

Årsredovisning

för

Hallfaxen AB

556362-7172

Räkenskapsåret

2022

Undertecknad styrelseledamot i Hallfaxen AB intygar härmed dels att denna årsredovisning överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2023-06-28. Stämman beslutade även att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nälden den 30 juni 2023



Nils Åke Hallström

Styrelsen och verkställande direktören för Hallfaxen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget har sitt säte i Nälden och driver uthyrning av industri-, kontors- och butikslokaler samt bostäder. Bolaget har också vissa intäkter av elproduktion.

Bolaget är helägt av Hallströms Industriefastigheter AB, organisationsnummer 556389-7304 och ingår nu i koncern med systerbolaget Frösö Handtryck AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 347	1 867	1 502	1 351
Resultat efter finansiella poster	1 629	1 131	1 021	33
Balansomslutning	7 956	6 560	5 079	4 196
Soliditet (%)	88,3	87,5	95,3	96,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Resery- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 037 463	720 060	4 877 523
Disposition enligt beslut av årsstämman:			720 060	-720 060	0
Årets resultat				1 050 416	1 050 416
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 757 523	1 050 416	5 927 939

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 757 523
årets vinst	1 050 416
	5 807 939
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 807 939
	5 807 939

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 347 809

1 866 939

Övriga rörelseintäkter

0

88 198

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 347 809

1 955 137

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-624 036

-702 950

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-120 855

-120 855

Rörelseresultat

1 602 918

1 131 332

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

25 624

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-159

Resultat efter finansiella poster

1 628 542

1 131 173

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-302 000

-222 000

Resultat före skatt

1 326 542

909 173

Skatter

Skatt på årets resultat

-276 126

-189 202

Årets resultat

1 050 416

719 971

ay

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 093 835	2 176 233
Inventarier	4	92 055	130 512

Summa materiella anläggningstillgångar 2 185 890 2 306 745

Summa anläggningstillgångar 2 185 890 2 306 745

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		37 159	68 748
Fordringar hos koncernföretag		5 407 667	3 891 077
Övriga fordringar		104 136	84 777
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		220 818	208 389

Summa kortfristiga fordringar 5 769 780 4 252 991

Summa omsättningstillgångar 5 769 780 4 252 991

SUMMA TILLGÅNGAR 7 955 670 6 559 736

65

Hallfaxen AB
Org.nr 556362-7172

4 (7)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 757 523

4 037 553

Årets resultat

1 050 416

719 970

Summa fritt eget kapital

5 807 939

4 757 523

Summa eget kapital

5 927 939

4 877 523

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

1 386 000

1 084 000

Summa obeskattade reserver

1 386 000

1 084 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

44 596

53 825

Skatteskulder

131 056

28 557

Övriga skulder

72 570

54 554

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

393 509

461 277

Summa kortfristiga skulder

641 731

598 213

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 955 670

6 559 736

ay

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

De materiella anläggningstillgångarna består av byggnad, mark och markanläggning samt inventarier. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Avskrivning görs på nettoanskaffningsvärdet från tidpunkten för tillgångens ianspråkstagande.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	25 - 50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Hallströms Industrifastigheter AB, org nr 556389-7304.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 117 484	7 117 484
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 117 484	7 117 484
Ingående avskrivningar	-4 941 251	-4 858 853
Årets avskrivningar	-82 398	-82 398
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 023 649	-4 941 251
Utgående redovisat värde	2 093 835	2 176 233

Not 4 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	308 376	206 346
Inköp	0	102 030
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	308 376	308 376
Ingående avskrivningar	-177 864	-139 407
Årets avskrivningar	-38 457	-38 457
Utgående ackumulerade avskrivningar	-216 321	-177 864
Utgående redovisat värde	92 055	130 512

W
T

Hallfaxen AB
Org.nr 556362-7172

Not 5 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond tax 2017	0	143 000
Periodiseringsfond tax 2018	164 000	164 000
Periodiseringsfond tax 2019	216 000	216 000
Periodiseringsfond tax 2021	256 000	256 000
Periodiseringsfond tax 2022	305 000	305 000
Periodiseringsfond tax 2023	445 000	0
	1 386 000	1 084 000

