

Årsredovisning
för
V. J. Berglunds Fastighet AB
556074-8534
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i V. J. Berglunds Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hemavan 2024-06-06


Espen Haaland

Styrelsen för V. J. Berglunds Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

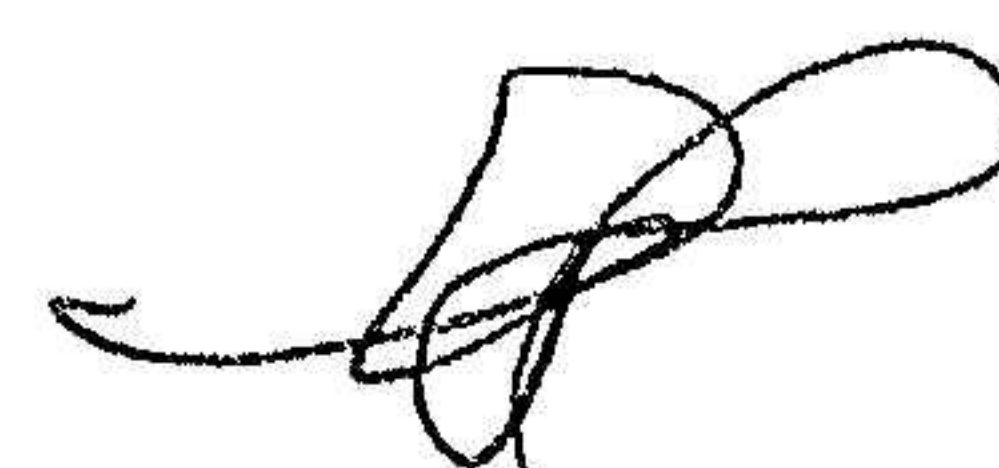
Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning av affärslokaler samt att förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Storuman kommun, Västerbottens län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 408	1 308	1 274	1 240
Resultat efter finansiella poster	960	824	827	810
Soliditet (%)	45,4	47,6	51,9	54,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	122 701	962 111	1 204 812
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			962 111	-962 111	0
Årets resultat				1 078 070	1 078 070
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	84 812	1 078 070	1 282 882



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

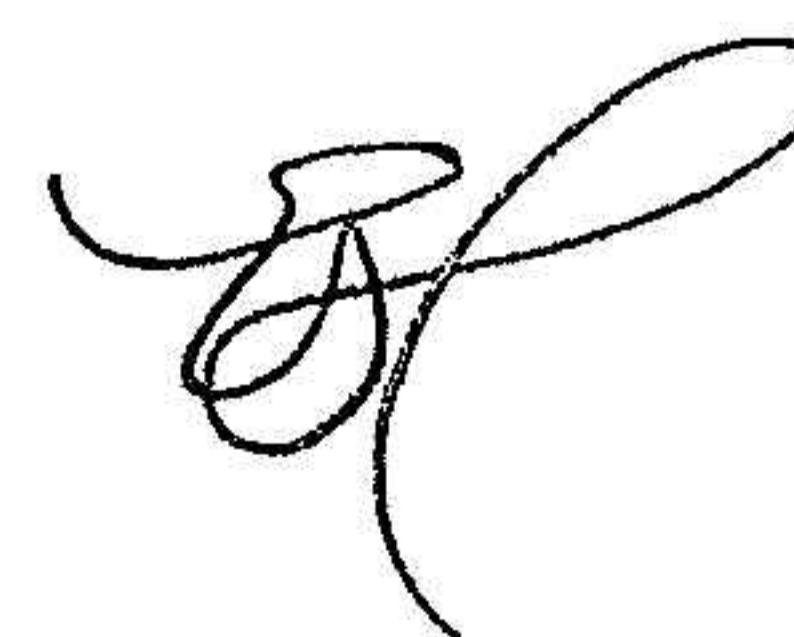
balanserad vinst	84 812
årets vinst	1 078 070
	1 162 882

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	162 882
	1 162 882

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 408 401

1 307 918

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 408 401

1 307 918

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-320 894

-346 693

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-117 582

-117 582

Summa rörelsekostnader

-438 476

-464 275

Rörelseresultat

969 925

843 643

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

48 225

4 224

Räntekostnader och liknande resultatposter

-58 202

-23 863

Summa finansiella poster

-9 977

-19 639

Resultat efter finansiella poster

959 948

824 004

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

402 000

392 959

Summa bokslutsdispositioner

402 000

392 959

Resultat före skatt

1 361 948

1 216 963

Skatter

Skatt på årets resultat

-283 878

-254 852

Årets resultat

1 078 070

962 111

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

199 005

316 587

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

199 005

316 587

Summa anläggningstillgångar

199 005

316 587

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

11 762

0

Övriga fordringar

18 307

19 392

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

46 324

Summa kortfristiga fordringar

30 069

65 716

Kassa och bank

Kassa och bank

2 593 794

2 818 410

Summa kassa och bank

2 593 794

2 818 410

Summa omsättningstillgångar

2 623 863

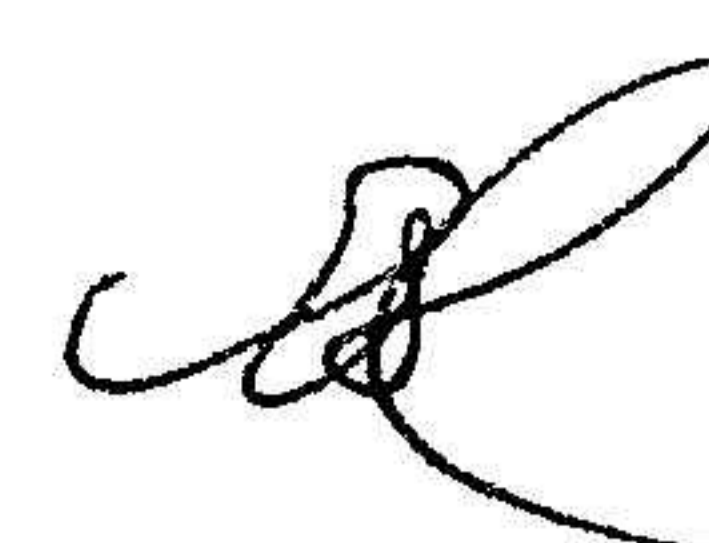
2 884 126

SUMMA TILLGÅNGAR

2 822 868

3 200 713

2024121606506



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

84 812

122 701

Årets resultat

1 078 070

962 111

Summa fritt eget kapital

1 162 882

1 084 812

Summa eget kapital

1 282 882

1 204 812

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

402 000

Summa obeskattade reserver

0

402 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 148 662

1 195 506

Summa långfristiga skulder

1 148 662

1 195 506

Kortfristiga skulder

5

Leverantörsskulder

30 438

48 295

Skatteskulder

35 735

6 709

Övriga skulder

102 598

93 614

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

222 553

249 777

Summa kortfristiga skulder

391 324

398 395

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 822 868

3 200 713

2024121606507

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

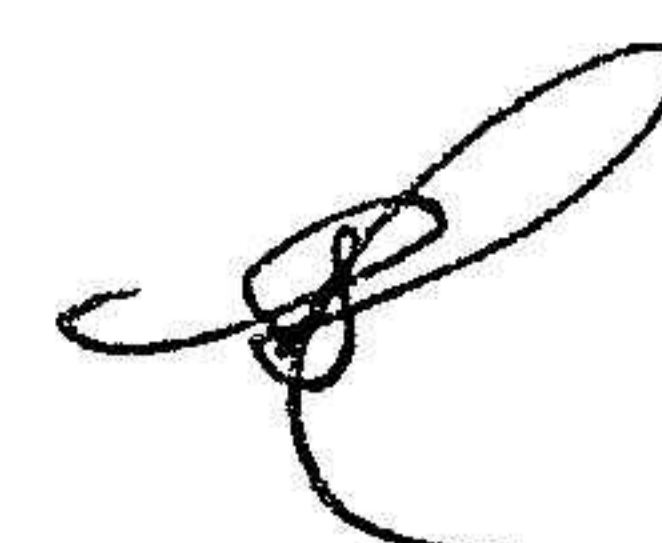
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 919 405	3 919 405
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 919 405	3 919 405
Ingående avskrivningar	-3 602 818	-3 485 236
Årets avskrivningar	-117 582	-117 582
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 720 400	-3 602 818
Utgående redovisat värde	199 005	316 587

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 300	104 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 300	104 300
Ingående avskrivningar	-104 300	-104 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-104 300	-104 300
Utgående redovisat värde	0	0



2024121606509

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	961 286	1 008 130
	961 286	1 008 130

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 195 506 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 148 662	1 195 506
	1 148 662	1 195 506
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	46 844	46 844
	46 844	46 844

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	2 100 000	2 100 000
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
Skriftligt pantbrev NOK	8 000 000	8 000 000
	14 100 000	14 100 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

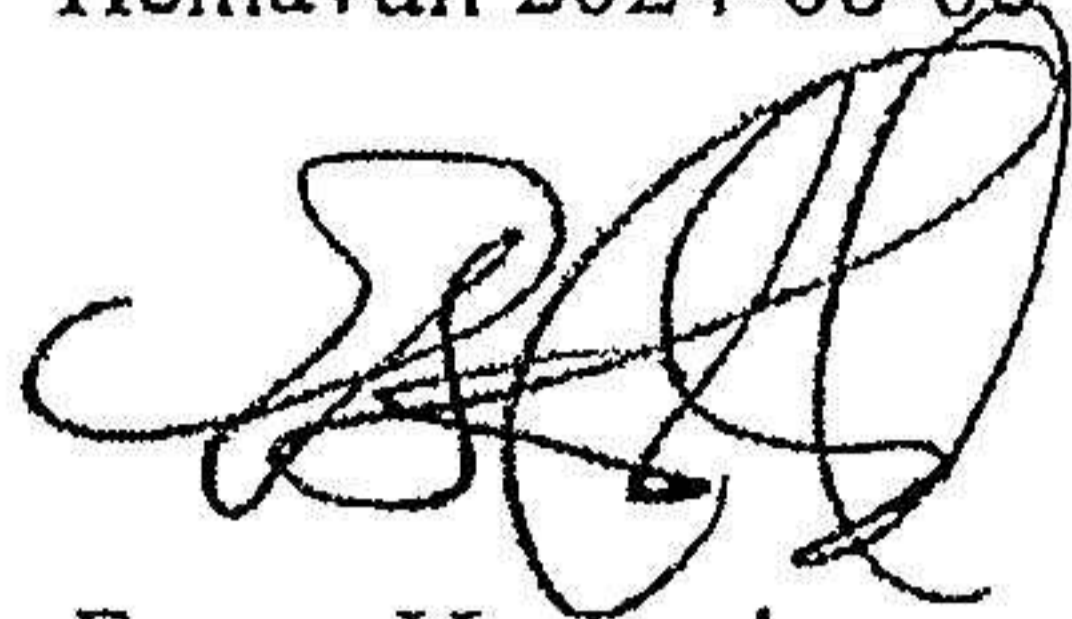
Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är OPPSVING EIENDOM AS med organisationsnummer 822969062 med säte i Mo i Rana.



V. J. Berglunds Fastighet AB
Org.nr 556074-8534

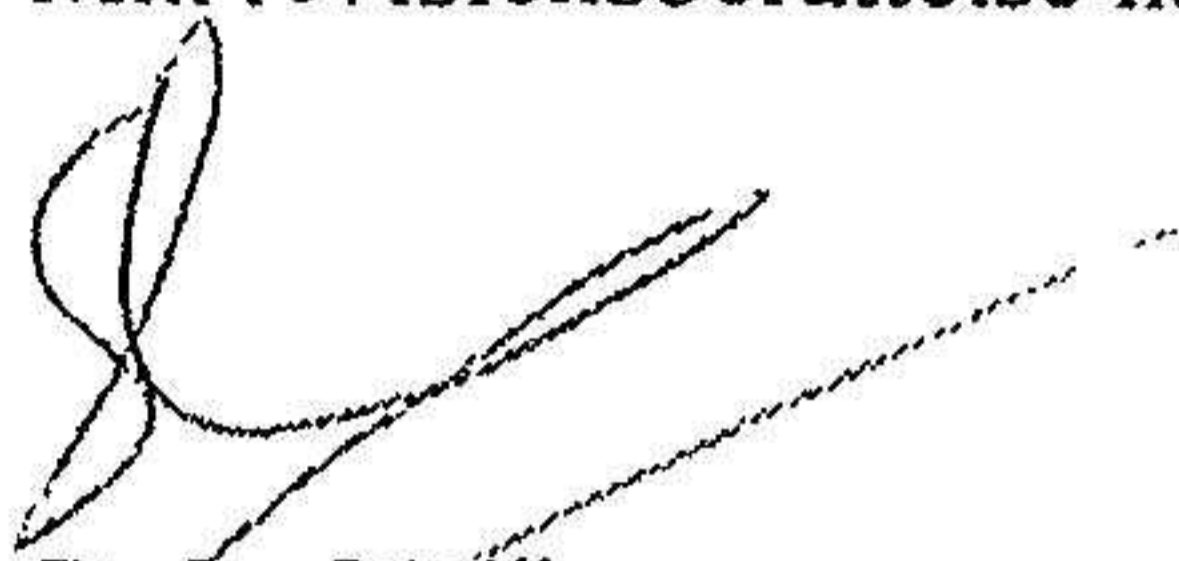
8 (8)

Hemavan 2024-06-06



Espen Haaland

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-06



Stefan Hällberg
Auktoriserad revisor

2024121606519

Inge Lindholm
Inge Lindholm
070-257 45 41

Tania Jakobsson
Tania Jakobsson
0706603903

revisor
companiet

1 (3)

2025032813646

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i V. J. Berglunds Fastighet AB
Org.nr 556074-8534

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för V. J. Berglunds Fastighet AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av V. J. Berglunds Fastighet ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till V. J. Berglunds Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Ingela Lindholm
Ingela Lindholm
070-2574541

Tania Jakobsson
Tania Jakobsson
0706603903

revisor
companiet™

2 (3)

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för V. J. Berglunds Fastighet AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till V. J. Berglunds Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hemavan den 6 juni 2024



Stefan Hällberg
Auktoriserad revisor



Ligela Lindholm
Ligela Lindholm
070-2574541

Tanja Jakobsson
Tanja Jakobsson
0706603903

Bolagsverket

Årsredovisningar

851 98 SUNDSVALL

Hemavan 2024-11-19

Beträffande V. J. Berglunds Fastighet AB, 556074-8534

På grund av att fel årsredovisning blivit registrerad för 2023 avseende rubricerat bolag, vill jag härmed lämna in en korrekt årsredovisning att ersätta den tidigare inlämnade med.

Ändringen avser

Helt ny årsredovisning, fastställd 2024-06-06, med tillhörande revisionsberättelse.

Bilägger:


Årsredovisning avseende 2023

Revisionsberättelse

Fastställelseintyg

Med vänlig hälsning

V. J. Berglunds Fastighet AB



Espen Haaland