

Årsredovisning för  
**L.R FASTIGHETER AB**  
559131-5105

Räkenskapsåret  
**2022-04-01 - 2023-03-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L.R FASTIGHETER AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje 2023-10-02



Robil Oduncu  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för L.R FASTIGHETER AB, 559131-5105, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Södertälje registrerades år 2017 och ska äga, förvalta och exploatera mark och fastigheter och därmed bedriva förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets egna fasta kapital är förbrukat, men styrelsen gör bedömningen att det finns högre värden i företagets tillgångar (fastigheten), samt att bolagets skulder till största del är mot företagets ägare, gör att man känner sig trygg i bolagets finansiella situation.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-10 640	-17 568	-10 858	-26 247
Soliditet, %	0	0	0	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-62 217
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-10 640
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>-72 857</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -72 857, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-62 217
årets resultat	-10 640
Totalt	-72 857
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-72 857
Summa	-72 857

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-01- 2023-03-31</i>	<i>2021-04-01- 2022-03-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 537	-16 381
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-10 537	-16 381
<b>Rörelseresultat</b>		-10 537	-16 381
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103	-1 187
<b>Summa finansiella poster</b>		-103	-1 187
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-10 640	-17 568
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-10 640	-17 568
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-10 640</b>	<b>-17 568</b>

2023112803114

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-03-31</i>	<i>2022-03-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 265 114	6 265 114
Summa materiella anläggningstillgångar		6 265 114	6 265 114
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 265 114	6 265 114
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		-156	-142
Summa kortfristiga fordringar		-156	-142
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 446	309
Summa kassa och bank		5 446	309
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		5 290	167
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		6 270 404	6 265 281

2023112803115

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-03-31</i>	<i>2022-03-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-62 217	-44 649
Årets resultat		-10 640	-17 568
Summa fritt eget kapital		-72 857	-62 217
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-22 857</b>	<b>-12 217</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		3 565 100	3 560 100
Övriga skulder		2 710 000	2 700 000
Summa långfristiga skulder		6 275 100	6 260 100
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		18 161	17 398
Summa kortfristiga skulder		18 161	17 398
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 270 404</b>	<b>6 265 281</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-03-31</i>	<i>2022-03-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 265 114	6 265 114
	6 265 114	6 265 114
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 265 114</b>	<b>6 265 114</b>

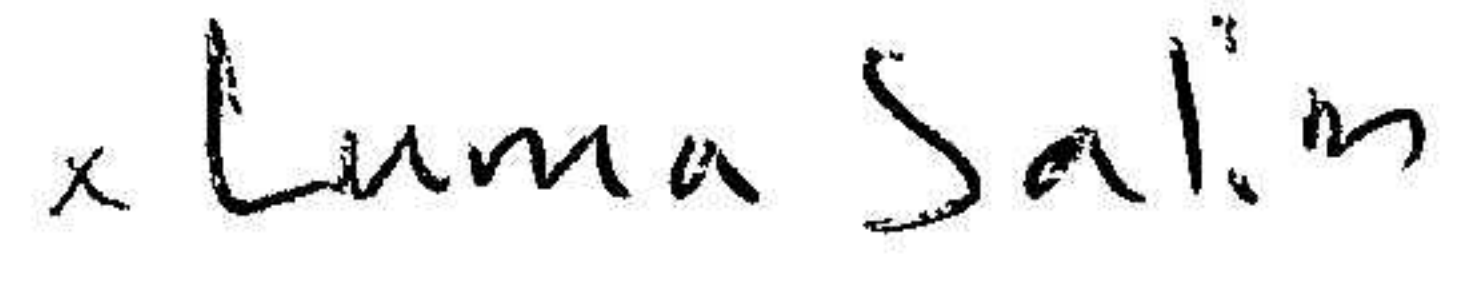
## Underskrifter

Södertälje



Robil Oduncu  
Styrelseordförande

2023-10-02



Luma Hazem Salim  
Styrelseledamot

2023-10-02

2023112803118