

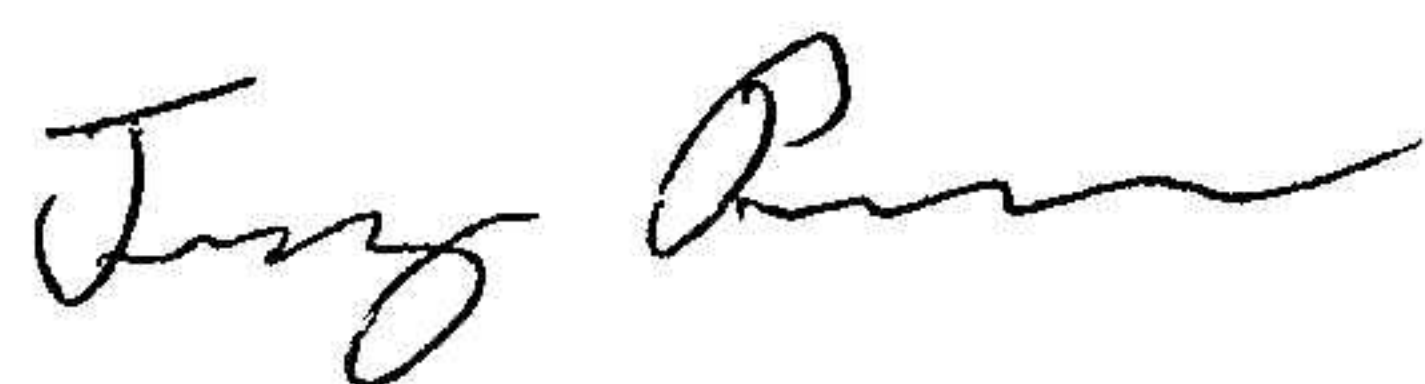
**Årsredovisning**  
för  
**Duellen Förvaltnings Aktiebolag**  
556473-5651

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Duellen Förvaltnings Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trelleborg den 28 maj 2025



Tommy Persson

Styrelsen för Duellen Förvaltnings Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamheten består av att förvalta fastigheter samt att utföra byggnads- och underhållsarbeten på fastigheter.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Duellen EI AB och Duellen Förvaltnings AB äger vardera 1/3 av fastigheten Kräftan 1.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	120	97	149	192	178
Resultat efter finansiella poster	-39	-55	242	-100	1 510
Soliditet (%)	50	54	54	43	70
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	32	neg	93

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	620 969	-55 229	685 740
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-55 229	55 229	0
Årets resultat				-38 890	-38 890
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>565 740</b>	<b>-38 890</b>	<b>646 850</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	565 741
årets förlust	-38 890
	<b>526 851</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	526 851
	<b>526 851</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		120 198	96 948
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>120 198</b>	<b>96 948</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-138 997	-133 768
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 978	-9 978
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-148 975</b>	<b>-143 746</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-28 777</b>	<b>-46 798</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 364	1 243
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 477	-9 674
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-10 113</b>	<b>-8 431</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-38 890</b>	<b>-55 229</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-38 890</b>	<b>-55 229</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-38 890</b>	<b>-55 229</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 086 220	1 096 198
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 086 220</b>	<b>1 096 198</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 086 220</b>	<b>1 096 198</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		75 931	78 935
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 600	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>95 531</b>	<b>78 935</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		95 305	82 826
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>95 305</b>	<b>82 826</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>190 836</b>	<b>161 761</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 277 056</b>	<b>1 257 959</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		565 741	620 970
Årets resultat		-38 890	-55 229
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>526 851</b>	<b>565 741</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>646 851</b>	<b>685 741</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 444	4 807
Övriga skulder		545 246	489 071
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 515	18 340
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>570 205</b>	<b>512 218</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 277 056</b>	<b>1 257 959</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Industribyggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 563 687	1 563 687
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 563 687</b>	<b>1 563 687</b>
Ingående avskrivningar	-467 489	-457 511
Årets avskrivningar	-9 978	-9 978
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-477 467</b>	<b>-467 489</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 086 220</b>	<b>1 096 198</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 880	30 880
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 880</b>	<b>30 880</b>
Ingående avskrivningar	-30 880	-30 880
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 880</b>	<b>-30 880</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Sebastian Walldén, Rosengren & Walldén Redovisning AB.

Trelleborg den 28 maj 2025



Tommy Persson