

Bolagsverket

2023-05-12

Årsredovisning

för

SLP Stigamo 1:46 AB

559078-9029

Räkenskapsåret

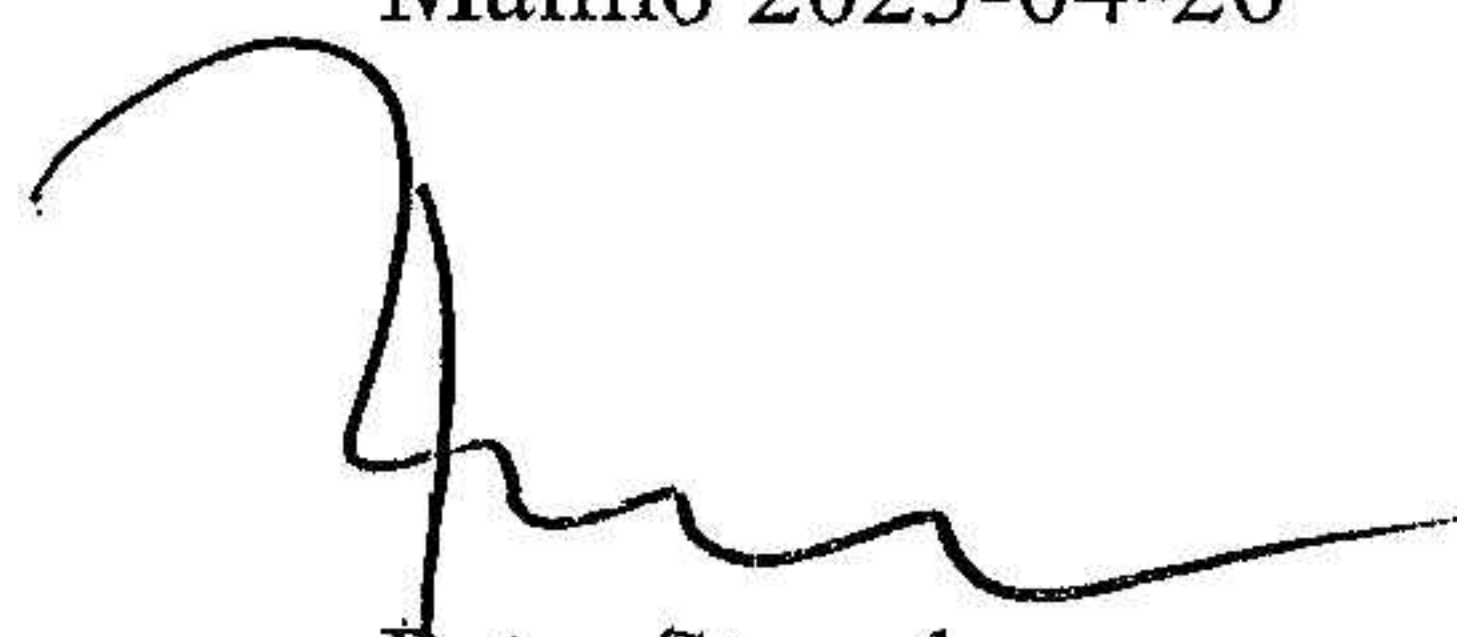
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SLP Stigamo 1:46 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-04-26



Peter Strand

Styrelsen för SLP Stigamo 1:46 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta, förvärva och avyttra fastigheter, utföra fastighetservice, fastighetsutvecklingsarbete och administrativa tjänster, förvalta värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Analys och riskbedömning har genomförts avseende verksamheten med anledning av kriget i Ukraina. Vi ser inte att hyresgästernas verksamheter har någon direkt exponering mot Ryssland men att det, beroende på vilken bransch de verkar i, har funnits en indirekt påverkan till följd av inflationen. Vi ser inte heller någon direkt väsentlig påverkan på bolagets verksamhet i termer av kostnadsökningar, förseningar i projekt eller högre kreditmarginaler. Däremot har bolaget påverkats av den högre Stibor-räntan för 3 månader. Vi bedömer sammantaget påverkan som låg.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19
Nettoomsättning	11 929	3 402	2 137	0
Resultat efter finansiella poster	3 192	-4 779	-991	-96
Soliditet (%)	1,9	0,0	0,1	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Kronor)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 779 617	-4 799 858	29 759
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-4 799 858	4 799 858	0
Årets resultat			1 609 542	1 609 542
Belopp vid årets utgång	50 000	-20 241	1 609 542	1 639 301

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-20 241
årets vinst	1 609 542
	1 589 301

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 589 301
	1 589 301

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

11 929

3 379

Övriga rörelseintäkter

96

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

12 025

3 379

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-776

-335

Övriga externa kostnader

-770

-589

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-10 374

-5 929

Summa rörelsekostnader

-11 920

-6 853

Rörelseresultat

105

-3 474

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

387

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 684

-1 326

Summa finansiella poster

-3 297

-1 326

Resultat efter finansiella poster

-3 192

-4 800

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

7 121

0

Förändring av överavskrivningar

-2 319

0

Summa bokslutsdispositioner

4 802

0

Resultat före skatt

1 610

-4 800

Årets resultat

1 610

-4 800

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	111 170	63 699
Inventarier, verktyg och installationer	4	23 923	13 170
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	14	30 402
Summa materiella anläggningstillgångar		135 107	107 271

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		47 624	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		47 624	0
Summa anläggningstillgångar		182 731	107 271

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	110 975
Övriga fordringar		0	16
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 209	749
Summa kortfristiga fordringar		4 209	111 740

Kassa och bank

Kassa och bank		0	3 345
Summa kassa och bank		0	3 345
Summa omsättningstillgångar		4 209	115 085

