

ÅRSREDOVISNING

för

NHD Invest AB

Org.nr. 556264-0853

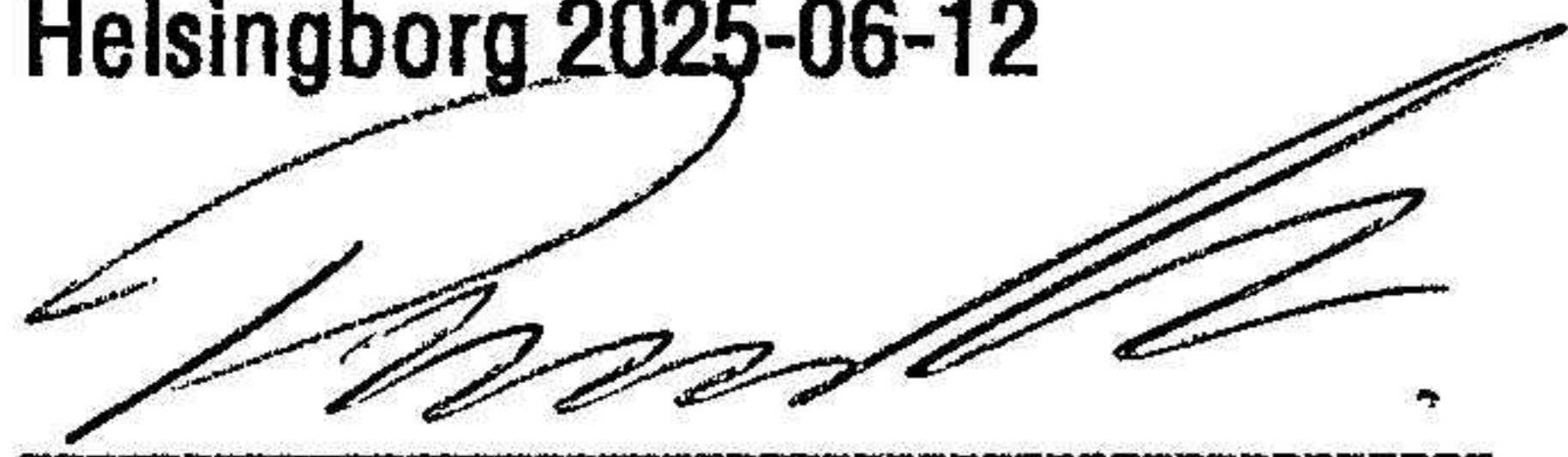
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i NHD Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen

Helsingborg 2025-06-12



Patrik Nanhed

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

NHD Invest AB bedriver förvaltning av två helägda dotterbolag som bedriver förvaltning av värdepapper och fastigheter. Styrelsen har handhaft bolagets angelägenheter utan särskild ersättning.

Företagets säte är Helsingborg.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 124	-912	-18 968	23 749
Soliditet (%)	91,51	94,31	90,61	99,62

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	27 033 833
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-280 000
Årets resultat			-1 142 965
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	25 610 868

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	26 753 833
Årets resultat	-1 142 965
	<u>25 610 868</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	25 610 868
	<u>25 610 868</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

NHD Invest AB

Org.nr. 556264-0853

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		63 784	2
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>63 784</u>	<u>2</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-670 336	-943 529
Personalkostnader	2	-214 812	-765 120
Summa rörelsekostnader		<u>-885 148</u>	<u>-1 708 649</u>
Rörelseresultat		-821 364	-1 708 647
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	59 913	142 551
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-338 352	657 905
Räntekostnader		-24 419	-3 523
Summa finansiella poster		<u>-302 858</u>	<u>796 933</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 124 222	-911 714
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-18 743	-18 819
Summa bokslutsdispositioner		<u>-18 743</u>	<u>-18 819</u>
Resultat före skatt		-1 142 965	-930 533
Årets resultat		<u>-1 142 965</u>	<u>-930 533</u>

2025061724728

Penneo dokumentnyckel: NOVVA-Q32LD-OHLKK-TSLYK-KWGY5-YD6TY

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	5 179 962	5 179 962
Fordringar hos koncernföretag	5	3 000 257	2 925 904
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	11 069 713	10 056 384
Andra långfristiga fordringar	7	1 345 080	3 113 512
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 595 012	21 275 762

Summa anläggningstillgångar

20 595 012

21 275 762

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		41 359	50 715
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 735	225 893
Summa kortfristiga fordringar		107 094	276 608

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		7 377 226	6 969 632
Summa kortfristiga placeringar		7 377 226	6 969 632

Kassa och bank

Kassa och bank		38 430	269 836
Summa kassa och bank		38 430	269 836

Summa omsättningstillgångar

7 522 750

7 516 076

SUMMA TILLGÅNGAR

28 117 762

28 791 838

2025061724729

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Reservfond

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-12-31

2023-12-31

100 000

20 000

120 000

26 753 833

-1 142 965

25 610 868

25 730 868

23 740

34 123

2 289 031

40 000

2 386 894

28 117 762

100 000

20 000

120 000

27 964 366

-930 533

27 033 833

27 153 833

97 245

33 200

1 477 560

30 000

1 638 005

28 791 838

2025061724730

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda** **2024** **2023****Medelantal anställda**

