

Årsredovisning

Buildings in time i Luleå Aktiebolag

Org.nr 556447-1794

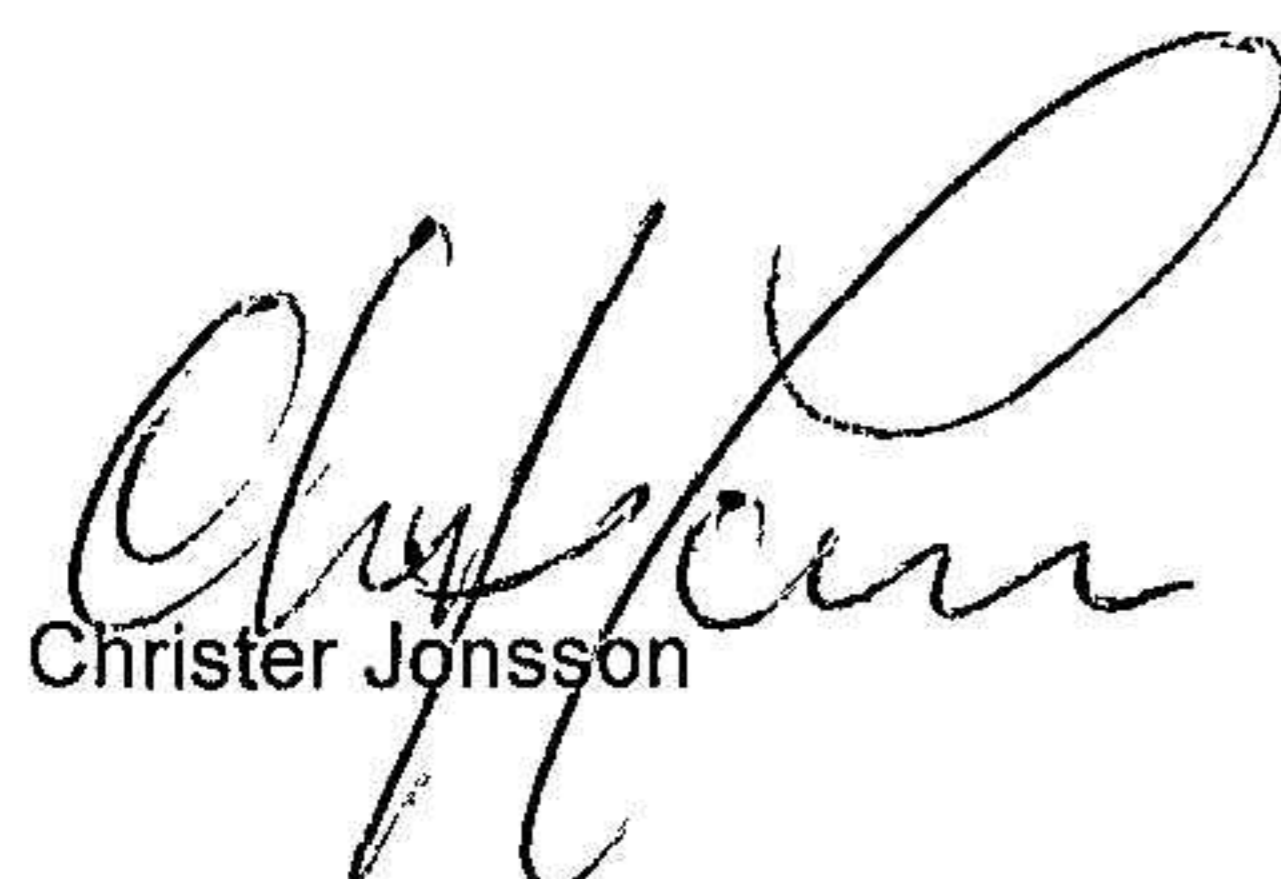
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Buildings in time i Luleå Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-05-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå den 11 maj 2023


Christer Jonsson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Buildings in time i Luleå Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Luleå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av affärs- och industrilokaler samt bostäder. Bolaget sysslar även med köp och försäljning av fastigheter, handel med bilar och travhästar samt entreprenadverksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Christer Jonsson Holding AB, org nr. 559377-1156, med säte i Luleå.

Bolaget har sitt säte i Luleå

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt till Christer Jonsson Holding AB.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 248	9 018	8 186	7 634
Resultat efter finansiella poster	-1 511	-1 608	-1 645	-2 210
Balansomslutning	44 106	64 512	64 505	63 323
Soliditet (%)	11	10	12	15

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 500 000	1 560 000	106 000	2 822 757	-1 608 133	6 380 624
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				-1 608 133	1 608 133	0
Förskjutn uppskrivningsfond		-40 000		40 000		0
Årets resultat					-1 511 500	-1 511 500
Belopp vid årets utgång	3 500 000	1 520 000	106 000	1 254 624	-1 511 500	4 869 124