Handwritten mark

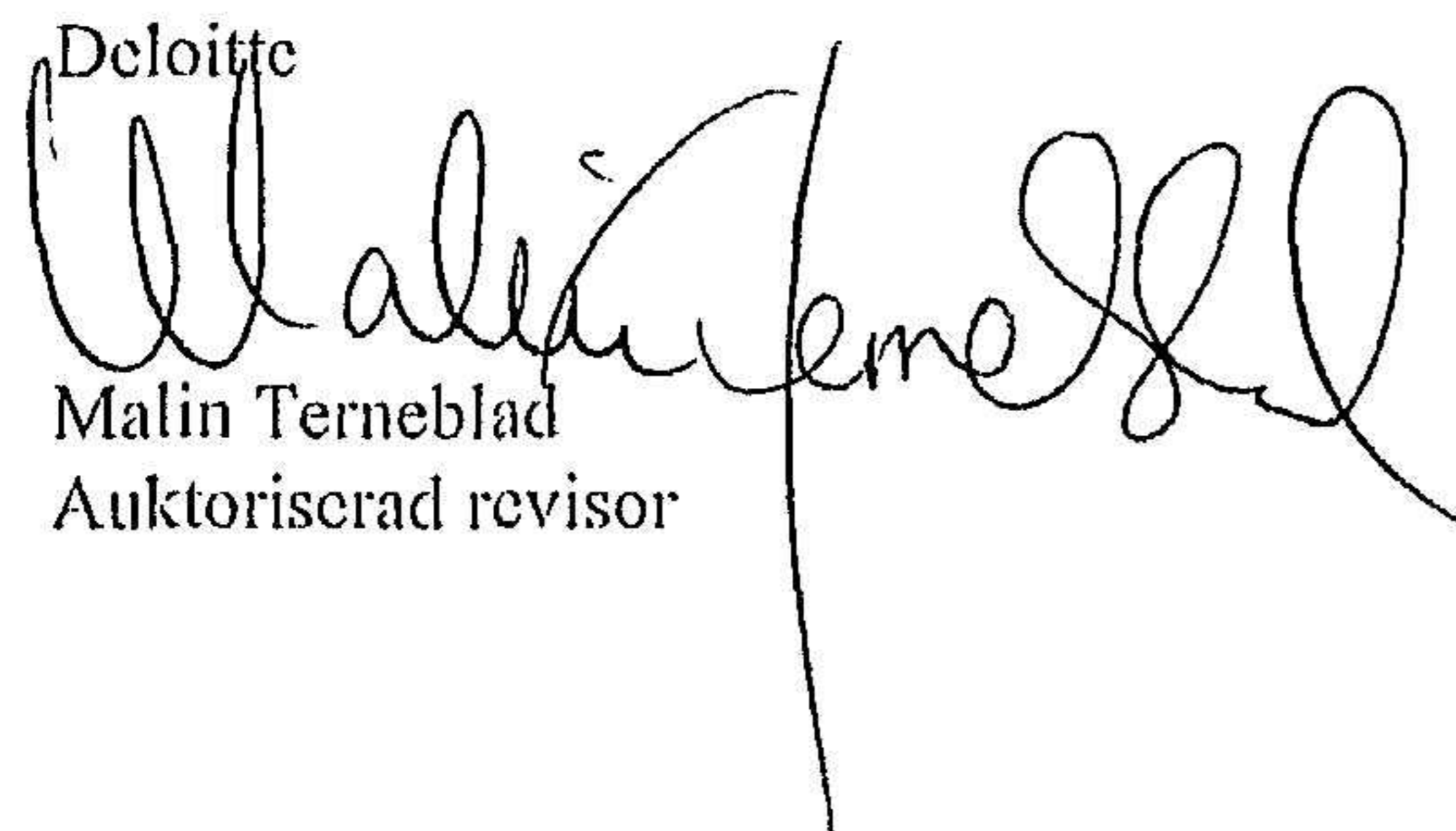
Hallfaxen AB
Org.nr 556362-7172

7 (7)

Nälden den 23-05-22


Nils-Åke Hallström
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 13/6-2023

Deloitte

Malin Terneblad
Auktoriserad revisor

2023070323502

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Halifaxen AB
organisationsnummer 556362-7172

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Halifaxen AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halifaxen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Halifaxen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Halifaxen AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Halifaxen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

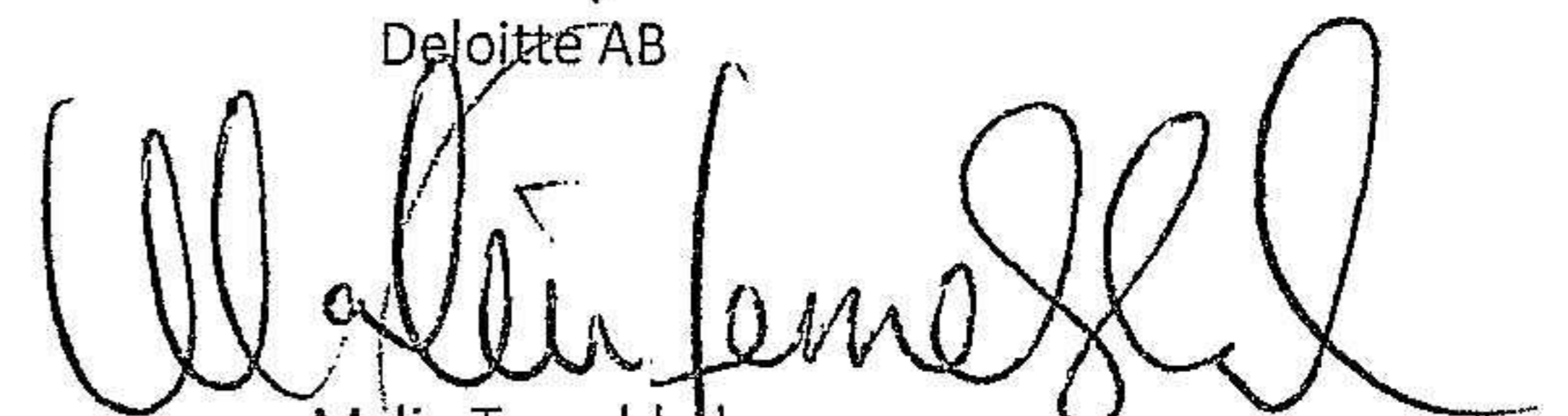
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 13/6 2023

Deloitte AB



Malin Terneblad
Auktoriserad revisor