

ÅRSREDOVISNING

för

Molander Grund och Bygg AB

Org.nr. 559108-7134

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Leif Molander, Styrelseledamot
2025-06-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva bygg- och markentreprenad, handel med byggmaterial, samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Berg kommun, Jämtlands län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 294 657	3 793 426	3 550 717	3 373 432
Resultat efter finansiella poster	780 385	556 626	228 886	345 168
Soliditet (%)	65,46	78,14	77,7	71,98

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 414 240	281 369	1 745 609
Utdelning		-100 000	0	-100 000
Balanseras i ny räkning		281 369	-281 369	0
Årets resultat			613 221	613 221
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 595 609</u>	<u>613 221</u>	<u>2 258 830</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 595 609
Årets resultat	<u>613 221</u>
	2 208 830

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 208 830</u>
	2 208 830

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 294 657	3 793 426
Övriga rörelseintäkter		408 329	2 268
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 702 986</u>	<u>3 795 694</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-727 482	-1 945 790
Övriga externa kostnader		-322 875	-282 060
Personalkostnader	2	-728 565	-798 312
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-124 573	-170 996
Övriga rörelsekostnader		-3	-26 814
Summa rörelsekostnader		<u>-1 903 498</u>	<u>-3 223 972</u>
Rörelseresultat		799 488	571 722
Finansiella poster			
Ränteintäkter		162	532
Räntekostnader		-19 265	-15 628
Summa finansiella poster		<u>-19 103</u>	<u>-15 096</u>
Resultat efter finansiella poster		780 385	556 626
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-100 000
Förändring av överavskrivningar		0	-97 580
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-197 580</u>
Resultat före skatt		780 385	359 046
Skatter			
Skatt på årets resultat		-167 164	-77 677
Årets resultat		<u>613 221</u>	<u>281 369</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 798 032

574 559

Summa materiella anläggningstillgångar

1 798 032

574 559

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

611 182

491 182

Summa finansiella anläggningstillgångar

611 182

491 182

Summa anläggningstillgångar

2 409 214

1 065 741

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

202 869

837 342

Övriga fordringar

58 325

8 420

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

5 864

148 908

Summa kortfristiga fordringar

267 058

994 670

Kassa och bank

Kassa och bank

5

1 284 282

601 044

Summa kassa och bank

1 284 282

601 044

Summa omsättningstillgångar

1 551 340

1 595 714

SUMMA TILLGÅNGAR

3 960 554

2 661 455

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 595 609

1 414 240

Årets resultat

613 221

281 369

Summa fritt eget kapital

2 208 830

1 695 609

Summa eget kapital

2 258 830

1 745 609

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

320 820

320 820

Övriga obeskattade reserver

100 000

100 000

Summa obeskattade reserver

420 820

420 820

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

483 000

0

Övriga skulder

0

40 220

Summa långfristiga skulder

483 000

40 220

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

126 000

21 429

Leverantörsskulder

543 884

198 929

Skatteskulder

96 370

5 549

Övriga skulder

17 650

137 460

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 000

91 439

Summa kortfristiga skulder

797 904

454 806

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 960 554

2 661 455

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10
<i>Tjänste- och entreprenaduppdrag</i>	
Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.	

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 346 724	1 789 224
	Inköp	1 604 720	0
	Försäljningar/utrangeringar	-857 143	-442 500
	Utgående anskaffningsvärden	2 094 301	1 346 724
	Ingående avskrivningar	-772 165	-776 859
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	600 469	175 690
	Årets avskrivningar	-124 573	-170 996
	Utgående avskrivningar	-296 269	-772 165
	Redovisat värde	1 798 032	574 559

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	483 000	0
	Förfaller senare än 5 år	0	40 220

Not 5	Checkräkningskredit	2024-12-31	2023-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	500 000	500 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	500 000	500 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 262 714	256 674
	Summa ställda säkerheter	<u>1 762 714</u>	<u>756 674</u>

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Oviken

Leif Molander
Leif Molander

2025-06-18

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19 juni 2025.

Deloitte AB

Jon Nilsson
Jon Nilsson
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Molander Grund och Bygg AB, org.nr 559108-7134

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Molander Grund och Bygg AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Molander Grund och Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Molander Grund och Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Molander Grund och Bygg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Molander Grund och Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund
2025-06-19
Deloitte AB

Jon Nilsson
Jon Nilsson
Auktoriserad revisor