

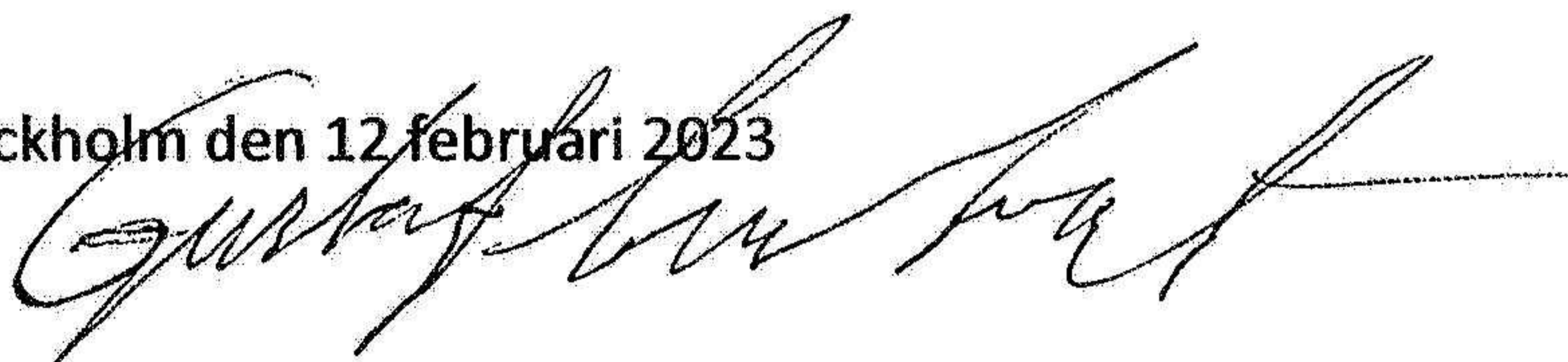
Årsredovisning 2021-09-30—2022-12-31  
LINDÉN PROPERTY AB  
Org nr 559337-7970

2023032710513

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag får härmed bekräfta att bifogad årsredovisning avseende LINDÉN PROPERTY AB, org nr 559337-7970 behandlats på ordinarie bolagsstämma den 12 februari 2023 och att resultat- och balansräkningarna fastställts samt att årets resultat disponerats enligt styrelsens förslag.

Stockholm den 12 februari 2023



Gustaf Lindén  
Styrelseledamot

# LINDÉN PROPERTY AB

Org nr 559337-7970

## ÅRSREDOVISNING

för

**2021-09-30--2022-12-31**  
**(15 mån)**

Styrelsen i LINDÉN PROPERTY AB, org nr 559337-7970 avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-30--2022-12-31 (15 mån).

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkningar	3
Balansräkningar	4-5
Tilläggsupplysningar	6



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Information om verksamheten

Lindén Property AB grundades i september 2021. Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

### Verksamheten under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft någon omsättning under verksamhetsåret 2021-09-30–2022-12-31, (15 månader, bolagets första verksamhetsår).

### Försäljning, resultat och ställning

Bolagets nettoomsättning för räkenskapsåret uppgår till 0 kr.

Bolagets resultat efter finansiella poster uppgår till 0 kr.

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, kronor:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	0
	0

Styrelsen föreslår att till förfogande stående fria medel disponeras enligt följande, kronor:

i ny räkning överföres	0
	0

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. Samtliga belopp i sek.

		(15 mån)
	Not	2021-09-30
	1	<u>2022-12-31</u>
<b>RESULTATRÄKNING</b>		
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning		0
		0
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga kostnader		0
Personalkostnader		0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0
Övriga rörelsekostnader		0
		0
<b>Rörelseresultat</b>		0
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>		
Övriga ränteintäkter		0
Övriga räntekostnader		0
		0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		0
Skatt på årets resultat		0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		0



**BALANSRÄKNINGAR**

Not 1

**2022-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier

0

0

**Summa Anläggningstillgångar**

0

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

Förutbetalda kostnader och

upplupna intäkter

0

Övriga fordringar

0

0

Kassa och bank

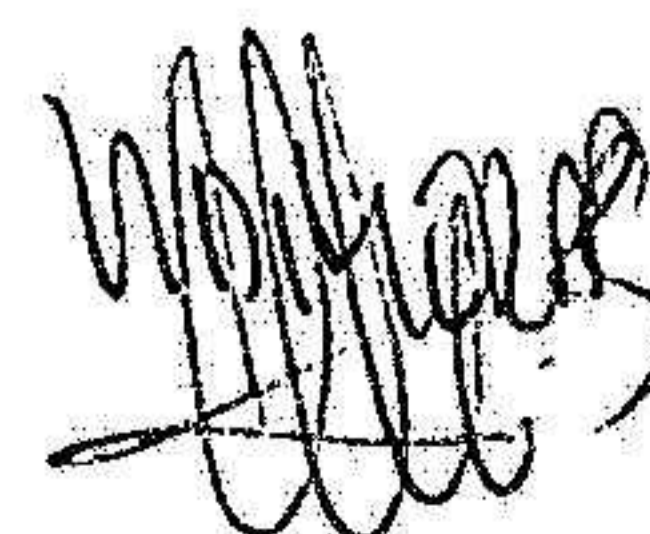
25 000

**Summa omsättningstillgångar**

**25 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**25 000**



2023030701538

<b>BALANSRÄKNINGAR</b>	Not	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>	2	
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital (500 aktier med kvotvärde 50)		25 000
		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		0
Årets resultat		0
		<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skuld till kreditinstitut		0
		<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		0
Övriga skulder		0
Skatteskuld		0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0
		<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 000</b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER</b>		<b>Inga</b>
<b>ANSVARSFÖRBINDELSER</b>		<b>Inga</b>



## NOTER

### Not 1 Väsentliga redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 (K3).

Upprättande av bokslut och tillämpningen av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar och på uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga och väl bedömda vid den tidpunkt då bedömningen görs. Med andra bedömningar, antaganden eller uppskattningar kan resultatet emellertid bli ett annat och händelser kan inträffa som kan kräva en väsentlig justering av det redovisade värdet för den berörda tillgången eller skulden.

Ledningens bedömning är att risken för sådana framtida väsentliga justeringar inte är aktuell.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas inflyta.

#### Skulder

Skulder värderas till nominellt värde.

#### Intäkter

Tjänsteuppdrag utförs till löpande räkning.

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella Anläggningstillgångar

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar sker på historiska anskaffningsvärden och baseras på beräknade ekonomiska livslängder. Följande procentsatser tillämpas:

Inventarier och datorer, 5 år 20,00%

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning ska erläggas till eller erhållas från skattemyndigheten.

Not 2 Eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Bolagets eget kapital har under året förändrats enligt följande:			
Vid periodens ingång, 2021-09-30	25 000	-	0
Årets resultat	-	-	0
Vid årets utgång, 2022-12-31	25 000	-	0

#### Aktiekapital

Totalt antal aktier uppgår till 500 st.

Stockholm den 12 februari 2023

Gustaf Lindén  
Styrelseledamot

