

# Årsredovisning

---

## *CCC Fastighets AB*

559423-3131

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-22 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Conny Gesar

2024-07-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och fast egendom. Företaget har inga anställda och inga löner eller arvoden har betalats ut.

Företaget har sitt säte i Rättvik.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2302-2312</b>
Resultat efter finansiella poster	-9
Soliditet %	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Erhållna aktieägartillskott		16 500 000		16 500 000
- Årets resultat			-9 400	-9 400
- Belopp vid årets utgång	25 000	16 500 000	-9 400	16 515 600

## RESULTATRÄKNING

1

2023-02-22  
2023-12-31

<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-9 400
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-9 400</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-9 400</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-9 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-9 400</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-9 400</b>

## BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

10 000 000

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

10 000 000

**Summa anläggningstillgångar**

**10 000 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

6 525 000

*Summa kassa och bank*

6 525 000

**Summa omsättningstillgångar**

**6 525 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 525 000**

## BALANSRÄKNING

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

16 500 000

Årets resultat

-9 400

*Summa fritt eget kapital*

16 490 600

**Summa eget kapital**

**16 515 600**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

9 400

**Summa kortfristiga skulder**

**9 400**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 525 000**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Lämnade aktieägartillskott	10 000 000	-
Utgående anskaffningsvärden	10 000 000	-
Redovisat värde	10 000 000	-

## UNDERSKRIFTER

Rättvik

*Conny Gesar*  
Conny Gesar  
2024-06-10

*Christian Haupt*  
Christian Haupt  
2024-06-10