

Årsredovisning för
GYLLEBOSTÄDER AB
559008-8828

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Noter till resultaträkningen	5
Noter till balansräkning	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad Verkställande Direktör i GYLLEBOSTÄDER AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-08. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borlänge den 8/6 2025


Evelyn Vikblad

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GYLLEBOSTÄDER AB, 559008-8828, med säte i Borlänge, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024, företagets tionde räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bildades 2015 och bedriver fastighetsförvaltning. Företaget är helägt dotterföretag till Wikblads Fastigheter AB, org nr 559007-1568.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	1 009	953	962
Resultat efter finansiella poster	-78	-100	124
Soliditet, %	5	6	7
Balansomslutning	6 934	7 109	7 307

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	364 837
Vid årets slut	50 000	286 513

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital:	
balanserat resultat	364 837
årets resultat	-78 324
Totalt	286 513
disponeras för:	
balanseras i ny räkning	286 513
Summa	286 513

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 008 682	940 245
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 008 682	940 245
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-599 263	-519 551
Personalkostnader	2	-2 000	-6 100
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-89 284	-89 284
Summa rörelsekostnader		-690 547	-614 935
Rörelseresultat	4	318 135	325 310
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-396 459	-425 552
Summa finansiella poster		-396 459	-425 552
Resultat efter finansiella poster		-78 324	-100 242
Resultat före skatt		-78 324	-100 242
Skatter			
Årets resultat		-78 324	-100 242

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	4 501 225	4 590 509
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 501 225	4 590 509
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	7	2 429 680	2 491 328
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 429 680	2 491 328
Summa anläggningstillgångar		6 930 905	7 081 837
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 000	5 596
Övriga fordringar		-225	-133
Summa kortfristiga fordringar		775	5 463
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 115	22 142
Summa kassa och bank		2 115	22 142
Summa omsättningstillgångar		2 890	27 605
SUMMA TILLGÅNGAR		6 933 795	7 109 442

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		364 837	465 079
Årets resultat		-78 324	-100 242
Summa fritt eget kapital		286 513	364 837
Summa eget kapital		336 513	414 837
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	5 663 750	5 783 750
Övriga skulder		72 000	72 000
Summa långfristiga skulder		5 735 750	5 855 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	120 000	120 000
Leverantörsskulder		91 475	70 457
Skatteskulder		37 808	37 379
Övriga skulder		569 277	548 411
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 972	62 608
Summa kortfristiga skulder		861 532	838 855
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 933 795	7 109 442

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
- Maskiner och inventarier	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda		-
Summa		-

Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Byggnader och mark	89 284	89 284
Summa	89 284	89 284

Not 4 Koncernuppgifter

Inga koncerninterna försäljningar eller inköp har gjorts under innevarande eller föregående räkenskapsår.

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 350 217	5 350 217
-Nyanskaffningar		-
Totala anskaffningsvärden	5 350 217	5 350 217
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-759 708	-670 424
-Årets avskrivning enligt plan	-89 284	-89 284
	-848 992	-759 708
Redovisat värde vid årets slut	4 501 225	4 590 509

Not 6 Maskiner och inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	39 950	39 950
Vid årets slut	39 950	39 950
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-39 950	-39 950
Avskrivning enligt plan		-
Vid årets slut	-39 950	-39 950
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 491 328	2 545 569
-Tillkommande fordringar	-61 648	-54 241
Redovisat värde vid årets slut	2 429 680	2 491 328

Not 8 Skulder som redovisas i fler än en post

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder som redovisas i flera poster</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut, långfristig del	5 663 750	5 783 750
Övriga skulder till kreditinstitut, kortfristig del	120 000	120 000

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	8 208 000	8 208 000
Summa ställda säkerheter	8 208 000	8 208 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga


Not 10 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Wikblads Fastigheter AB, org nr 559007-1568 med säte Borlänge.

Borlänge den 2/6 2025


Evelyn Vikblad
Verkställande Direktör


Johan Vikblad
Ordförande


Angelica Calawagan-Wikblad
Styrelseledamot

2025072318589