

# Årsredovisning

---

## *GEP SHC Avesta II AB*

556937-0892

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Åman

2024-02-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet med hyreshus, äga och förvalta.  
Företaget har sitt säte i Falu kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	-4	-5	-24	1 082
Soliditet %	100	99	79	78

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 085 292	-4 892
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-4 892	4 892
- Årets resultat			-3 542
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 080 400	-3 542

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 080 400
<i>Årets resultat</i>	-3 542
<i>Summa</i>	1 076 858

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 076 858
<i>Summa</i>	1 076 858

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-3 753	-2 130
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 753</b>	<b>-2 130</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-3 753</b>	<b>-2 130</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	211	40
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-2 802
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>211</b>	<b>-2 762</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-3 542</b>	<b>-4 892</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-3 542</b>	<b>-4 892</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-3 542</b>	<b>-4 892</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 100 000	1 100 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 100 000</i>	<i>1 100 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		31	39 272
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>31</i>	<i>39 272</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 827	0
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>30 827</i>	<i>0</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30 858</b>	<b>39 272</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 130 858</b>	<b>1 139 272</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 080 400	1 085 292
Årets resultat	-3 542	-4 892
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 076 858	1 080 400
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 126 858</b>	<b>1 130 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	0	3 872
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>4 000</b>	<b>8 872</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 130 858</b>	<b>1 139 272</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 100 000	1 100 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 100 000	1 100 000

## UNDERSKRIFTER

Falun 2024-01-17

*Håkan Åman*

Håkan Åman

2024-01-17