

Årsredovisning för
Property Invest i HBG AB

556997-9494

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Mark
Styrelseledamot

2023-02-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Property Invest i HBG AB, 556997-9494, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades år 2014 och bedriver sedan dess förvaltning av aktier i intresseföretag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har överskottslikviditet placerad i värdepapper. De finansiella marknaderna har varit skakiga under året och bolagets kapitalförsäkring har minskat i värde. Uttag har skett under året och vid årets slut har nedskrivning till aktuellt marknadsvärde gjorts, även om värdenedgången inte bedöms som bestående.

Nya investeringsmöjligheter undersöks löpande.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-263	151	234	-225
Soliditet %	100	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 955 457	150 535
Utdelning		-188 000	
Balanseras i ny räkning		150 535	-150 535
Årets resultat			-262 912
Belopp vid årets utgång	50 000	3 917 992	-262 912

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	3 917 992
Årets resultat	-262 912
Summa	3 655 080

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	3 460 080
Summa	3 655 080

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).
/Helsingborg 2023-02-16

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-57 313	-56 075
Personalkostnader	2	-110 210	-343 390
Summa rörelsekostnader		-167 523	-399 465
Rörelseresultat		-167 523	-399 465
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		298 651	550 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-394 057	0
Summa finansiella poster		-95 389	550 000
Resultat efter finansiella poster		-262 912	150 535
Resultat före skatt		-262 912	150 535
Årets resultat		-262 912	150 535

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	100 000	100 000
Andra långfristiga fordringar	4	3 604 594	4 050 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 704 594	4 150 000
Summa anläggningstillgångar		3 704 594	4 150 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		17	0
Summa kortfristiga fordringar		17	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 263	24 194
Summa kassa och bank		10 263	24 194
Summa omsättningstillgångar		10 280	24 194
SUMMA TILLGÅNGAR		3 714 874	4 174 194

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 917 992	3 955 457
Årets resultat		-262 912	150 535
Summa fritt eget kapital		3 655 080	4 105 992
Summa eget kapital		3 705 080	4 155 992
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	2 435
Övriga skulder		1 794	7 767
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		9 794	18 202
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 714 874	4 174 194

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	100 000	100 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 050 000	4 050 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets amorteringar	-51 349	0
Utgående anskaffningsvärden	3 998 651	4 050 000
Ingående nedskrivningar	0	
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-394 057	0
Utgående nedskrivningar	-394 057	0
Redovisat värde	3 604 594	4 050 000

Underskrifter

Helsingborg

Jan Mark 2023-02-16
Jan Mark Datum
Styrelseordförande

Debra Mark 2023-02-16
Debra Mark Datum
Styrelseledamot