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit **1,00** **1,00**

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter **2024** **2023**

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

58 728 **57 209**

Noter till balansräkningen**Not 4 Andelar i koncernföretag**

2024-12-31 **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	<u>5 179 962</u>	<u>5 179 962</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>5 179 962</u>	<u>5 179 962</u>
Redovisat värde	5 179 962	5 179 962

Not 5 Fordringar hos koncernföretag **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	2 925 904	2 853 882
Årets förändring	<u>74 353</u>	<u>72 022</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>3 000 257</u>	<u>2 925 904</u>
Redovisat värde	3 000 257	2 925 904

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	13 353 097	13 353 097
Inköp	<u>1 263 249</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>14 616 346</u>	<u>13 353 097</u>
Ingående nedskrivningar	-3 296 713	-3 296 713
Årets nedskrivningar	<u>-249 920</u>	<u>0</u>
Utgående nedskrivningar	<u>-3 546 633</u>	<u>-3 296 713</u>
Redovisat värde	11 069 713	10 056 384

NOTER

Not 7	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 040 247	18 015 247
	Årets förändring	-12 288 434	-3 975 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 751 813	14 040 247
	Ingående nedskrivningar	-10 926 735	-11 584 641
	Återförda nedskrivningar	10 608 434	657 906
	Årets nedskrivningar	-88 432	0
	Utgående nedskrivningar	-406 733	-10 926 735
	Redovisat värde	1 345 080	3 113 512

2025061724732

Övriga noter

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

HELSINGBORG

Patrik Nanhed
Verkställande direktör

Rasmus Nanhed

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025.

Forvis Mazars AB

Anders Johansson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025061724733

PATRIK NANHED

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 87edf2ea550521[...]bbb86da2ce389

IP: 81.234.xxx.xxx

2025-06-11 08:06:13 UTC



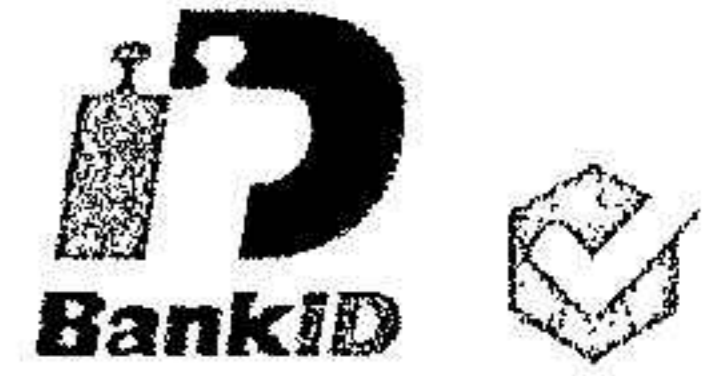
RASMUS NANHED

Styrelseledamot

Serienummer: 201bb52a4ecf21[...]e0fb859b34381

IP: 178.197.xxx.xxx

2025-06-11 20:51:53 UTC



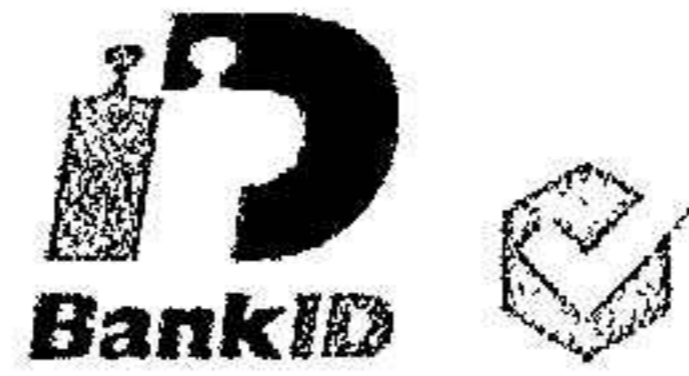
ANDERS JOHANSSON

Revisor

Serienummer: 2319478b489e9a[...]b1cd93368b288

IP: 217.16.xxx.xxx

2025-06-12 08:50:47 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://enl.penneo.com>

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i NHD Invest AB
Org. nr 556264-0853

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NHD Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NHD Invest AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för NHD Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan

föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Helsingborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Anders Johansson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

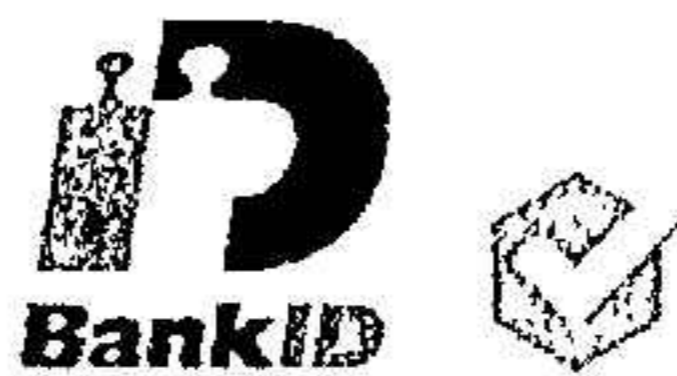
ANDERS JOHANSSON

Revisor

Serienummer: 2319478b489e9a[...]b1cd93368b288

IP: 217.16.xxx.xxx

2025-06-12 08:50:47 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://enit.penneo.com>

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings

2025061724736

Penneo dokumentnyckel: ND81L-I4DG0-2WDD1-K1MNX-C8BOM-YJ3IP