

Årsredovisning för  
**Nytomta Fastighets AB**  
556671-8515

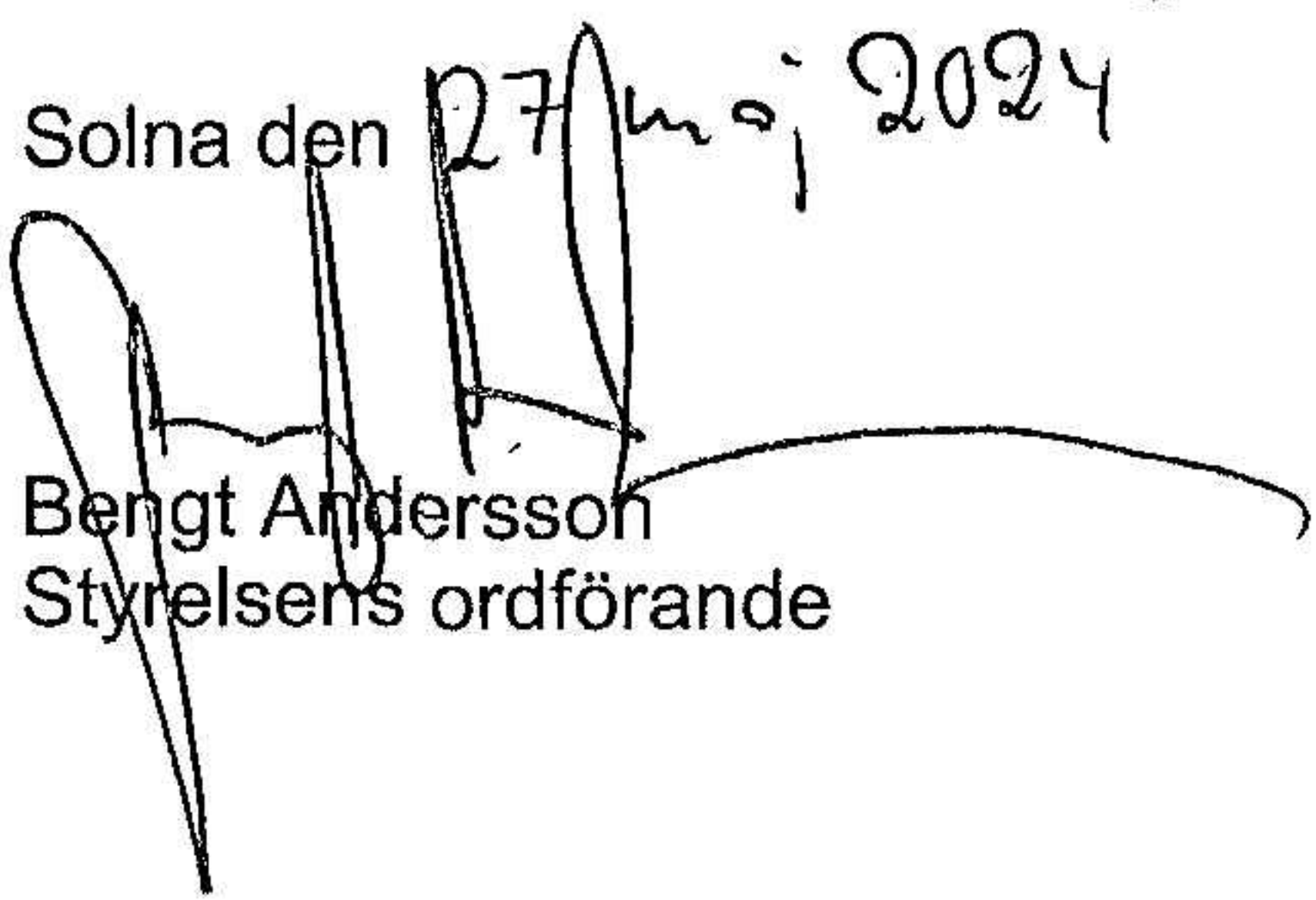
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nytomta Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024 - 05-27  
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 27 maj, 2024

  
Bengt Andersson  
Styrelsens ordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nytomta Fastighets AB, 556671-8515, med säte i Solna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Solna Kommun som används i AIK Fotboll AB:s verksamhet.

