

# Årsredovisning

## *Brixder Development AB*

559135-9632

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Uppsala 2024-04-18

  
Cecilia Brixder

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling och konsultverksamhet företrädesvis inom bygg- och fastighet, äga och förvalta värdepapper och därmed utöva förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Uppsala

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2312	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	2 261	3 758	3 771	2 820	3 471
Resultat efter finansiella poster	836	1 328	1 684	1 039	1 571
Soliditet %	82	83	74	71	64

Ändring av räkenskapsår till kalenderår

2305-2312 är 8 månader

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 409 940	789 634
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-580 000	
Balanseras i ny räkning		789 634	-789 634
Årets resultat			1 679 657
Belopp vid årets utgång	50 000	1 619 574	1 679 657

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 619 574
Årets resultat	1 679 657
<i>Summa</i>	3 299 231

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	3 000 000
Balanseras i ny räkning	299 231
<i>Summa</i>	3 299 231

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2023-12-31	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 260 573	3 758 161
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 260 573</b>	<b>3 758 161</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-322 523	-806 782
Personalkostnader	-1 132 802	-1 665 345
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 455 325</b>	<b>-2 472 127</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>805 248</b>	<b>1 286 034</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	31 755	42 547
Räntekostnader och liknande resultatposter	-504	-290
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>31 251</b>	<b>42 257</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>836 499</b>	<b>1 328 291</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	1 379 894	-332 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 379 894</b>	<b>-332 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 216 393</b>	<b>996 291</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-536 736	-206 657
<b>Årets resultat</b>	<b>1 679 657</b>	<b>789 634</b>

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2023-04-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

1 942 445

1 721 916

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

1 942 445

1 721 916

**Summa anläggningstillgångar**

**1 942 445**

**1 721 916**

### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

638 129

697 679

Övriga fordringar

85 299

138 318

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

41 642

25 534

*Summa kortfristiga fordringar*

765 070

861 531

*Kassa och bank*

Kassa och bank

1 703 718

1 772 057

*Summa kassa och bank*

1 703 718

1 772 057

**Summa omsättningstillgångar**

**2 468 788**

**2 633 588**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 411 233**

**4 355 504**

2024042407422

	2023-12-31	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 619 574	1 409 940
Årets resultat	1 679 657	789 634
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 299 231</i>	<i>2 199 574</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 349 231</b>	<b>2 249 574</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	332 000	1 711 894
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>332 000</b>	<b>1 711 894</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	399 907	–
Övriga skulder	300 095	356 678
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 000	37 358
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>730 002</b>	<b>394 036</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 411 233</b>	<b>4 355 504</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

