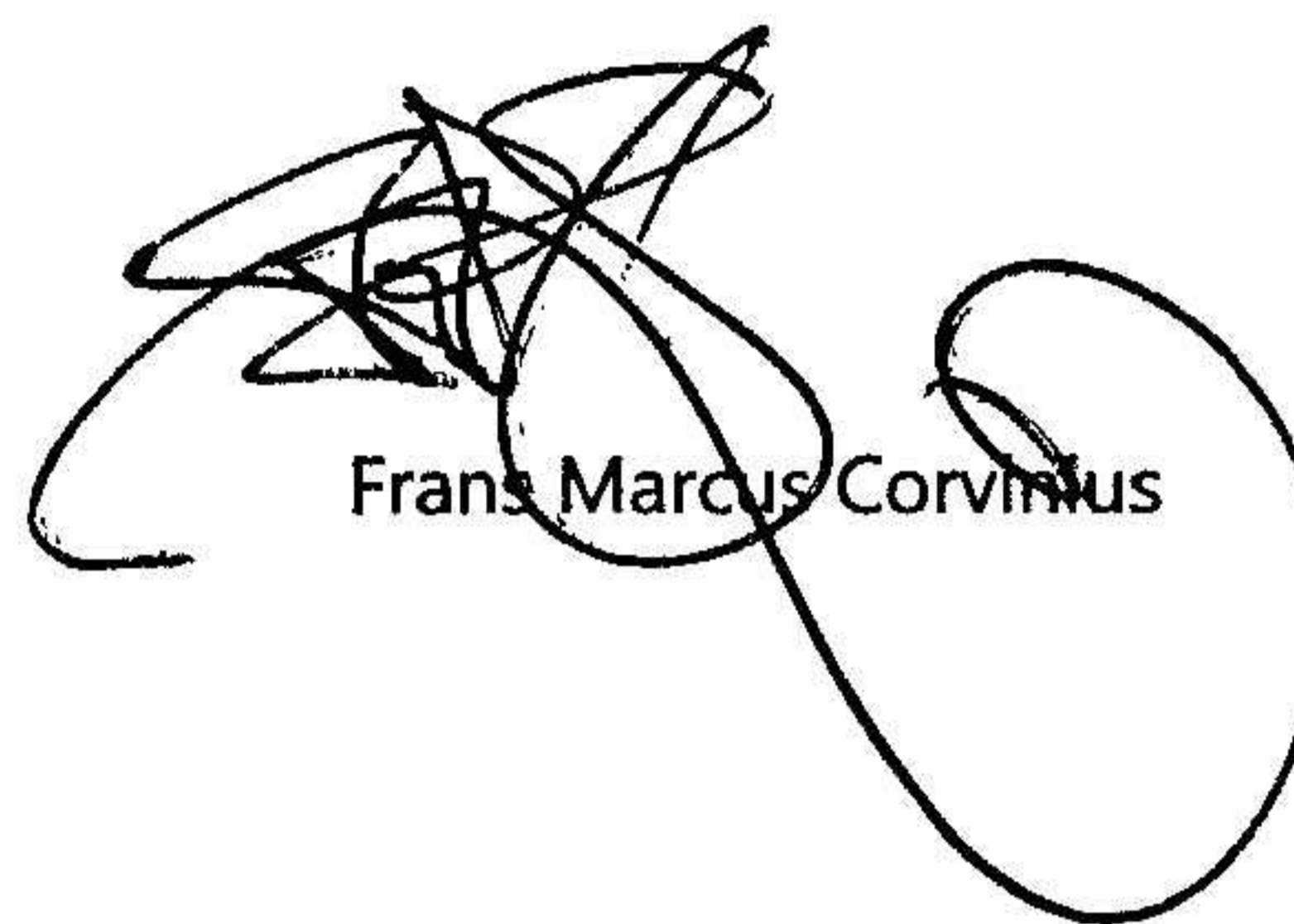
UNDERSKRIFTER

2025-06-30

Norsborg



Olga Teresa Öström



Frans Marcus Corvinus



Carl Lucas Corvinus

2025091702909