

Årsredovisning för  
**Björn Degerland Fastigheter AB**

559323-3595

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Björn Degerland  
Styrelseledamot

2026-03-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Björn Degerland Fastigheter AB, 559323-3595, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Björn Degerland Fastigheter AB registrerades 2021-06-18 och verksamt inom fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Björn Degerland Fastigheter är dotterbolag och ägs till fullo av Björn Degerland AB, org nummer 556880-2101. Verksamheten bedrivs i Ransta, Sala kommun.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	707 278	564 231	536 893	118 320
Resultat efter finansiella poster	269 769	42 482	73 089	50 006
Soliditet %	73,6	2,8	2,2	2,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	95 358	34 117
Balanseras i ny räkning		34 117	-34 117
Erhållna aktieägartillskott		6 884 583	
Årets resultat			214 415
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>7 014 058</b>	<b>214 415</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 014 058
Årets resultat	214 415
<b>Summa</b>	<b>7 228 473</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	7 228 473
<b>Summa</b>	<b>7 228 473</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		707 278	564 231
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>707 278</b>	<b>564 231</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-3 140
Övriga externa kostnader		-246 180	-245 216
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-191 087	-191 087
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-437 267</b>	<b>-439 443</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>270 011</b>	<b>124 788</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 868	7 194
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 110	-89 500
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-242</b>	<b>-82 306</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>269 769</b>	<b>42 482</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>269 769</b>	<b>42 482</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-55 354	-8 365
<b>Årets resultat</b>		<b>214 415</b>	<b>34 117</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	9 114 944	5 310 556
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 114 944</b>	<b>5 310 556</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 114 944</b>	<b>5 310 556</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		33 000	23 000
Övriga fordringar		253 543	84 003
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 572	20 334
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>303 115</b>	<b>127 337</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		433 749	148 184
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>433 749</b>	<b>148 184</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>736 864</b>	<b>275 521</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 851 808</b>	<b>5 586 077</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 014 058	95 358
Årets resultat		214 415	34 117
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 228 473</b>	<b>129 475</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 253 473</b>	<b>154 475</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	0	1 266 676
Skulder till koncernföretag		2 197 895	3 982 478
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 197 895</b>	<b>5 249 154</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	99 996
Leverantörsskulder		327 377	53 625
Skatteskulder		38 563	3 955
Övriga skulder		0	872
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 500	24 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>400 440</b>	<b>182 448</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 851 808</b>	<b>5 586 077</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 663 896	4 700 601
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	3 995 475	963 295
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 659 371</b>	<b>5 663 896</b>
Ingående avskrivningar	-353 340	-162 253
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-191 087	-191 087
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-544 427</b>	<b>-353 340</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 114 944</b>	<b>5 310 556</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-06

Sala

*Björn Degerland*

Björn Degerland  
Styrelseledamot

2026-02-18

Datum