

# Årsredovisning

---

## *Bollnäs Fastighet & Förvaltning AB*

556843-6538

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Peter Amundsson  
2024-11-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver service och förvaltningsarbete på fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Bollnäs.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	328	295	490	
Resultat efter finansiella poster	-221	-33	5 117	
Soliditet %	89	90	97	

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	4 018 947	-33 302
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-33 302	33 302
- Årets resultat			-220 640
- Belopp vid årets utgång	50 000	3 985 645	-220 640

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 985 645
Årets resultat	-220 640
Summa	3 765 005

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 765 005
Summa	3 765 005

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	327 574	294 618
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	-646	-659
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>326 928</b>	<b>293 959</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-104 503	-160 529
Personalkostnader	-220 872	-136 880
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-195 944	-98 287
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-521 319</b>	<b>-395 696</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-194 391</b>	<b>-101 737</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	83 182
Räntekostnader och liknande resultatposter	-26 249	-14 747
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-26 249</b>	<b>68 435</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-220 640</b>	<b>-33 302</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-220 640</b>	<b>-33 302</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-220 640</b>	<b>-33 302</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	211 839	248 719
Inventarier, verktyg och installationer	3	419 658	515 242
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>631 497</i>	<i>763 961</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	262 500	262 500
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	300 000	300 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>562 500</i>	<i>562 500</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 193 997</b>	<b>1 326 461</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		20 898	21 301
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>20 898</i>	<i>21 301</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		94 724	70 438
Fordringar hos koncernföretag		2 596 672	2 696 672
Övriga fordringar		56 133	49 361
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 867	4 003
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 755 396</i>	<i>2 820 474</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		300 824	330 137
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>300 824</i>	<i>330 137</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 077 118</b>	<b>3 171 912</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 271 115</b>	<b>4 498 373</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 985 645	4 018 947
Årets resultat	-220 640	-33 302
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 765 005	3 985 645
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 815 005</b>	<b>4 035 645</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 242 628	6 321 557
Övriga skulder	6 101 170	6 101 170
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>343 798</b>	<b>422 727</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	19 232
Övriga skulder	102 312	10 769
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>112 312</b>	<b>40 001</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 271 115</b>	<b>4 498 373</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	265 637	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	16 808	265 637
	Utgående anskaffningsvärden	282 445	265 637
	Ingående avskrivningar	-16 918	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-53 688	-16 918
	Utgående avskrivningar	-70 606	-16 918
	Redovisat värde	211 839	248 719

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	609 500	70 500
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	46 672	539 000
	Utgående anskaffningsvärden	656 172	609 500
	Ingående avskrivningar	-94 258	-12 889
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-142 256	-81 369
	Utgående avskrivningar	-236 514	-94 258
	Redovisat värde	419 658	515 242

Not 4	Andelar i koncernföretag	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	262 500	25 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Lämnade aktieägartillskott	-	237 500
	Utgående anskaffningsvärden	262 500	262 500
	Redovisat värde	262 500	262 500

<b>Not 5</b>	<b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	300 000	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	300 000
	Utgående anskaffningsvärden	300 000	300 000
	Redovisat värde	300 000	300 000

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	84 770	137 777

*UNDERSKRIFTER*

Bollnäs

*Peter Amundsson*

Peter Amundsson

2024-11-21