2023

2022/2023

2

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

2023-04-30

Ingående anskaffningsvärde

1 721 916

1 409 911

Inköp

220 529

312 005

Utgående ackumulerat anskaffningsvärde

1 942 445

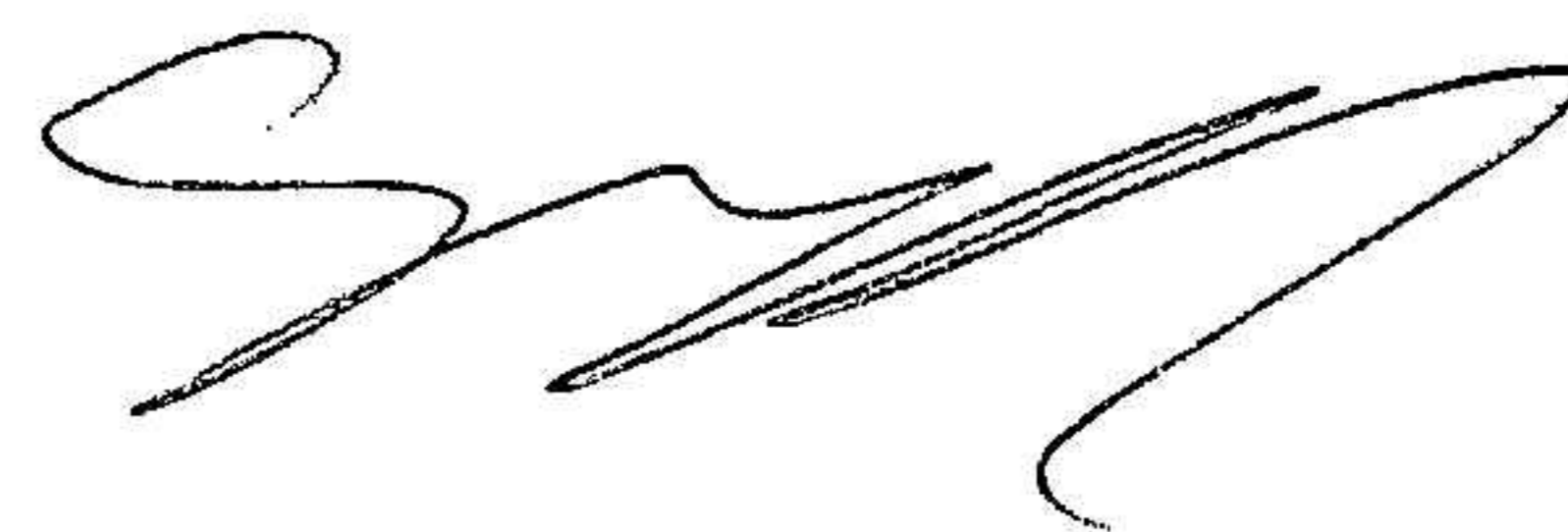
1 721 916

## UNDERSKRIFTER

Uppsala 2024-04-18




Cecilia Brixder



Sebastian Brixder

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-18

Wiklands revisionsbyrå AB



Anne Svedare

Huvudansvarig auktoriserad revisor



WIKLANDS  
REVISIONSBYRÅ AB

2024042407425

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brixder development AB  
Org.nr 559135-9632

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brixder development AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brixder development ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brixder development AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022-05-01 - 2023-04-30, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2023-12-31 har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen

garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brixder development AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Brixder development AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

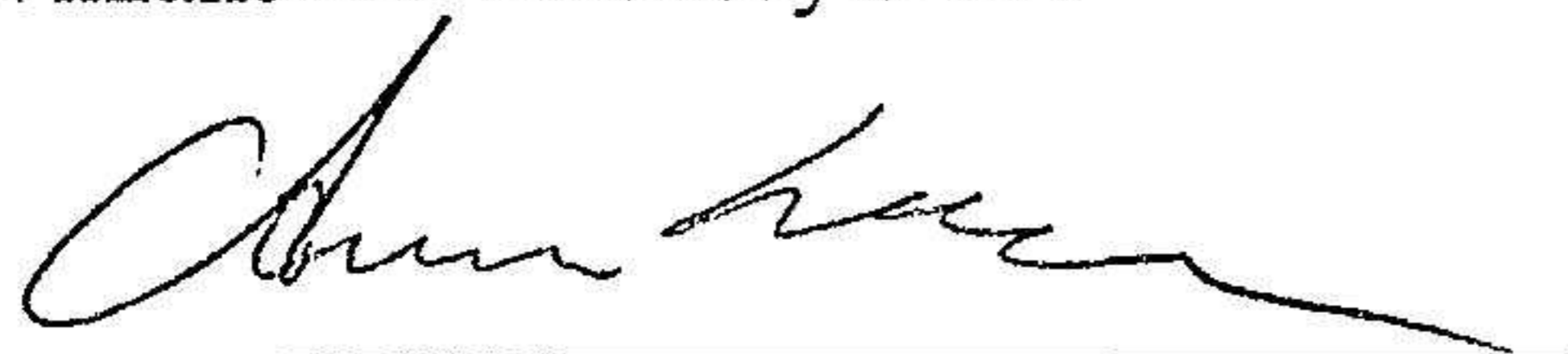
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 18 april 2024

Wiklands Revisionsbyrå AB



Anne Svedare  
Auktoriserad revisor