

# Årsredovisning

# Fastighetsbolaget Hamnebert AB

Org.nr 556401-8785

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av:**

Carin Bertelsen, Styrelseledamot

2023-05-12

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Hamnebert AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Tjörn

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper samt fast egendom, samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Tjörns kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skärhamns Frys Aktiebolag, org nr. 556378-5608.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13	-13	-594	7
Soliditet (%)	5	5	5	24
Balansomslutning	2 055	2 055	2 055	700

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-8 034	-2 938	<b>109 028</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-2 938	2 938	<b>0</b>
Årets resultat				3 666	<b>3 666</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-10 972</b>	<b>3 666</b>	<b>112 694</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-10 972
årets vinst	3 666
	<b>-7 306</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-7 306
	<b>-7 306</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-13 250	-12 855
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 250</b>	<b>-12 855</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 250</b>	<b>-12 855</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84	-83
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-84</b>	<b>-83</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-13 334</b>	<b>-12 938</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		17 000	10 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>17 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 666</b>	<b>-2 938</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>3 666</b>	<b>-2 938</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	113 954	113 954
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 941 002	1 941 002
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 054 956</b>	<b>2 054 956</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 054 956</b>	<b>2 054 956</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 054 957</b>	<b>2 054 956</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-10 972	-8 034
Årets resultat		3 666	-2 938
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-7 306</b>	<b>-10 972</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>112 694</b>	<b>109 028</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Skulder till koncernföretag		1 926 663	1 930 328
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 926 663</b>	<b>1 930 328</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		15 600	15 600
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 600</b>	<b>15 600</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 054 957</b>	<b>2 054 956</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	113 954	113 954
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>113 954</b>	<b>113 954</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>113 954</b>	<b>113 954</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 190 000	1 190 000
Taxeringsvärden mark	370 000	370 000
	<b>1 560 000</b>	<b>1 560 000</b>
Bokfört värde mark	113 954	113 954
	<b>113 954</b>	<b>113 954</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 941 002	1 941 002
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 941 002</b>	<b>1 941 002</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 941 002</b>	<b>1 941 002</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 926 663	1 930 328
	<b>1 926 663</b>	<b>1 930 328</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 459 000	3 459 000
	<b>3 459 000</b>	<b>3 459 000</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Vilande stämpelskatt	60 308	60 308
	<b>60 308</b>	<b>60 308</b>

*Bo-Eric Bertelsen*  
Bo-Eric Bertelsen  
Ordförande  
2023-05-03

*Carin Bertelsen*  
Carin Bertelsen  
  
2023-05-05

*Erling Fransson*  
Erling Fransson  
  
2023-05-08