

Årsredovisning

Golvaco AB

556426-4041

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Bo Berglund, Styrelseledamot
2024-02-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	1 980 000	2 160 000	2 160 000	1 440 000
Resultat efter finansiella poster	354 891	168 382	791 549	312 193
Soliditet %	77	68	67	71

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 600 254	284 601
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-195 250	
- Balanseras i ny räkning			284 601	-284 601
- Årets resultat				319 016
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 689 605	319 016

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 689 605
Årets resultat	319 016
<i>Summa</i>	<i>9 008 621</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	204 000
Balanseras i ny räkning	8 804 621
<i>Summa</i>	<i>9 008 621</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

		2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2		
Nettoomsättning		1 980 000	2 160 000
Övriga rörelseintäkter		67 781	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 047 781	2 160 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-984 713	-1 403 170
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-397 020	-397 020
Summa rörelsekostnader		-1 381 733	-1 800 190
Rörelseresultat		666 048	359 810
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54 969	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-366 126	-191 428
Summa finansiella poster		-311 157	-191 428
Resultat efter finansiella poster		354 891	168 382
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	194 000
Summa bokslutsdispositioner		50 000	194 000
Resultat före skatt		404 891	362 382
Skatter			
Skatt på årets resultat		-85 875	-77 781
Årets resultat		319 016	284 601

BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 862 708	10 259 728
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		9 862 708	10 259 728
Summa anläggningstillgångar		9 862 708	10 259 728
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		29 777	24 902
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 315	19 517
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		58 092	44 419
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 283 509	3 567 505
<i>Summa kassa och bank</i>		2 283 509	3 567 505
Summa omsättningstillgångar		2 341 601	3 611 924
SUMMA TILLGÅNGAR		12 204 309	13 871 652

BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	8 689 605	8 600 254
Årets resultat	319 016	284 601
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>9 008 621</i>	<i>8 884 855</i>
Summa eget kapital	9 128 621	9 004 855
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	414 000	464 000
Summa obeskattade reserver	414 000	464 000
Långfristiga skulder		
	4	
Övriga skulder	2 500 000	4 000 000
Summa långfristiga skulder	2 500 000	4 000 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	19 348	43 812
Skatteskulder	0	56 190
Övriga skulder	14 531	76 437
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	127 809	226 358
Summa kortfristiga skulder	161 688	402 797
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 204 309	13 871 652

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	20

Not 2 Hyresintäkter

	2023-08-31	2022-08-31
--	------------	------------

Bolaget resultavräknar hyresintäkter linjärt över perioden	-1 980 000	-2 160 000
Summa	-1 980 000	-2 160 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	17 255 109	17 255 109
Utgående anskaffningsvärden	17 255 109	17 255 109
Årets avskrivningar	0	-

Not 4 Förfallotid skulder

	2023-08-31	2022-08-31
--	------------	------------

Förfaller senare än 5 år är till aktieägare	2 500 000	4 000 000
Summa	2 500 000	4 000 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	13 600 000	13 600 000
Summa säkerheter	13 600 000	13 600 000

Samtliga inteckningar ligger i eget förvar.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Bo Berglund

Bo Berglund

Styrelseledamot

2024-02-15

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-15

Per Lindblom

Per Lindblom

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Golvaco AB

Org.nr 556426-4041

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Golvaco AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Golvaco ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Golvaco AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021-09-01 - 2022-08-31, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Golvaco AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Golvaco AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-02-15

Per Lindblom

Per Lindblom
Auktoriserad revisor