SUMMA TILLGÅNGAR

186 940

222 355

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-20

4 780

Årets resultat

1 610

-4 800

Summa fritt eget kapital

1 589

-20

Summa eget kapital

1 639

30

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

2 319

0

Summa obeskattade reserver

2 319

0

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

177 604

104 904

Skulder till koncernföretag

0

107 743

Summa långfristiga skulder

177 604

212 647

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 692

2 141

Leverantörsskulder

3

107

Skatteskulder

74

14

Övriga skulder

404

-2 398

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 203

9 815

Summa kortfristiga skulder

5 378

9 679

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

186 940

222 355

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Swedish Logistic Property AB, org. nr. 559179-2873 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Swedish Logistic Property AB med organisationsnummer 559179-2873 med säte i Malmö.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 993	44 048
Inköp	28 561	0
Omklassificeringar	22 344	22 944
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	117 898	66 993
Ingående avskrivningar	-3 293	-765
Årets avskrivningar	-3 434	-2 529
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 728	-3 293
Utgående redovisat värde	111 170	63 699

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 005	11 596
Inköp	9 635	0
Omklassificeringar	8 057	5 410
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 698	17 005
Ingående avskrivningar	-3 835	-435
Årets avskrivningar	-6 940	-3 401
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 775	-3 835
Utgående redovisat värde	23 923	13 170

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 402	5 592
Inköp	14	0
Omklassificeringar	-30 402	-28 354
Investeringar	0	53 163
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14	30 402
Utgående redovisat värde	14	30 402

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut förfaller inom 5 år.
Skulder till koncernföretag har inget förfallodatum.

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 181 296 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	177 604	104 904
	177 604	104 904
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 692	2 141
	3 692	2 141

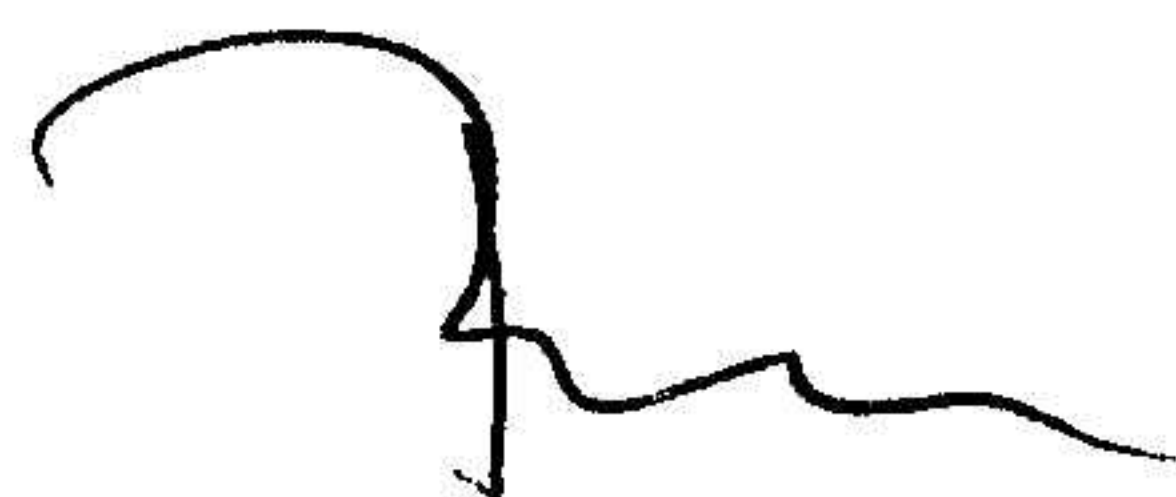
Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	184 600	184 600
	184 600	184 600

Generellt borgensåtagande från moderbolag Swedish Logistic Property AB, org. nr. 559179-2873

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

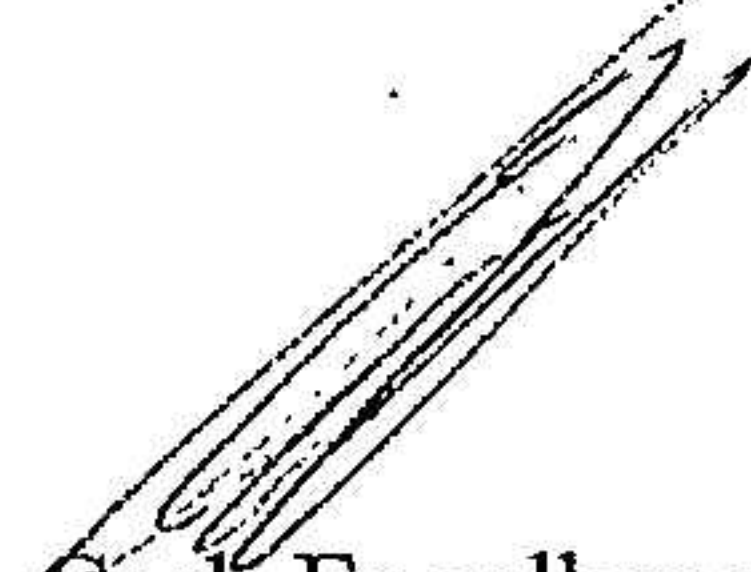
Malmö 2023-04-26



Peter Strand

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swedish Logistic Property Stigamo 1:46 AB, org.nr 559078-9029

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Swedish Logistic Property Stigamo 1:46 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swedish Logistic Property Stigamo 1:46 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Swedish Logistic Property Stigamo 1:46 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Swedish Logistic Property Stigamo 1:46 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Swedish Logistic Property Stigamo 1:46 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Swedish Logistic Property Stigamo 1:46 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 26 april 2023

Öhrlings.PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor