

# Årsredovisning

för

## HusHans AB

556809-5813

Räkenskapsåret

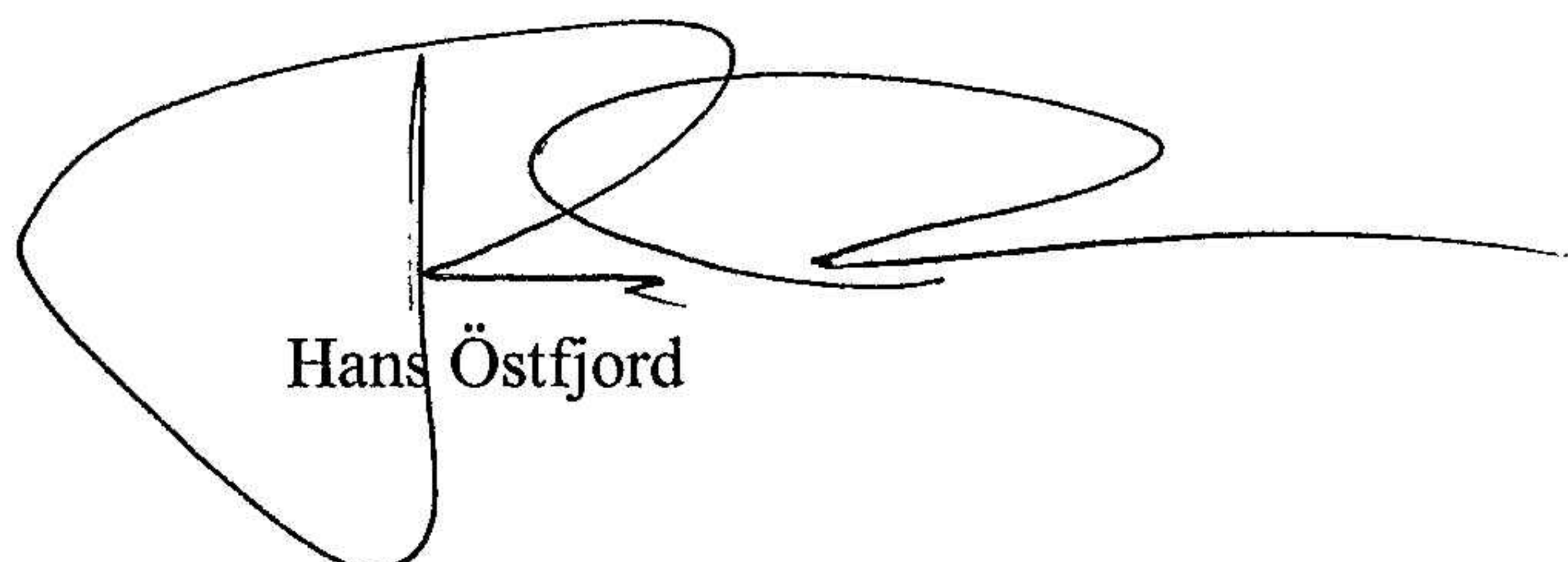
2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HusHans AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-07-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falun 2022-07-08



Hans Östfjord

# Årsredovisning

för

## HusHans AB

556809-5813

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för HusHans AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver i huvudsak inköp och försäljning av tomter.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	517	0	806	2 255
Resultat efter finansiella poster	1 083	92	-1 120	-248
Soliditet (%)	37	27	25	30

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	420 471	92 168	562 639
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		92 168	-92 168	0
Årets resultat			973 955	973 955
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>12 639</b>	<b>973 955</b>	<b>1 036 594</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 639
årets vinst	973 955
	<b>986 594</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (4 000 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	786 594
	<b>986 594</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. /

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		516 956	0
Övriga rörelseintäkter		738 293	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 255 249</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Mäklarkostnader		-180 345	-53 022
Övriga externa kostnader		-204 984	-81 269
Personalkostnader	1	-140 070	-100 311
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 937	-14 150
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-545 336</b>	<b>-248 752</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>709 913</b>	<b>-248 752</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		15 000	375 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		400 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 871	-34 080
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>373 129</b>	<b>340 920</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 083 042</b>	<b>92 168</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 083 042</b>	<b>92 168</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-109 087	0
<b>Årets resultat</b>		<b>973 955</b>	<b>92 168</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

76 446

41 983

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

0

0

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

24 001

25 001

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**24 001**

**25 001**

**Summa anläggningstillgångar**

**100 447**

**66 984**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar

1 946 835

1 804 218

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

153 807

0

Övriga fordringar

9 117

952

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 234

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**165 158**

**952**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

591 881

235 486

**Summa omsättningstillgångar**

**2 703 874**

**2 040 656**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 804 321**

**2 107 640** *fr*

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

12 639

420 471

Årets resultat

973 955

92 168

**Summa fritt eget kapital**

**986 594**

**512 639**

**Summa eget kapital**

**1 036 594**

**562 639**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

800 000

820 000

Leverantörsskulder

55 040

936

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

431 378

414 878

Skatteskulder

119 241

12 428

Övriga skulder

330 804

281 759

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 264

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 767 727**

**1 545 001**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 804 321**

**2 107 640** *h*

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	0

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 510	185 510
Inköp	54 400	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>239 910</b>	<b>185 510</b>
Ingående avskrivningar	-143 527	-129 377
Årets avskrivningar	-19 937	-14 150
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-163 464</b>	<b>-143 527</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>76 446</b>	<b>41 983</b>

2022080114840

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	50 000
Omklassificeringar		-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 001	1
Försäljningar	-1 000	
Omklassificeringar		25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 001</b>	<b>25 001</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 001</b>	<b>25 001</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	3 309 000	3 309 000
	<b>3 309 000</b>	<b>3 309 000</b>

*fr*

Falun den 1 juni 2022

2022080114841



Hans Östfjord

Min revisionsberättelse har lämnats 8/7 2022



Lisa Borgert Isaks  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i HusHans AB**  
Org.nr 556809-5813

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HusHans AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HusHans ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HusHans AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

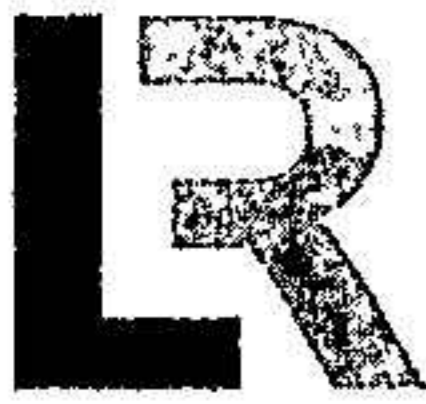
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.



Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HusHans AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

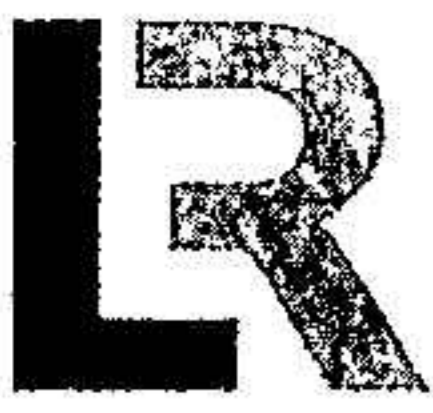
### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HusHans AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun 2022-07-08

Lisa Borgert Isaks  
Auktoriserad revisor

2022080114844