

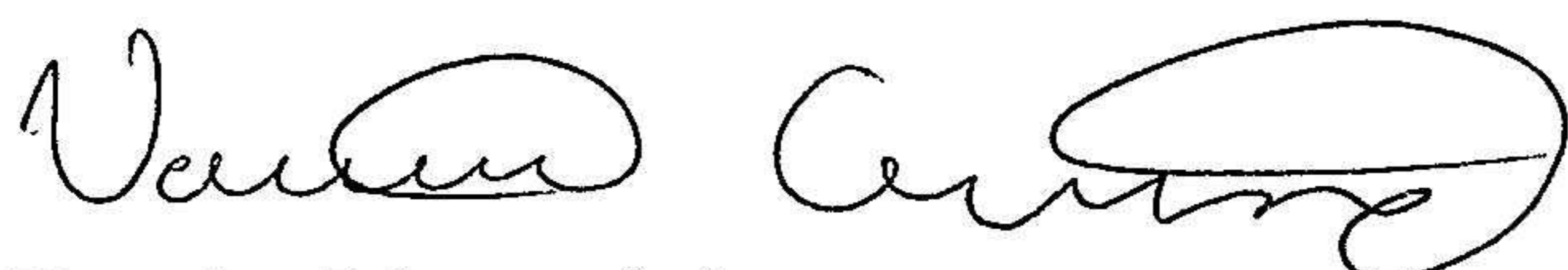
Årsredovisning
för
Grävar'n Fastigheter AB
556698-8357

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grävar'n Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 21 maj 2025



Veronica Grimmergård

Årsredovisning

för

Grävar'n Fastigheter AB

556698-8357

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Grävar'n Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter	2 339	2 204	2 131	2 066
Resultat efter finansiella poster	472	387	138	285
Soliditet (%)	26	23	21	21

Soliditet: justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 812 988	406 863	2 319 851
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		406 863	-406 863	0
Årets resultat			443 515	443 515
Belopp vid årets utgång	100 000	2 219 851	443 515	2 763 366

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 219 850
årets vinst	443 515
	2 663 365
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 663 365
	2 663 365

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

2 338 829

2 204 485

Övriga intäkter

2 939

10 167

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 341 768

2 214 652

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 197 128

-1 182 816

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-252 940

-240 995

Övriga rörelsekostnader

-938

0

Summa rörelsekostnader

-1 451 006

-1 423 811

Rörelseresultat

890 762

790 841

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

552

1 305

Räntekostnader och liknande resultatposter

-419 325

-405 040

Summa finansiella poster

-418 773

-403 735

Resultat efter finansiella poster

471 989

387 106

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

90 000

150 000

Förändring av överavskrivningar

229

-20 165

Summa bokslutsdispositioner

90 229

129 835

Resultat före skatt

562 218

516 941

Skatter

Skatt på årets resultat

-118 703

-110 078

Årets resultat

443 515

406 863

Delårsrapport 2024

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 10 179 430 10 398 553

Maskiner och andra tekniska anläggningar 3 118 784 136 539

Summa materiella anläggningstillgångar 10 298 214 10 535 092

Summa anläggningstillgångar 10 298 214 10 535 092

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 19 937 60 622

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 11 031 9 878

Summa kortfristiga fordringar 30 968 70 500

Kassa och bank

Kassa och bank 1 290 949 803 134

Summa kassa och bank 1 290 949 803 134

Summa omsättningstillgångar 1 321 917 873 634

SUMMA TILLGÅNGAR 11 620 131 11 408 726

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 219 850

1 812 988

Årets resultat

443 515

406 863

Summa fritt eget kapital

2 663 365

2 219 851

Summa eget kapital

2 763 365

2 319 851

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

260 000

350 000

Akkumulerade överavskrivningar

38 222

38 451

Summa obeskattade reserver

298 222

388 451

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 256 050

8 207 600

Summa långfristiga skulder

8 256 050

8 207 600

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

198 000

Skatteskulder

17 708

7 812

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

284 786

287 012

Summa kortfristiga skulder

302 494

492 824

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 620 131

11 408 726

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 231 361	14 231 361
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 231 361	14 231 361
Ingående avskrivningar	-3 832 808	-3 613 685
Årets avskrivningar	-219 123	-219 123
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 051 931	-3 832 808
Utgående redovisat värde	10 179 430	10 398 553

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	176 800	92 500
Inköp	96 990	84 300
Försäljningar/utrangeringar	-84 300	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	189 490	176 800
Ingående avskrivningar	-40 261	-18 389
Försäljningar/utrangeringar	3 372	0
Årets avskrivningar	-33 817	-21 872
Utgående ackumulerade avskrivningar	-70 706	-40 261
Utgående redovisat värde	118 784	136 539

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 256 050	7 415 600
	8 256 050	7 415 600

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 405 600 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 256 050	8 207 600
	8 256 050	8 207 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	198 000
	0	198 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	12 000 000	12 000 000

Borås den 21 maj 2025



Veronica Grimmergård