

# Årsredovisning för JGSP Invest AB

559138-8375

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JGSP Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 15 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag om att balansera resultatet i ny räkning.

Stockholm den 15 mars 2023

  
Johan Spetz, styrelseledamot

Årsredovisning  
för  
JGSP Invest AB

559138-8375

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Detta är bolagets femte räkenskapsår.

<b>Flerårsöversikt</b>	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	3.371.701 kr	1.247.285 kr	595.858 kr	432.252 kr
Soliditet (%)	99,83 %	99,76 %	83,83 %	77,22 %

<b>Förändring av eget kapital</b>	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets ingång	50.000 kr	1.667.720 kr	1.247.285 kr
Resultatdisposition	-	1.247.285 kr	-1.247.285 kr
Utdelning	-	-900.000 kr	-
Årets resultat	-	-	3.371.701 kr
<b>Summa vid årets utgång</b>	<b>50.000 kr</b>	<b>2.015.005 kr</b>	<b>3.371.701 kr</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående fritt eget kapital:

årets resultat	3.371.701 kr
balanserat resultat	2.015.005 kr
	<b>5.386.706 kr</b>

disponeras så att:

i ny räkning överföres	5.386.706 kr
	<b>5.386.706 kr</b>

Företagets prestation och finansiella ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

**Resultaträkning**

	2022-01-01	2021-01-01
	–	–
	2022-12-31	2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>		
Nettoomsättning	0 kr	0 kr
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>0 kr</b>	<b>0 kr</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-11.272 kr	-9.322 kr
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-11.272 kr</b>	<b>-9.322 kr</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-11.272 kr</b>	<b>-9.322 kr</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från finansiella anläggningstillgångar <i>not 2</i>	3.647.200 kr	1.277.456 kr
Ränteintäkter och liknande resultatposter <i>not 3</i>	35.773 kr	0 kr
Räntekostnader och liknande resultatposter <i>not 4</i>	0 kr	-20.849 kr
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar <i>not 5</i>	-300.000 kr	0 kr
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>3.382.973 kr</b>	<b>1.256.607 kr</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3.371.701 kr</b>	<b>1.247.285 kr</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>3.371.701 kr</b>	<b>1.247.285 kr</b>

**Balansräkning**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	not 5, 6 0 kr	1.733.165 kr
Övriga värdepapper	not 5, 6 2.300.000 kr	1.100.000 kr
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>2.300.000 kr</b>	<b>2.833.165 kr</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Kassa och bank	3.145.456 kr	139.090 kr
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>3.145.456 kr</b>	<b>139.090 kr</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>5.445.456 kr</b>	<b>2.972.255 kr</b>
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital (50.000 aktier)	50.000 kr	50.000 kr
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50.000 kr</b>	<b>50.000 kr</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	2.015.005 kr	1.667.720 kr
Årets resultat	3.371.701 kr	1.247.285 kr
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>5.386.706 kr</b>	<b>2.915.005 kr</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>5.436.706 kr</b>	<b>2.965.005 kr</b>
<b>Skulder</b>		
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	8.750 kr	0 kr
Upplupna kostnader	0 kr	7.250 kr
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>8.750 kr</b>	<b>7.250 kr</b>
<b>Summa skulder</b>	<b>8.750 kr</b>	<b>7.250 kr</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och *BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet = Eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2 Resultat från finansiella anläggningstillgångar	2022	2021
<b>Fördelning</b>		
Utdelning från långfristiga värdepappersinnehav	3.502.176 kr	1.277.456 kr
Reavinster vid försäljning av värdepapper	145.024 kr	0 kr
<b>Summa</b>	<b>3.647.200 kr</b>	<b>1.277.456 kr</b>

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2021
<b>Fördelning</b>		
Valutakursvinster på omsättningstillgångar	35.773 kr	0 kr
<b>Summa</b>	<b>35.773 kr</b>	<b>0 kr</b>

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
<b>Fördelning</b>		
Valutakursförluster på omsättningstillgångar	0 kr	-20.849 kr
<b>Summa</b>	<b>0 kr</b>	<b>-20.849 kr</b>

<b>Not 5 Finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>		
Ingående anskaffningsvärden	1.733.165 kr	1.201.165 kr
Inköp	0 kr	532.000 kr
Försäljningar/utrangeringar	-1.878.189 kr	0 kr
Reavinster	145.024 kr	0 kr
<b><i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i></b>	<b><i>0 kr</i></b>	<b><i>1.733.165 kr</i></b>
Ingående av-/nedskrivningar	0 kr	0 kr
Årets avskrivningar	0 kr	0 kr
Årets nedskrivningar	0 kr	0 kr
<b><i>Utgående ackumulerade av-/nedskrivningar</i></b>	<b><i>0 kr</i></b>	<b><i>0 kr</i></b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0 kr</b>	<b>1.733.165 kr</b>
<b>Övriga värdepapper</b>		
Ingående anskaffningsvärden	1.100.000 kr	0 kr
Inköp	1.500.000 kr	1.100.000 kr
Försäljningar/utrangeringar	0 kr	0 kr
Reavinster	0 kr	0 kr
<b><i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i></b>	<b><i>2.600.000 kr</i></b>	<b><i>1.100.000 kr</i></b>
Ingående av-/nedskrivningar	0 kr	0 kr
Årets avskrivningar	0 kr	0 kr
Årets nedskrivningar	-300.000 kr	0 kr
<b><i>Utgående ackumulerade av-/nedskrivningar</i></b>	<b><i>-300.000 kr</i></b>	<b><i>0 kr</i></b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2.300.000 kr</b>	<b>1.100.000 kr</b>

<b>Not 6 Aktier och andelar</b>	<b>2022-12-31</b>	
<b>Namn</b>	<b>Bokfört värde</b>	<b>Marknadsvärde</b>
SEB Kapitalförsäkring	2.300.000 kr	2.361.008 kr
<b><i>Summa</i></b>	<b><i>2.300.000 kr</i></b>	<b><i>2.361.008 kr</i></b>

<b>Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Pantsatta aktier	Inga	1.733.165 kr
<b>Summa</b>		<b>1.733.165 kr</b>
<b>Eventalförpliktelser</b>	Inga	Inga

### **Not 8 Bokslutsrapport**

Bokslutsrapport har lämnats av Auktoriserad redovisningskonsult Victor Sjögrim, Victor Sjögrim AB.

## Underskrifter

Stockholm den 15 mars 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Johan Spetz', written in a cursive style.

Johan Spetz, styrelseledamot/verkställande direktör