

Årsredovisning
för
Fastighets AB Persan
556793-3709
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Persan intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2025-05-02


Göran Sandell

Årsredovisning
för
Fastighets AB Persan

556793-3709

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fastighets AB Persan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel med samt äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	452	392	374	343
Resultat efter finansiella poster	313	309	270	258
Soliditet (%)	84	37	92	80

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	372 715	244 852	717 567
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		244 852	-244 852	0
Årets resultat			247 835	247 835
Belopp vid årets utgång	100 000	617 567	247 835	965 402

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	617 567
årets vinst	247 835
	865 402

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	665 402
	865 402

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

Not
1

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
--	---------------------------	---------------------------

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

451 761

391 587

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.**

451 761

391 587

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-29 181

-22 718

Övriga externa kostnader

-88 923

-57 823

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-39 888

-39 888

Summa rörelsekostnader

-157 992

-120 429

Rörelseresultat

293 769

271 158

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella
anläggningstillgångar

19 931

37 825

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

19

116

Räntekostnader och liknande resultatposter

-271

0

Summa finansiella poster

19 679

37 941

Resultat efter finansiella poster

313 448

309 099

Resultat före skatt

313 448

309 099

Skatter

Skatt på årets resultat

-65 613

-64 247

Årets resultat

247 835

244 852

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

664 047

703 935

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

664 047

703 935

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

0

110 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

110 000

Summa anläggningstillgångar

664 047

813 935

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

43 123

38 615

Övriga fordringar

6 540

2 120

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 603

8 047

Summa kortfristiga fordringar

58 266

48 782

Kassa och bank

Kassa och bank

419 303

1 069 391

Summa kassa och bank

419 303

1 069 391

Summa omsättningstillgångar

477 569

1 118 173

SUMMA TILLGÅNGAR

1 141 616

1 932 108

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

617 567

372 715

Årets resultat

247 835

244 852

Summa fritt eget kapital

865 402

617 567

Summa eget kapital

965 402

717 567

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

7 848

6 482

Övriga skulder

124 868

1 129 373

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 498

78 686

Summa kortfristiga skulder

176 214

1 214 541

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 141 616

1 932 108

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 249 035	1 249 035
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 249 035	1 249 035
Ingående avskrivningar	-545 100	-505 212
Årets avskrivningar	-39 888	-39 888
Utgående ackumulerade avskrivningar	-584 988	-545 100
Utgående redovisat värde	664 047	703 935

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	117 600	117 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	117 600	117 600
Ingående avskrivningar	-117 600	-117 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-117 600	-117 600
Utgående redovisat värde	0	0

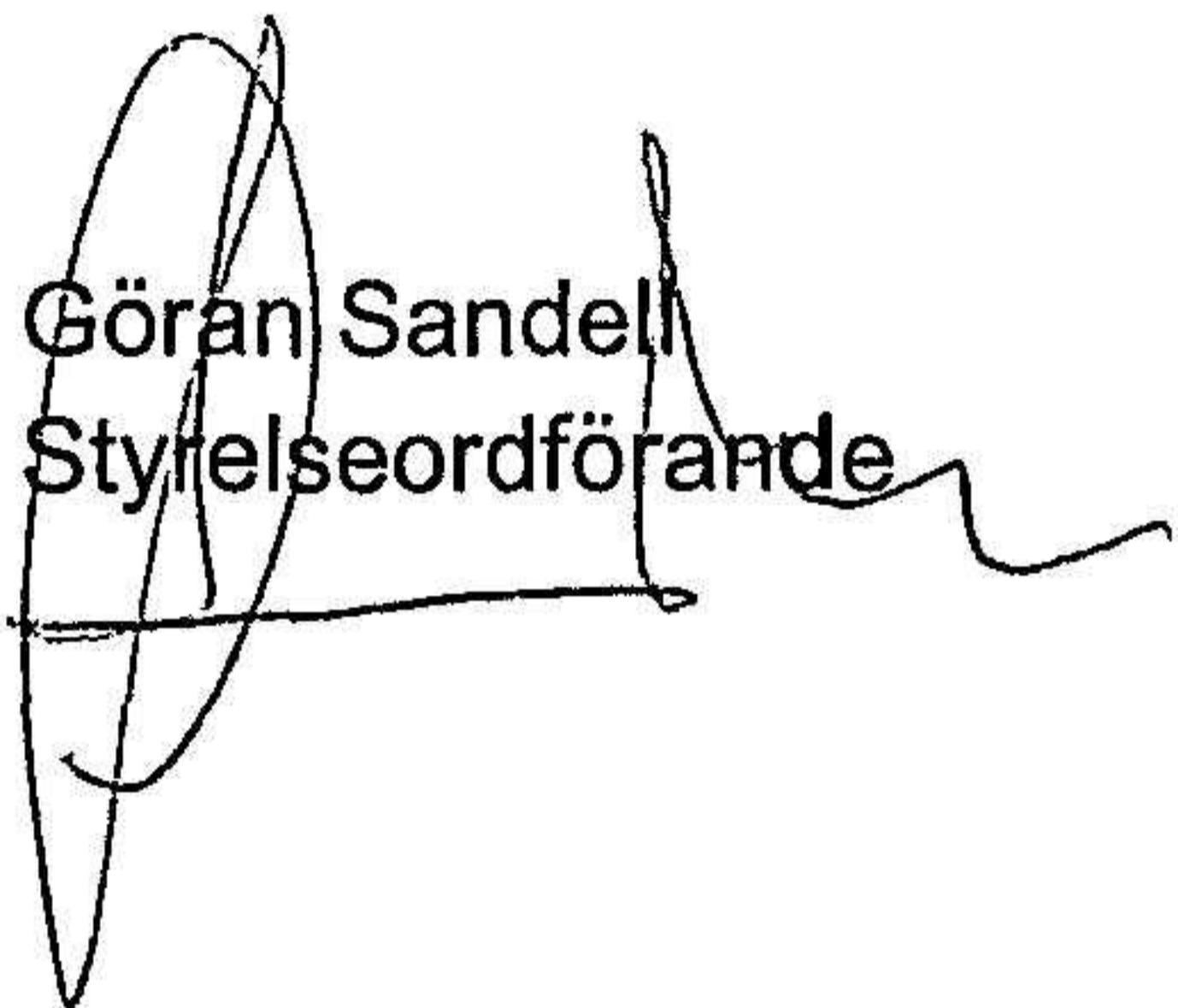
2025050814592

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 000	110 000
Försäljningar	-110 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	110 000
Utgående redovisat värde	0	110 000

Helsingborg 2025-05-02

Göran Sandell
Styrelseordförande



Hans Persson

