

# ÅRSREDOVISNING

## för CM Homes AB

Org.nr. 559012-4763

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Marie Guregård, Styrelseledamot  
2024-01-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet skall vara att direkt eller indirekt förmedla, förvärva, förvalta och avyttra fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 100	347 799	-2 201	11 181
Soliditet (%)	100	100	100	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 100	39 096	347 799	436 995
Utdelning		-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning		347 799	-347 799	0
Årets resultat			-4 100	-4 100
Belopp vid årets utgång	<u>50 100</u>	<u>86 895</u>	<u>-4 100</u>	<u>132 895</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	86 895
Årets resultat	<u>-4 100</u>
	<b>82 795</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>82 795</u>
	<b>82 795</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 101	-2 201
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-4 101</u>	<u>-2 201</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-4 101	-2 201
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	350 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>1</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1</u>	<u>350 000</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-4 100	347 799
<b>Resultat före skatt</b>		-4 100	347 799
<b>Årets resultat</b>		<u>-4 100</u>	<u>347 799</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	<u>17 500</u>	<u>17 500</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 500</b>	<b>17 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 500</b>	<b>17 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>31</u>	<u>30</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>31</b>	<b>30</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>115 364</u>	<u>419 465</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>115 364</b>	<b>419 465</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>115 395</b>	<b>419 495</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>132 895</b>	<b>436 995</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 100</u>	<u>50 100</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 100</b>	<b>50 100</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		86 895	39 096
Årets resultat		<u>-4 100</u>	<u>347 799</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>82 795</b>	<b>386 895</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>132 895</b>	<b>436 995</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>132 895</b>	<b>436 995</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapital-andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	Nyproduktion Väst Holding AB	17 500	17 500	17 500
	556954-6871 Stockholm	35 %		
			<hr/>	<hr/>
			17 500	17 500
	Nyproduktion Väst Holding AB			
	Ingående anskaffningsvärden		<hr/> 17 500	<hr/> 17 500
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 17 500	<hr/> 17 500
	Redovisat värde		<hr/> 17 500	<hr/> 17 500

### Övriga noter

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Marie Guregård  
Marie Guregård

Camilla Johansson-Cederlöf  
Camilla Johansson-Cederlöf

2024-01-15

2024-01-15