

Årsredovisning för
Jonas Magnusson Fastighetsbolag AB

559154-3292

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Magnusson
Styrelseledamot

2026-02-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jonas Magnusson Fastighetsbolag AB, 559154-3292, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Halmstad registrerades 2018 och bolaget skall uppföra och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 692 067	1 569 516	1 326 967	1 224 101
Resultat efter finansiella poster	716 551	403 099	288 501	215 571
Soliditet %	9,9	9,1	6,7	4,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	651 846	319 179
Balanseras i ny räkning		319 179	-319 179
Vinstutdelning		-500 000	
Årets resultat			568 413
Belopp vid årets utgång	50 000	471 025	568 413

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	471 025
Årets resultat	568 413
Summa	1 039 438
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	39 438
Summa	1 039 438

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 692 067	1 569 516
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 692 067	1 569 516
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-158 722	-206 471
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-490 414	-490 414
Summa rörelsekostnader		-649 136	-696 885
Rörelseresultat		1 042 931	872 631
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 065	6 252
Räntekostnader och liknande resultatposter		-332 445	-475 784
Summa finansiella poster		-326 380	-469 532
Resultat efter finansiella poster		716 551	403 099
Resultat före skatt		716 551	403 099
Skatter			
Skatt på årets resultat		-148 138	-83 920
Årets resultat		568 413	319 179

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 625 339	11 115 753
Summa materiella anläggningstillgångar		10 625 339	11 115 753
Summa anläggningstillgångar		10 625 339	11 115 753
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		154 412	269 636
Övriga fordringar		11	20 180
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 643	18 164
Summa kortfristiga fordringar		173 066	307 980
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 231 866	920 296
Summa kassa och bank		1 231 866	920 296
Summa omsättningstillgångar		1 404 932	1 228 276
SUMMA TILLGÅNGAR		12 030 271	12 344 029

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		471 025	651 846
Årets resultat		568 413	319 179
Summa fritt eget kapital		1 039 438	971 025
Summa eget kapital		1 089 438	1 021 025
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		130 000	130 000
Summa obeskattade reserver		130 000	130 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	6 566 000	6 866 000
Övriga skulder		3 058 632	3 613 595
Summa långfristiga skulder		9 624 632	10 479 595
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		5 746	619
Skatteskulder		83 918	11 590
Övriga skulder		674 994	165 492
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 543	235 708
Summa kortfristiga skulder		1 186 201	713 409
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 030 271	12 344 029

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 520 369	13 520 369
Utgående anskaffningsvärden	13 520 369	13 520 369
Ingående avskrivningar	-2 404 616	-1 914 202
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-490 414	-490 414
Utgående avskrivningar	-2 895 030	-2 404 616
Redovisat värde	10 625 339	11 115 753

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 424 632	9 779 595

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	8 410 000	8 410 000
Summa ställda säkerheter	8 410 000	8 410 000

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Lundeklev, Accenten Redovisning AB

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-13

Halmstad

Jonas Magnusson

2026-02-13

Jonas Magnusson

Datum

Styrelseledamot