

Årsredovisning
för
Mqvist Vändskivan AB
556271-8204

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Rydström, Styrelseledamot
2025-07-07

Styrelsen för Mqvist Vändskivan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Borås.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mqvist Group AB, org nr. 556840-6218, med säte i Borås Stad.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 828	1 255	1 029	1 282
Resultat efter finansiella poster	632	16	-67	242
Soliditet (%)	21	21	22	22
Balansomslutning	4 523	4 385	4 249	4 086

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	24 000	775 048	7 650	926 698
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			7 650	-7 650	0
Årets resultat				43 034	43 034
Belopp vid årets utgång	120 000	24 000	782 698	43 034	969 732

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	782 698
årets vinst	43 034
	825 732
disponeras så att i ny räkning överföres	825 732
	825 732

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 828 263	1 254 523
Övriga rörelseintäkter		60	30 077
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 828 323	1 284 600
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-955 830	-1 004 479
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-153 721	-153 721
Summa rörelsekostnader		-1 109 551	-1 158 200
Rörelseresultat		718 772	126 400
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	51 591	29 180
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-138 644	-139 202
Summa finansiella poster		-87 053	-110 022
Resultat efter finansiella poster		631 719	16 378
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-575 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-575 000	0
Resultat före skatt		56 719	16 378
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 685	-8 728
Årets resultat		43 034	7 650

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 618 491	2 772 212
Summa materiella anläggningstillgångar		2 618 491	2 772 212
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 099 338	851 048
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 099 338	851 048
Summa anläggningstillgångar		3 717 829	3 623 260
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		133 489	37 384
Övriga fordringar		42 331	41 430
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 294	10 219
Summa kortfristiga fordringar		214 114	89 033
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		611 380	672 578
Summa kassa och bank		611 380	672 578
Summa omsättningstillgångar		825 494	761 611
SUMMA TILLGÅNGAR		4 543 323	4 384 871

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		120 000	120 000
Reservfond		24 000	24 000
Summa bundet eget kapital		144 000	144 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		782 698	775 048
Årets resultat		43 034	7 650
Summa fritt eget kapital		825 732	782 698
Summa eget kapital		969 732	926 698
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 000 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder		3 000 000	3 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		122 178	46 287
Övriga skulder		60 636	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		390 777	411 886
Summa kortfristiga skulder		573 591	458 173
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6	4 543 323	4 384 871

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25
Markanläggningar	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter koncernbolag	31 990	25 991
Övriga ränteintäkter	19 601	3 189
	51 591	29 180

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-138 644	-139 202
	-138 644	-139 202

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 855 831	4 855 831
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 855 831	4 855 831
Ingående avskrivningar	-2 083 619	-1 929 898
Årets avskrivningar	-153 721	-153 721
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 237 340	-2 083 619
Utgående redovisat värde	2 618 491	2 772 212

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	851 048	825 057
Tillkommande fordringar	237 981	25 991
Omklassificeringar	-25 991	
	41 300	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 104 338	851 048
Utgående redovisat värde	1 104 338	851 048

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Borås 2025-06-30

Daniel Rydström
Daniel Rydström