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 254 625
årets förlust	-1 511 500
	-256 875
behandlas så att	
från reservfond upplöses	-106 000
i ny räkning överföres	-150 875
	-256 875

h

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		4 247 866	9 018 218
Övriga rörelseintäkter		259 752	334 074
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 507 618	9 352 292
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-75 754	-4 707 050
Övriga externa kostnader		-1 941 477	-1 942 085
Personalkostnader	2	-2 363 394	-2 702 836
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-941 052	-980 585
Summa rörelsekostnader		-5 321 677	-10 332 556
Rörelseresultat		-814 059	-980 264
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		170	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-697 611	-627 869
Summa finansiella poster		-697 441	-627 869
Resultat efter finansiella poster		-1 511 500	-1 608 133
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-1 511 500	-1 608 133
Årets resultat		-1 511 500	-1 608 133

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	36 875 871	34 770 673
Inventarier, verktyg och installationer	4	144 327	517 647
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	1 735 747
Summa materiella anläggningstillgångar		37 020 198	37 024 067
Andra långfristiga fordringar		6 184 477	0
Summa anläggningstillgångar		43 204 675	37 024 067
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		92 000	25 968 712
Summa varulager		92 000	25 968 712
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		205 085	275 309
Fordringar hos koncernföretag		0	249 733
Övriga fordringar		372 566	777 827
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 197	216 172
Summa kortfristiga fordringar		611 848	1 519 041
<i>Kassa och bank</i>	6		
Kassa och bank		197 161	0
Summa kassa och bank		197 161	0
Summa omsättningstillgångar		901 009	27 487 753
SUMMA TILLGÅNGAR		44 105 684	64 511 820

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		3 500 000	3 500 000
Uppskrivningsfond		1 520 000	1 600 000
Reservfond		106 000	106 000
Summa bundet eget kapital		5 126 000	5 206 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 254 625	2 782 758
Årets resultat		-1 511 500	-1 608 133
Summa fritt eget kapital		-256 875	1 174 625
Summa eget kapital		4 869 125	6 380 625
Obeskattade reserver			
Summa obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder			
	7		
Checkräkningskredit		0	2 481 532
Övriga skulder till kreditinstitut		37 996 300	38 226 000
Skulder till koncernföretag		0	15 454 510
Summa långfristiga skulder		37 996 300	56 162 042
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		329 400	439 000
Leverantörsskulder		135 850	359 274
Skulder till koncernföretag		0	387 500
Skatteskulder		174 976	161 189
Övriga skulder		70 656	92 715
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		529 377	529 475
Summa kortfristiga skulder		1 240 259	1 969 153
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 105 684	64 511 820

h

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	3

h

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 705 778	34 130 083
Omklassificeringar	2 882 005	5 575 695
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 587 783	39 705 778
Ingående avskrivningar	-6 495 105	-5 865 933
Årets avskrivningar	-776 805	-629 172
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 271 910	-6 495 105
Ingående uppskrivningar	1 560 000	1 600 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-40 000	-40 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 520 000	1 560 000
Utgående redovisat värde	36 835 873	34 770 673

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 958 129	1 958 129
Försäljningar/utrangeringar	-963 729	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	994 400	1 958 129
Ingående avskrivningar	-1 440 481	-1 129 068
Försäljningar/utrangeringar	754 655	0
Årets avskrivningar	-164 247	-311 413
Utgående ackumulerade avskrivningar	-850 073	-1 440 481
Utgående redovisat värde	144 327	517 648

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 735 747	5 308 747
Inköp	1 146 258	2 002 695
Omklassificeringar	-2 882 005	-5 575 695
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 735 747
Utgående redovisat värde	0	1 735 747

Not 6 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 000 000	5 000 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	36 578 600	36 470 000
	36 578 600	36 470 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	5 000 000	5 000 000
Fastighetsinteckning	39 213 500	39 213 500
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	246 074
	44 213 500	44 459 574

2023051708660

Luleå den 11 maj 2023



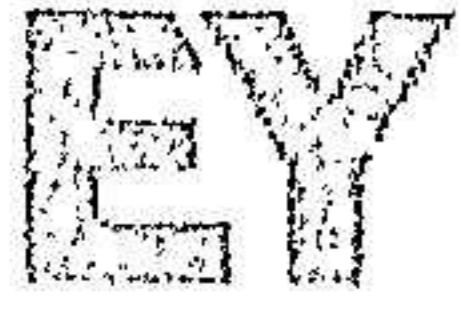
Christer Jonsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-11

Ernst & Young AB



Gustav Eliasson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023051708661

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Buildings in time i Luleå AB, org.nr 556447-1794

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Buildings in time i Luleå AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Buildings in time i Luleå ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Buildings in time i Luleå AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

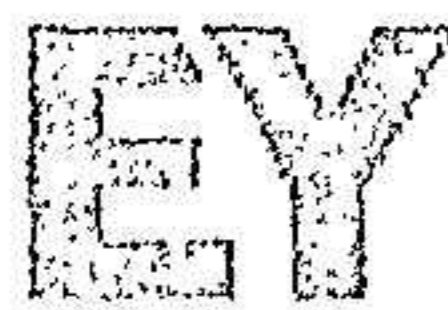
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023051708662

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Buildings in time i Luleå AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Buildings in time i Luleå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 10 maj 2023

Ernst & Young AB

Gustav Eliasson
Auktoriserad revisor