

Årsredovisning

för

RentCon AB

556819-8005

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Refond, Styrelseledamot

2024-07-02

Styrelsen för RentCon AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Katoden 1, Anoden 4 samt Muttern 8.

Därutöver hyr bolaget ut entreprenadmaskiner och lokaler till koncernföretag och till externa hyrestagare.

Företaget har sitt säte i Ljungby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	41 400	38 288	26 358	12 430
Resultat efter finansiella poster	1 386	5 194	8 018	1 796
Soliditet (%)	26	22	13	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	434 527	4 945 721	5 430 248
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 945 721	-4 945 721	0
Årets resultat			4 987	4 987
Belopp vid årets utgång	50 000	5 380 248	4 987	5 435 235

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 380 248
årets vinst	4 987
	5 385 235

disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 385 235
	5 385 235

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	41 399 649	38 288 076
Övriga rörelseintäkter	3	5 501 744	1 710 856
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		46 901 393	39 998 932
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-24 757 553	-18 831 015
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 242 025	-15 093 357
Övriga rörelsekostnader		-833 333	0
Summa rörelsekostnader		-43 832 911	-33 924 372
Rörelseresultat		3 068 482	6 074 560
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		993	96
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 683 582	-880 231
Summa finansiella poster		-1 682 589	-880 135
Resultat efter finansiella poster		1 385 893	5 194 425
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		800 000	1 900 000
Förändring av överavskrivningar		-2 178 929	-1 962 791
Summa bokslutsdispositioner		-1 378 929	-62 791
Resultat före skatt		6 964	5 131 634
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 977	-185 913
Årets resultat		4 987	4 945 721

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	8 931 945	9 120 844
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	40 550 987	39 548 110
Inventarier, verktyg och installationer	7	7 921 552	8 411 030
Summa materiella anläggningstillgångar		57 404 484	57 079 984
Summa anläggningstillgångar		57 404 484	57 079 984
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		162 162	4 616 254
Fordringar hos koncernföretag		2 143 091	5 498 004
Övriga fordringar		39 735	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	2 497 513	433 313
Summa kortfristiga fordringar		4 842 501	10 547 571
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		653 791	0
Summa kassa och bank		653 791	0
Summa omsättningstillgångar		5 496 292	10 547 571
SUMMA TILLGÅNGAR		62 900 776	67 627 555

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 380 248	434 527
Årets resultat		4 987	4 945 721
Summa fritt eget kapital		5 385 235	5 380 248
Summa eget kapital		5 435 235	5 430 248
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		85 000	85 000
Ackumulerade överavskrivningar		13 630 078	11 451 149
Summa obeskattade reserver		13 715 078	11 536 149
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	9	0	605 839
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	19 941 940	18 979 159
Summa långfristiga skulder		19 941 940	19 584 998
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	9 816 669	11 565 710
Förskott från kunder		1 031	0
Leverantörsskulder		2 529 670	6 884 261
Skulder till koncernföretag		0	7 408 381
Skatteskulder		0	148 756
Övriga skulder		1 044 280	701 337
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 416 873	4 367 715
Summa kortfristiga skulder		23 808 523	31 076 160
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		62 900 776	67 627 555

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	1 385 893	5 194 425
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	14 241 404	13 475 689
Betald skatt	-39 450	-25 397

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

15 587 847 **18 644 717**

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	4 454 092	-7 237 161
Förändring av kortfristiga fordringar	-1 250 978	-335 253
Förändring av leverantörsskulder	-4 353 560	5 498 769
Förändring av kortfristiga skulder	-2 914 077	-7 684 410

Kassaflöde från den löpande verksamheten

11 523 324 **8 886 662**

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-21 726 854	-16 158 817
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	8 459 900	3 215 372

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-13 266 954 **-12 943 445**

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	15 417 500	19 060 777
Amortering av lån	-13 820 079	-16 903 994
Erhållna (lämnade) koncernbidrag	800 000	1 900 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

2 397 421 **4 056 783**

Årets kassaflöde

653 791 **0**

Likvida medel vid årets slut

653 791 **0**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterbolag till Mattias Refond Förvaltning AB org nr 559046-6578 med säte i Ljungby.

I koncernen finns ett systerbolag till företaget, Mark och Miljö i Ljungby AB org nr 556465-0595, med säte i Ljungby, vilket också är ett helägt dotterbolag till Mattias Refond Förvaltning AB.

Inköp från koncernföretag har uppgått till 9.100 tkr (f.å 5.511). Försäljning till koncernföretag har uppgått till 21.849 tkr (f.å 25.915). Räntekostnader inom företagsgruppen har uppgått till 38 tkr (f.å 108). Ränteintäkter har ej förekommit.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Vinst avyttr maskiner/inv	4 000 620	1 617 668
Försäkringsersättningar	1 480 320	93 188
Övriga rörelseintäkter	20 804	0
	5 501 744	1 710 856

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	37 894	107 791
Räntekostnader för långfristiga skulder	1 645 688	772 440
	1 683 582	880 231

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 452 040	10 452 040
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 452 040	10 452 040
Ingående avskrivningar	-1 331 196	-1 142 298
Årets avskrivningar	-188 899	-188 899
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 520 095	-1 331 197
Utgående redovisat värde	8 931 945	9 120 843

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 073 392	53 752 621
Inköp	18 091 600	14 493 320
Försäljningar/utrangeringar	-7 025 531	-2 172 549
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 139 461	66 073 392
Ingående avskrivningar	-26 525 282	-15 239 606
Försäljningar/utrangeringar	4 762 032	647 573
Årets avskrivningar	-14 825 224	-11 933 249
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 588 474	-26 525 282
Utgående redovisat värde	40 550 987	39 548 110

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 734 516	16 111 841
Inköp	3 635 254	1 665 497
Försäljningar/utrangeringar	-1 413 239	-1 042 822
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 956 531	16 734 516
Ingående avskrivningar	-8 323 486	-6 050 543
Försäljningar/utrangeringar	466 734	648 591
Årets avskrivningar	-3 178 227	-2 921 534
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 034 979	-8 323 486
Utgående redovisat värde	7 921 552	8 411 030

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda leasingavgifter	0	5 568
Upparbetade intäkter	2 455 154	135 140
Övrig interimfordran - ventilationsombyggnad	0	287 000
Övr interimfordringar	42 359	5 605
2 497 513	433 313	

Not 9 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	605 839

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 400 000	1 728 314
1 400 000	1 728 314	

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 29 758 609 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 941 940	18 979 159
Andra kortfr. låneskulder till kreditinstitut	9 816 669	11 565 710
	29 758 609	30 544 869

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	6 800 000	6 800 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll (skuldbelopp 26 443 623) (f.å 24 833 215)	36 912 295	34 781 469
	43 912 295	41 781 469

Ljungby 2024-04-30

Mattias Refond
Mattias Refond

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-30

Lars Göransson
Lars Göransson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RentCon AB

Org.nr 556819-8005

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RentCon AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RentCon ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RentCon AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RentCon AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RentCon AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ljungby 2024-04-30

Lars Göransson

Lars Göransson

Auktoriserad revisor