

Årsredovisning
för
Huskvarna Norr Fastighets AB
559425-0267

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nero, Styrelseledamot
2025-06-03

Styrelsen för Huskvarna Norr Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvärva, äga, förvalta, avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga för bolaget väsentliga transaktioner under eller efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (10 mån)
Nettoomsättning	1 338	919
Resultat efter finansiella poster	212	56
Soliditet (%)	2,7	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	43 796	68 796
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		43 796	-43 796	0
Årets resultat			128 989	128 989
Belopp vid årets utgång	25 000	43 796	128 989	197 785

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 796
årets vinst	128 989
	172 785
disponeras så att i ny räkning överföres	172 785
	172 785

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-03-06
-2023-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 338 070	919 457
Övriga rörelseintäkter	1 762	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 339 832	919 457

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-411 184	-341 939
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-177 210	-137 401
Summa rörelsekostnader	-588 394	-479 340
Rörelseresultat	751 438	440 117

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 100	20
Räntekostnader och liknande resultatposter	-541 628	-384 284
Summa finansiella poster	-539 528	-384 264
Resultat efter finansiella poster	211 910	55 853

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-50 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-50 000	0
Resultat före skatt	161 910	55 853

Skatter

Skatt på årets resultat	-32 921	-12 057
Årets resultat	128 989	43 796

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 641 964	7 819 174
Summa materiella anläggningstillgångar		7 641 964	7 819 174
Summa anläggningstillgångar		7 641 964	7 819 174
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		56 619	44 300
Övriga fordringar		271 552	108 120
Summa kortfristiga fordringar		328 171	152 420
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		725 195	475 329
Summa kassa och bank		725 195	475 329
Summa omsättningstillgångar		1 053 366	627 749
SUMMA TILLGÅNGAR		8 695 330	8 446 923

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		43 796	0
Årets resultat		128 989	43 796
Summa fritt eget kapital		172 785	43 796
Summa eget kapital		197 785	68 796
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		50 000	0
Summa obeskattade reserver		50 000	0
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 520 000	5 700 000
Övriga skulder		1 800 000	1 800 000
Summa långfristiga skulder		7 320 000	7 500 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		4 010	290 270
Skatteskulder		31 085	0
Övriga skulder		103 278	19 860
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		809 172	387 997
Summa kortfristiga skulder		1 127 545	878 127
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 695 330	8 446 923

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 25 år

Markinventarier 10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 956 575	
Inköp		7 956 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 956 575	7 956 575
Ingående avskrivningar	-137 400	
Årets avskrivningar	-177 211	-137 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-314 611	-137 400
Utgående redovisat värde	7 641 964	7 819 175

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 420 000	6 600 000
	6 420 000	6 600 000

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Jönköping 2025-06-03

Henrik Nero
Henrik Nero
Styrelseledamot, Verkställande Direktör

Lars Thagesson
Lars Thagesson
Styrelseledamot

Caroline Thagesson
Caroline Thagesson
Styrelseledamot, Ordförande