

Årsredovisning
för
Dihults Fastighets AB
556732-5096

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ingvar Ahlberg, Styrelseledamot
2024-02-29

Styrelsen för Dihults Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2007. Verksamheten omfattar uthyrning av lokaler och bedrivs i Dihult, Diö i Älmhults Kommun.

Företaget har sitt säte i Älmhults Kommun, Kronobergs län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	108	110	39
Resultat efter finansiella poster	-124	-128	-84
Soliditet (%)	58	20	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	892 996	-706 655	-128 274	58 067
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-128 274	128 274	0
Erhållna aktieägartillskott	200 000			200 000
Årets resultat			-124 143	-124 143
Belopp vid årets utgång	1 092 996	-834 929	-124 143	133 924

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 992 996 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	158 067
årets förlust	-124 143
	33 924
disponeras så att i ny räkning överföres	33 924
	33 924

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	107 956	109 640
Övriga rörelseintäkter	14 486	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	122 442	109 640

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-220 199	-202 805
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-26 397	-35 103
Summa rörelsekostnader	-246 596	-237 908
Rörelseresultat	-124 154	-128 268

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-6
Summa finansiella poster	11	-6
Resultat efter finansiella poster	-124 143	-128 274

Resultat före skatt

-124 143 -128 274

Årets resultat

-124 143 -128 274

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	102 310	108 390
Inventarier, verktyg och installationer	3	47 405	67 722
Summa materiella anläggningstillgångar		149 715	176 112

Summa anläggningstillgångar

149 715 176 112

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	32 234
Övriga fordringar		47 830	34 227
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	25 258
Summa kortfristiga fordringar		47 830	91 719

Kassa och bank

Kassa och bank		33 995	20 780
Summa kassa och bank		33 995	20 780
Summa omsättningstillgångar		81 825	112 499

SUMMA TILLGÅNGAR

231 540 288 611

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

158 067

86 341

Årets resultat

-124 143

-128 274

Summa fritt eget kapital

33 924

-41 933

Summa eget kapital

133 924

58 067

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

-3 819

Övriga skulder

65 596

194 246

Summa långfristiga skulder

65 596

190 427

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 990

6 089

Skatteskulder

9 030

9 030

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 000

24 998

Summa kortfristiga skulder

32 020

40 117

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

231 540

288 611

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Byggnader och mark

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 021 282	1 021 282
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 021 282	1 021 282
Ingående avskrivningar	-953 560	-924 537
Årets avskrivningar	-20 317	-29 023
Utgående ackumulerade avskrivningar	-973 877	-953 560
Utgående redovisat värde	47 405	67 722

Dihult 2024-02-29

Ingvar Ahlberg
Ingvar Ahlberg