Bolaget ägs till 50% av Agent 03 AB och till 50% av AIK fotboll AB.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	1 038	1 022	984	449
Resultat efter finansiella poster	790	810	738	250
Soliditet, %	36	31	25	18

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	1 718 324	642 965
Omföring av föreg års vinst		642 965	-642 965
Årets resultat			627 295
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>2 361 289</b>	<b>627 295</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 377 183, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 361 289
årets resultat	627 295
<b>Totalt</b>	<b>2 988 584</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 988 584
<b>Summa</b>	<b>2 988 584</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 037 859	1 021 711
Övriga rörelseintäkter		414 255	392 170
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 452 114</b>	<b>1 413 881</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-85 505	-55 920
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-185 400	-185 400
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-270 905</b>	<b>-241 320</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 181 209</b>	<b>1 172 561</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-390 820	-362 653
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-390 820</b>	<b>-362 653</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>790 389</b>	<b>809 908</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>790 389</b>	<b>809 908</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-163 094	-166 943
<b>Årets resultat</b>		<b>627 295</b>	<b>642 965</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 835 500	6 020 900
Summa materiella anläggningstillgångar		5 835 500	6 020 900
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 835 500</b>	<b>6 020 900</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		258 387	-
Övriga fordringar		-	1 141
Summa kortfristiga fordringar		258 387	1 141
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 456 772	1 933 949
Summa kassa och bank		2 456 772	1 933 949
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 715 159</b>	<b>1 935 090</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 550 659</b>	<b>7 955 990</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 361 289	1 718 324
Årets resultat		627 295	642 965
Summa fritt eget kapital		2 988 584	2 361 289
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 088 584</b>	<b>2 461 289</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 150 166	1 450 166
Summa långfristiga skulder		1 150 166	1 450 166
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till intresseföretag		2 608 694	2 608 694
Skatteskulder		165 587	169 435
Övriga skulder	4	300 000	300 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 237 628	966 406
Summa kortfristiga skulder		4 311 909	4 044 535
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 550 659</b>	<b>7 955 990</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 270 000	9 270 000
	<u>9 270 000</u>	<u>9 270 000</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 249 100	-3 063 700
-Årets avskrivning enligt plan	-185 400	-185 400
	<u>-3 434 500</u>	<u>-3 249 100</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 835 500</b>	<b>6 020 900</b>

**Not 4 Övriga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	340 166
	-	<b>340 166</b>

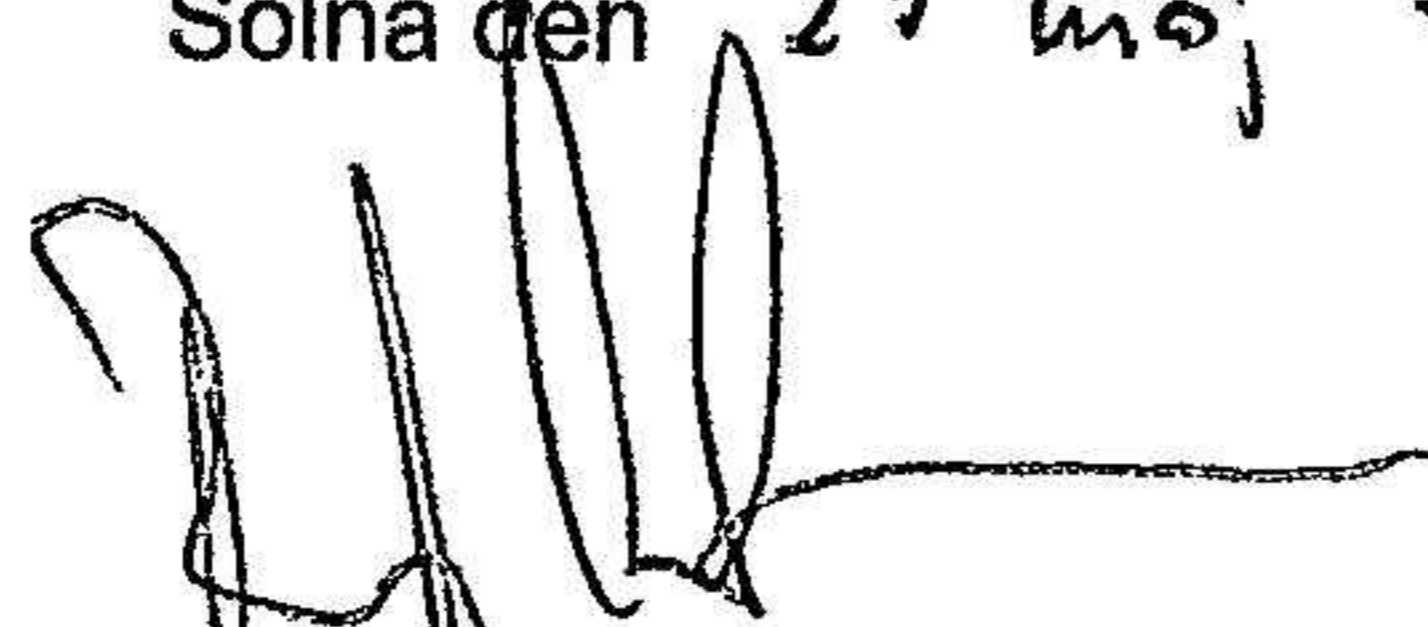
**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga

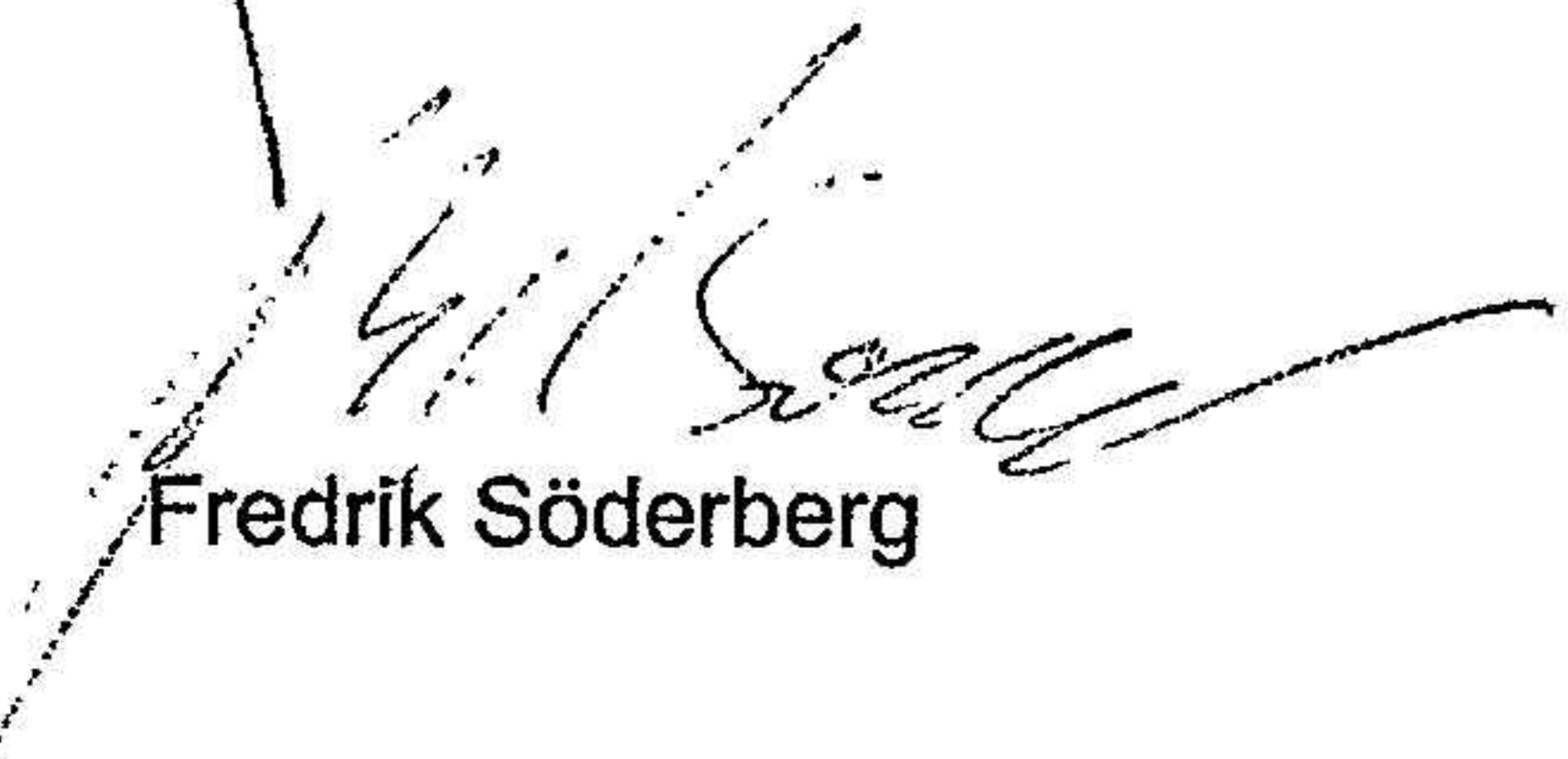
2024052903834

**Underskrifter**

Solna den 27 maj 2024



Bengt Andersson  
Styrelseordförande



Fredrik Söderberg



Tommy Smith



Håkan Strandlund

Jag intygar att denna kopia överensstämmer  
med originalet.



Fredrik Åberg